

Кому ООО « Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик Русский дом»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
243020 РФ, Брянская область,
г. Новозыбков, ул. Рошала, д.62
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2021 г.²

№ 32509102-0004³

I. МУ «Отдел имущественных отношений администрации Злынковского района»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«30-квартирный жилой дом в г. Злынка Брянской области»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, ка частровый номер объекта)

расположенного по адресу:

243620, Брянская область, Злынковский район, г. Злынка, ул. Ирины Рубцовой, д. 23 Ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации Злынковского района от 21.12.2021 г. № 374-р⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 32:09:0130150:416
 строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 32509102-0007, дата выдачи 19 августа 2021 г., орган, выдавший разрешение

МУ «Отдел имущественных отношений администрации Злынковского района»⁹
 на строительство _____

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	6107,95	6046,3
в том числе надземной части	куб. м	4827,25	4765,0

Общая площадь	кв. м	1489,9	1486,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² :			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1010,64	1024,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1010,64	30/1024,1
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1028,64	1054,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли		шифер	шифер

Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Технический план подготовлен 24 декабря 2021г. Кадастровый инженер Заболеев-Зотов Александр Владимирович, СНИЛС 116-940-617 59.

Начальник отдела

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Романченко

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2021 г.

М.П.



