

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель единичного
Исполнительного органа
ООО «ЦТРВ Екатеринбург»

К.А. Дроздов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «ЦТРВ Екатеринбург»
на строительство**

«Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№2 по ГП) с пристроенной подземной автостоянкой (№2А по ГП) – 2 этап строительства»,
Расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина-Заводская, на земельном участке, имеющем местоположение по ул.Репина-Заводская в городе Екатеринбурге
(опубликовано на сайте Застройщика (www.repinpark.ru, www.aston-ekb.ru)).

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЦТРВ Екатеринбург» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 2 читать в следующей редакции:
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 2 по ГП) с пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ГП) – 2 этап строительства» расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – Заводская, на земельном участке с кадастровым номером – 66:41:0304008:48, в эксплуатацию – не позднее «30» июля 2020 года

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 4 читать в следующей редакции:
Разрешение на строительство № RU66302000-1084-2018, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, срок действия до «30» июля 2020 года

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 1 читать в следующей редакции:
Строительство «Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 2 по ГП) с пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ГП) – 2 этап строительства»

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 читать в следующей редакции:
Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – Заводская, кадастровый номер участка – 66:41:0304008:48.
Площадь земельного участка – 19178 кв.м.
Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№2 по ГП) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ГП):
Общая площадь здания – 31704,43 кв.метра.
Строительный объем здания – 115646 куб.метров.
Количество этажей - 21-27-37
Высота жилых этажей – 2,9 м
Количество подземных этажей - 2
Площадь застройки - 1674 кв.м.
Количество квартир - 373
Площадь квартир - 21444,6 кв.м.
Площадь встроенно-пристроенных помещений - 561,1 кв.м.
Каркас жилого дома:
Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные;

Перекрытия – монолитные железобетонные;

Наружные стены двух типов:

1 тип – блоки БГМ или монолитные железобетонные стены + утеплитель из минераловатных плит в составе навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами.

2 тип – блоки БГМ или монолитные железобетонные стены + утеплитель из минераловатных фасадных плит с последующей отделкой тонкослойной штукатуркой.

Перегородки – гипсобетонные толщиной 100мм, и кирпичные толщиной 120, 250 мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные с утеплением пенополистиролом СБС. Для секции 2В ниже уровня земли пенополистиролом, выше уровня земли – минераловатными плитами НГ.

Пристроенная подземная автостоянка (№2 по ГП):

Общая площадь стоянки – 1984,8 кв.метра.

Количество этажей - 1

Количество подземных этажей - 1

Количество машино/мест - 56

Каркас подземной автостоянки:

Колонны – монолитные железобетонные

Наружные стены – несущие монолитные железобетонные;

Перекрытия – монолитные железобетонные;

Перегородки – из кирпича толщиной 120, 250мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Покрытие автостоянки с утепленной инверсионной кровлей и устройством обогреваемых воронок внутреннего водостока.

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 8 читать в следующей редакции:

Общая площадь квартир - 21444,6 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений - 561,1 кв.м.

Общая площадь автостоянки — 1984,8 кв.м.

Количество квартир, в том числе:

- однокомнатных в количестве — 91,
- двухкомнатных в количестве — 206,
- трехкомнатных в количестве — 75,
- четырехкомнатных в количестве – 1.

Количество нежилых помещений, в том числе:

- офис в количестве – 1, общей проектной площадью 216,0 кв.м.;
- апартаменты в количестве – 2, общей проектной площадью 177,6 кв.м.;
- фитнес-центр в количестве – 1, общей проектной площадью 167,5 кв.м.

Количество мест в подземной автостоянке, в том числе:

- 56 мест.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Область Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 92, офис 12

Дата изменений к проектной декларации 20.04.2018 г.

Руководитель единоличного
исполнительного органа
ООО «ЦТРВ Екатеринбурга»



К.А. Дроздов