


УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эстет Девелопмент»
Журавлев И.Б.
11.10.2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Разновысотный 3-секционный жилой дом
 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
 (в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)
 по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60
 (далее – Жилой дом)

1. В связи с технической ошибкой Изложить пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» в следующей редакции:

9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская

	9.2.10	Дом 60
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 266,2 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - кладка из керамических блоков или кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале М8К-64 в соответствии с картой В

2. Изложить Раздел 11. «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Раздел 11.0 разрешения на строительство		
11.1.0 разрешения на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018 с изменениями №1 от 08.10.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3. В связи с допущенной технической ошибкой Изложить Подраздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений» Раздела 15. в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер Секции	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	232,00	тамбур	6,8
					рабочая зона	34,9
					рабочая зона	31,8
					рабочая зона	23,4
					зона совещаний	93,9
					санузел	3,6
					санузел	6,7
					помещение уборочного инвентаря	2,9
					Зона вестибюля	28
2	Офис	1	1	213,50	коридор	7,3
					коридор	11,3
					Зона вестибюля	31,2
					рабочая зона	24,4
					рабочая зона	23
					зона совещаний	82,3
					рабочая зона	21,4
					санузел	3,8

					санузел	3,8
					помещение уборочного инвентаря	5
3	Офис	1	1	93,30	тамбур	4,3
					Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,5
					зона совещаний	47
					санузел	1,8
					помещение уборочного инвентаря	5,1
					тамбур	4,3
4	Офис	1	1	101,70	Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,1
					зона совещаний	52,8
					санузел	4,1
					помещение уборочного инвентаря	4,4
					тамбур	4,3
5	Офис	1	2	105,20	Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,6
					зона совещаний	56,6
					санузел	4,1
					помещение уборочного инвентаря	3,6
					тамбур	4,3
6	Офис	1	2	125,40	Зона вестибюля	6,8
					рабочая зона	90,7
					санузел	4,8
					санузел	3,2
					помещение уборочного инвентаря	4,4
					зона коридора	4,4
					зона коридора	6,8
					тамбур	4,3

167	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.2	5,90
168	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.3	8,30
169	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.4	8,30
170	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.5	7,20
171	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.6	4,90
172	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.7	6,10
173	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.8	5,60
174	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.9	7,50
175	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 1.10	7,10
176	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.1	5,80
177	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.2	5,30
178	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.3	5,20
179	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.4	5,80
180	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.5	5,20
181	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.6	5,80
182	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.7	7,80
183	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 2.8	6,60
184	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 3.1	7,60
185	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 3.2	7,60
186	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550			Кладовая № 3.3	7,30

187	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.4	6,70
188	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.5	6,10
189	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.6	84,1
190	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.7	5,10
191	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.8	4,20
192	Кладовая	минус 2 уровень на отметке - 7,550		Кладовая № 3.9	4,80

4. В связи с допущенной технической ошибкой Изложить Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) в следующей редакции:

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	МОПы	Подземный паркинг на отметке -7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд, рампа, венткамера, проходы в помещения кладовых	2 314,0
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке -4,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд, мусорокамера	2 122,1

3	Входная группа	Первый этаж 1, 2, 3 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж, тамбур-шлюз	427,3
4	МОПы на этажах 1 секция	Со 2 по 9 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	716,8
5	МОПы на этажах 1 секция	Со 10 по 22 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	1155,7
6	МОПы на этажах 1 секция	23 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	90,2
7	МОПы на этажах 2 и 3 секции	Со 2 этажа по 7 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	434,4
8	Технический чердак 1 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничная клетка, тамбур-шлюз	172
9	Технический чердак 2 и 3 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничные клетки	255,1
10	Кровля 1 секция	кровля	венткамера, машинное помещение лифтов, лестничная клетка	171,5

5. В связи с допущенной технической ошибкой Изложить Раздел 23. «О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,

площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию» в следующей редакции:

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>21 284,9 кв. м</p>
	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>21 284,9 кв. м</p>

11.10.2018 г.
 Директор ООО «Эстейт Девелопмент»



Журавлев И.Б.