



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй»; директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; тел. 8-903-395-49-71

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.06.2019

№ 56-301000-978-2017

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых утрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Салют»

(наименование объекта (этапа))

1-й пусковой комплекс (блок-секции 5, 6, 7, 8)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:138

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-978-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		84322,0
в том числе надземной части	куб. м		80163,0
Общая площадь	кв. м		26443,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14555,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4520,9
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			299/14555,1
Однокомнатные	шт./кв. м		168/6490,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		114/6780,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1284,5
Четырехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		15820,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения, - протяженность;	м		108
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		46
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		221
Сети электроснабжения, 10 кВ, - протяженность;			67
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность;			131
Тепловые сети, - протяженность			27
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		22723,0
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		766,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		23489,4
Площадь общего пользования	кв.м		3785,8
Площадь технического этажа	кв.м		1085,4
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв.м		84,1
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв.м		90,8
Площадь подвала	кв.м		1180,8
В том числе:			
Электрощитовые	кв.м		14,4
ИТП	кв.м		55,4
Насосная хоз.питьевая	кв.м		15,3
Насосная пожаротушения	кв.м		16,5
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (5,7,8 подъезды)	кв.м		19,6
Диспетчерская на первом этаже (6 подъезд)	кв.м		5,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв.м		735,1
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв.м		199,0
нежилое помещение (офис) №2	кв.м		161,9
нежилое помещение (офис) №3	кв.м		93,7
нежилое помещение (офис) №4	кв.м		93,6
нежилое помещение (офис) №5	кв.м		93,4
нежилое помещение (офис) №6	кв.м		93,5
Площадь лоджий	кв.м		1265,0
Жилая площадь	кв.м		7330,6
Количество подъездов			4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
306	1	кв.м.	60,3
307	1	кв.м.	36,8
308	1	кв.м.	36,7
309	1	кв.м.	60,6
310	2	кв.м.	60,1
311	2	кв.м.	36,7
312	2	кв.м.	36,8
313	2	кв.м.	60,3
314	3	кв.м.	60,3
315	3	кв.м.	36,6
316	3	кв.м.	36,6
317	3	кв.м.	60,3
318	4	кв.м.	60,4
319	4	кв.м.	36,7
320	4	кв.м.	36,7
321	4	кв.м.	60,2
322	5	кв.м.	60,5
323	5	кв.м.	36,8
324	5	кв.м.	36,7
325	5	кв.м.	60,3
326	6	кв.м.	60,2
327	6	кв.м.	36,7
328	6	кв.м.	36,9
329	6	кв.м.	60,3
330	7	кв.м.	60,5
331	7	кв.м.	36,7
332	7	кв.м.	36,7
333	7	кв.м.	60,4
334	8	кв.м.	60,3
335	8	кв.м.	36,5
336	8	кв.м.	36,7
337	8	кв.м.	60,3
338	9	кв.м.	60,5
339	9	кв.м.	36,6
340	9	кв.м.	36,7
341	9	кв.м.	60,3
342	10	кв.м.	60,3
343	10	кв.м.	38,9
344	10	кв.м.	38,8
345	10	кв.м.	60,3
346	11	кв.м.	60,2
347	11	кв.м.	39,1
348	11	кв.м.	38,9
349	11	кв.м.	60,1
350	12	кв.м.	60,2
351	12	кв.м.	38,8
352	12	кв.м.	38,8
353	12	кв.м.	60,1
354	13	кв.м.	60,4
355	13	кв.м.	38,8
356	13	кв.м.	39,2

