

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU16530117-01-42
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР»
2.2.2. ИНН:	1650121364


2.2.3. ОГРН:	1041616027298
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.Нижнекамск, 34 микрорайон
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:30:010803:3525
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	5257 кв.м

объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	08.10.2021
4.3.X.2. Номер:	RU16530117-113
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Домкор Проект НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650408430
5.2.3. ОГРН:	1211600088578
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	24.05.2022г
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-032266-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Камстройэксперт»
6.1.X.4. Дата утверждения:	16.08.2022г
6.1.X.5. Номер	0001-2022
6.1.X.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Камстройэксперт»
6.1.X.7. Дата утверждения	12.04.2023
6.1.X.8. Номер	0002-2023
6.1.X.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Камстройэксперт»

заключение экспертизы проектной документации	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023
6.3.2. Номер:	21-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Домкор Проект НЧ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.08.2022г
6.4.2. Номер:	0001-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Камстройэксперт»
6.4.4. Дата:	12.04.2023
6.4.5. Номер:	0002-2023
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Камстройэксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.Х.2. Назначение объекта:	Жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	946,18
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь здания (кв. м):	9916,4
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5987,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	119
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	12
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем жилого дома, куб.м – 30066,6;</li> <li>- Строительный объем подземной части, куб.м – 2094,9;</li> <li>- Количество подъездов, шт – 3;</li> <li>- Количество квартир однокомнатных, шт -51;</li> <li>- Количество квартир двухкомнатных, шт. – 59;</li> <li>- Количество квартир трехкомнатных, шт - 9</li> </ul>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-

8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	 Булатов Роман Фанилевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

Взамен ранее выданного решения на строительство №RU16530117-01-47 от 17.08.2022г.