

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000046836971332

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 86-10-67-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.01.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица» |
| 2.2.2. ИНН: | 7452143582 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177456075367 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО–Югра» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Сургут |

1000046836971332

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Сургут |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон 30А |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86:10:0101246:11 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16976,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 29.12.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-86-2-10-0-00-2021-2856 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего | |

1000046836971332

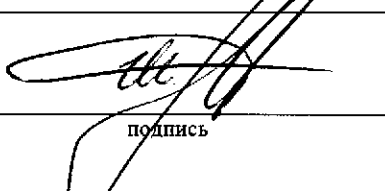
| | |
|---|---|
| решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 16.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-1-069170-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 16.11.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 86-2-1-2-069235-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |

1000046836971332

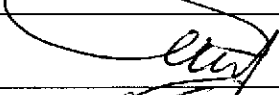


| | |
|--|---|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО–Югра» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 395,20 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 5630,90 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 80 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | |
| в том числе: | |
| -студии (штук): | 32 |
| -1-комнатные (штук): | 1 |
| -2-комнатные (штук): | 16 |
| -3-комнатные (штук): | 31 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |

1000046836971332

| | |
|--------------------------------------|---------|
| 7.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем (куб.м): | 18885,8 |
| в том числе подземной части (куб.м): | 1058,7 |
| Индивидуальные кладовые (шт./кв.м) | 3/10,9 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы города |  | В.А. Шаров |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Директор ДАиГ | Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-80-09 |  |
| Заместитель директора ДАиГ | Кайзер Борис Владимирович +7 (3462) 52-82-43 |  |
| Специалист эксперт отдела МРГД ДАиГ | Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46 |  |

1000046836971332