357	13	КВ.М.	60,0
358	14	КВ.М.	60,3
359	14	КВ.М.	38,9
360	14	КВ.М.	39,1
361	14	КВ.М.	60,1
362	15	КВ.М.	60,4
363	15	КВ.М.	38,9
364	15	КВ.М.	39,0
365	15	КВ.М.	60,1
366	16	КВ.М.	60,2
367	16	КВ.М.	39,1
368	16	КВ.М.	39,0
369	16	КВ.М.	60,1
370	17	КВ.М.	60,4
371	17	КВ.М.	39,1
372	17	КВ.М.	38,9
373	17	КВ.М.	60,3
374	1	КВ.М.	37,9
375	1	КВ.М.	38,6
376	1	КВ.М.	74,7
377	2	КВ.М.	41,0
378	2	КВ.М.	37,6
379	2	КВ.М.	38,2
380	2	КВ.М.	54,7
381	2	КВ.М.	38,7
382	2	КВ.М.	74,8
383	3	КВ.М.	41,4
384	3	КВ.М.	37,7
385	3	КВ.М.	38,2
386	3	КВ.М.	54,9
387	3	КВ.М.	38,7
388	3	КВ.М.	74,7
389	4	КВ.М.	41,1
390	4	КВ.М.	37,7
391	4	КВ.М.	38,2
392	4	КВ.М.	54,5
393	4	КВ.М.	38,6
394	4	КВ.М.	74,3
395	5	КВ.М.	41,1
396	5	КВ.М.	37,6
397	5	КВ.М.	38,2
398	5	КВ.М.	54,7
399	5	КВ.М.	38,5
400	5	КВ.М.	74,7
401	6	КВ.М.	40,8
402	6	КВ.М.	37,8
403	6	КВ.М.	38,0
404	6	КВ.М.	54,9
405	6	КВ.М.	38,4
406	6	КВ.М.	74,6
407	7	КВ.М.	40,9
408	7	КВ.М.	37,7

409	7	КВ.М.	38,1
410	7	КВ.М.	54,8
411	7	КВ.М.	38,7
412	7	КВ.М.	74,6
413	8	КВ.М.	41,0
414	8	КВ.М.	37,6
415	8	КВ.М.	38,4
416	8	КВ.М.	54,7
417	8	КВ.М.	38,5
418	8	КВ.М.	74,6
419	9	КВ.М.	41,0
420	9	КВ.М.	37,6
421	9	КВ.М.	38,1
422	9	КВ.М.	54,7
423	9	КВ.М.	38,5
424	9	КВ.М.	74,7
425	10	КВ.М.	40,9
426	10	КВ.М.	40,3
427	10	КВ.М.	40,2
428	10	КВ.М.	54,7
429	10	КВ.М.	38,7
430	10	КВ.М.	76,3
431	11	КВ.М.	40,7
432	11	КВ.М.	40,3
433	11	КВ.М.	40,5
434	11	КВ.М.	54,8
435	11	КВ.М.	38,5
436	11	КВ.М.	76,6
437	12	КВ.М.	40,9
438	12	КВ.М.	40,5
439	12	КВ.М.	40,3
440	12	КВ.М.	54,8
441	12	КВ.М.	38,4
442	12	КВ.М.	76,5
443	13	КВ.М.	41,0
444	13	КВ.М.	40,3
445	13	КВ.М.	40,4
446	13	КВ.М.	54,9
447	13	КВ.М.	38,6
448	13	КВ.М.	76,7
449	14	КВ.М.	40,9
450	14	КВ.М.	40,3
451	14	КВ.М.	40,5
452	14	КВ.М.	55,0
453	14	КВ.М.	38,6
454	14	КВ.М.	76,8
455	15	КВ.М.	41,0
456	15	КВ.М.	40,4
457	15	КВ.М.	40,3
458	15	КВ.М.	54,5
459	15	КВ.М.	38,7
460	15	КВ.М.	76,5

461	16	КВ.М.	40,8
462	16	-КВ.М.	40,2
463	16	КВ.М.	40,3
464	16	КВ.М.	54,6
465	16	КВ.М.	38,7
466	16	КВ.М.	76,8
467	17	КВ.М.	40,8
468	17	КВ.М.	40,3
469	17	КВ.М.	40,4
470	17	КВ.М.	54,7
471	17	КВ.М.	38,5
472	17	КВ.М.	76,6
473	1	КВ.М.	46,5
474	1	КВ.М.	46,5
475	2	КВ.М.	60,4
476	2	КВ.М.	36,7
477	2	КВ.М.	36,7
478	2	КВ.М.	60,2
479	3	КВ.М.	60,3
480	3	КВ.М.	36,8
481	3	КВ.М.	36,6
482	3	КВ.М.	60,5
483	4	КВ.М.	60,3
484	4	КВ.М.	36,7
485	4	КВ.М.	36,9
486	4	КВ.М.	60,2
487	5	КВ.М.	60,1
488	5	КВ.М.	36,7
489	5	КВ.М.	36,7
490	5	КВ.М.	60,4
491	6	КВ.М.	60,3
492	6	КВ.М.	36,6
493	6	КВ.М.	36,6
494	6	КВ.М.	60,3
495	7	КВ.М.	60,2
496	7	КВ.М.	36,6
497	7	КВ.М.	36,8
498	7	КВ.М.	60,3
499	8	КВ.М.	60,1
500	8	КВ.М.	36,7
501	8	КВ.М.	36,7
502	8	КВ.М.	60,4
503	9	КВ.М.	60,1
504	9	КВ.М.	36,7
505	9	КВ.М.	36,8
506	9	КВ.М.	60,4
507	10	КВ.М.	60,5
508	10	КВ.М.	38,7
509	10	КВ.М.	38,9
510	10	КВ.М.	60,4
511	11	КВ.М.	60,1
512	11	КВ.М.	38,9

513	11	КВ.М.	38,9
514	11	КВ.М.	60,3
515	12	КВ.М.	60,3
516	12	КВ.М.	38,9
517	12	КВ.М.	38,9
518	12	КВ.М.	60,2
519	13	КВ.М.	60,3
520	13	КВ.М.	38,9
521	13	КВ.М.	39,0
522	13	КВ.М.	60,0
523	14	КВ.М.	60,1
524	14	КВ.М.	38,9
525	14	КВ.М.	38,9
526	14	КВ.М.	60,2
527	15	КВ.М.	60,0
528	15	КВ.М.	38,8
529	15	КВ.М.	38,8
530	15	КВ.М.	60,3
531	16	КВ.М.	60,2
532	16	КВ.М.	38,8
533	16	КВ.М.	38,8
534	16	КВ.М.	60,2
535	17	КВ.М.	60,2
536	17	КВ.М.	38,7
537	17	КВ.М.	38,8
538	17	КВ.М.	60,2
539	1	КВ.М.	46,6
540	1	КВ.М.	46,8
541	2	КВ.М.	60,2
542	2	КВ.М.	36,7
543	2	КВ.М.	36,8
544	2	КВ.М.	60,4
545	3	КВ.М.	60,3
546	3	КВ.М.	36,7
547	3	КВ.М.	36,7
548	3	КВ.М.	60,5
549	4	КВ.М.	60,1
550	4	КВ.М.	36,7
551	4	КВ.М.	36,7
552	4	КВ.М.	60,2
553	5	КВ.М.	60,1
554	5	КВ.М.	36,8
555	5	КВ.М.	36,9
556	5	КВ.М.	60,1
557	6	КВ.М.	60,0
558	6	КВ.М.	36,6
559	6	КВ.М.	36,6
560	6	КВ.М.	60,3
561	7	КВ.М.	60,1
562	7	КВ.М.	36,7
563	7	КВ.М.	36,6
564	7	КВ.М.	60,1

565	8	кв.м.	60,1
566	8	кв.м.	36,6
567	8	кв.м.	36,7
568	8	кв.м.	60,4
569	9	кв.м.	60,5
570	9	кв.м.	36,7
571	9	кв.м.	36,7
572	9	кв.м.	60,3
573	10	кв.м.	60,3
574	10	кв.м.	38,9
575	10	кв.м.	39,1
576	10	кв.м.	60,3
577	11	кв.м.	60,5
578	11	кв.м.	39,1
579	11	кв.м.	38,8
580	11	кв.м.	60,1
581	12	кв.м.	60,1
582	12	кв.м.	39,0
583	12	кв.м.	38,8
584	12	кв.м.	60,2
585	13	кв.м.	60,2
586	13	кв.м.	38,9
587	13	кв.м.	38,8
588	13	кв.м.	60,1
589	14	кв.м.	60,3
590	14	кв.м.	39,0
591	14	кв.м.	38,9
592	14	кв.м.	60,1
593	15	кв.м.	60,1
594	15	кв.м.	38,9
595	15	кв.м.	38,8
596	15	кв.м.	60,0
597	16	кв.м.	60,4
598	16	кв.м.	38,9
599	16	кв.м.	38,8
600	16	кв.м.	60,2
601	17	кв.м.	60,2
602	17	кв.м.	38,8
603	17	кв.м.	38,8
604	17	кв.м.	60,3

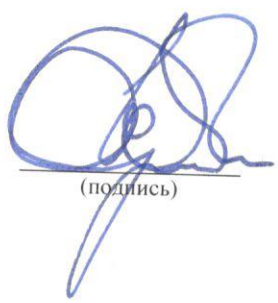
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение на кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-978-2017 недействительно без технических планов:

- 1) 24.06.2019 (на 63 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 7) от 25.06.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

