

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000747 от 25.03.2021

Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Дом №1

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КАСКАД ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каскад Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Правды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-56-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskad-invest@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskadinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акчулпанов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радикович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КАСКАД ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0275049561
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "КАСКАД ИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275049561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050204158916
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчулпанова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Халитовна
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-439-699 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027404053483
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчулпанов
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-021-400 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027720950643
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональный строительный союз Республики Башкортостан»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-096-02-1033-02-200617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 774,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 132,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 061,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: НОВОРОССИЙСКАЯ
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15740,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 139,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 723,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Роспроектизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274122321
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Мастер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278107797
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77 2 1 2 3001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ"ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.09.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-03/280
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0278151669
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЭЛЕГИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Южно-Уральское Управление Строительства"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0272018371

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-967Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-967Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «ДанЯр»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0272017875
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050447:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома: Детский городок, карусели, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский городок, карусели, качели, песочница
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены разбивка газонов и цветников, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории в соответствии с техническими условиями №376-05 от 21.07.2018, выданными МУЭСП «Уфагосвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0998
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 200 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-5798
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 915 997 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-08673-05-01-ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 551,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-5798
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 915 997 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.38	1	20.52	2.70
2	Квартира	2	1	36.85	1	19.02	2.70
3	Квартира	2	1	47.91	2	30.95	2.70
4	Квартира	2	1	42.49	1	26.06	2.70

5	Квартира	2	1	37.81	1	16.76	2.70
6	Квартира	2	1	29.19	1	14.73	2.70
7	Квартира	2	1	39.62	1	18.2	2.70
8	Квартира	2	1	39.62	1	18.2	2.70
9	Квартира	2	1	29.19	1	14.73	2.70
10	Квартира	2	1	38.11	1	17.06	2.70
11	Квартира	2	1	90.69	3	50.47	2.70
12	Квартира	2	1	38.31	1	18.47	2.70
13	Квартира	3	1	39.38	1	20.52	2.70
14	Квартира	3	1	36.85	1	19.02	2.70
15	Квартира	3	1	47.91	2	30.95	2.70
16	Квартира	3	1	42.49	1	26.06	2.70
17	Квартира	3	1	37.81	1	16.76	2.70
18	Квартира	3	1	29.19	1	14.73	2.70
19	Квартира	3	1	39.62	1	18.2	2.70
20	Квартира	3	1	39.62	1	18.2	2.70
21	Квартира	3	1	29.19	1	14.73	2.70
22	Квартира	3	1	38.11	1	17.06	2.70
23	Квартира	3	1	90.69	3	50.47	2.70
24	Квартира	3	1	38.31	1	18.47	2.70
25	Квартира	4	1	39.38	1	20.52	2.70
26	Квартира	4	1	36.85	1	19.02	2.70
27	Квартира	4	1	47.91	2	30.95	2.70
28	Квартира	4	1	42.49	1	26.06	2.70
29	Квартира	4	1	37.81	1	16.76	2.70
30	Квартира	4	1	29.19	1	14.73	2.70
31	Квартира	4	1	39.62	1	18.2	2.70
32	Квартира	4	1	39.62	1	18.2	2.70
33	Квартира	4	1	29.19	1	14.73	2.70
34	Квартира	4	1	38.11	1	17.06	2.70
35	Квартира	4	1	90.69	3	50.47	2.70
36	Квартира	4	1	38.31	1	18.47	2.70
37	Квартира	5	1	39.38	1	20.52	2.70
38	Квартира	5	1	36.85	1	19.02	2.70
39	Квартира	5	1	47.91	2	30.95	2.70
40	Квартира	5	1	42.49	1	26.06	2.70
41	Квартира	5	1	37.81	1	16.76	2.70
42	Квартира	5	1	29.19	1	14.73	2.70
43	Квартира	5	1	39.62	1	18.2	2.70
44	Квартира	5	1	39.62	1	18.2	2.70
45	Квартира	5	1	29.19	1	14.73	2.70
46	Квартира	5	1	38.11	1	17.06	2.70
47	Квартира	5	1	90.69	3	50.47	2.70

48	Квартира	5	1	38.31	1	18.47	2.70
49	Квартира	6	1	39.38	1	20.52	2.70
50	Квартира	6	1	36.85	1	19.02	2.70
51	Квартира	6	1	47.91	2	30.95	2.70
52	Квартира	6	1	42.49	1	26.06	2.70
53	Квартира	6	1	37.81	1	16.76	2.70
54	Квартира	6	1	29.19	1	14.73	2.70
55	Квартира	6	1	39.62	1	18.2	2.70
56	Квартира	6	1	39.62	1	18.2	2.70
57	Квартира	6	1	29.19	1	14.73	2.70
58	Квартира	6	1	38.11	1	17.06	2.70
59	Квартира	6	1	31.51	1	17.08	2.70
60	Квартира	6	1	56.41	2	31.58	2.70
61	Квартира	6	1	38.31	1	18.47	2.70
62	Квартира	7	1	39.38	1	20.52	2.70
63	Квартира	7	1	36.85	1	19.02	2.70
64	Квартира	7	1	47.91	2	30.95	2.70
65	Квартира	7	1	42.49	1	26.06	2.70
66	Квартира	7	1	37.81	1	16.76	2.70
67	Квартира	7	1	29.19	1	14.73	2.70
68	Квартира	7	1	39.62	1	18.2	2.70
69	Квартира	7	1	39.62	1	18.2	2.70
70	Квартира	7	1	29.19	1	14.73	2.70
71	Квартира	7	1	38.11	1	17.06	2.70
72	Квартира	7	1	31.51	1	17.08	2.70
73	Квартира	7	1	56.41	2	31.58	2.70
74	Квартира	7	1	38.31	1	18.47	2.70
75	Квартира	8	1	39.38	1	20.52	2.70
76	Квартира	8	1	36.85	1	19.02	2.70
77	Квартира	8	1	47.91	2	30.95	2.70
78	Квартира	8	1	42.49	1	26.06	2.70
79	Квартира	8	1	37.81	1	16.76	2.70
80	Квартира	8	1	29.19	1	14.73	2.70
81	Квартира	8	1	39.62	1	18.2	2.70
82	Квартира	8	1	39.62	1	18.2	2.70
83	Квартира	8	1	29.19	1	14.73	2.70
84	Квартира	8	1	38.11	1	17.06	2.70
85	Квартира	8	1	31.51	1	17.08	2.70
86	Квартира	8	1	56.41	2	31.58	2.70
87	Квартира	8	1	38.31	1	18.47	2.70
88	Квартира	9	1	39.38	1	20.52	2.70
89	Квартира	9	1	36.85	1	19.02	2.70
90	Квартира	9	1	47.91	2	30.95	2.70

91	Квартира	9	1	42.49	1	26.06	2.70
92	Квартира	9	1	37.81	1	16.76	2.70
93	Квартира	9	1	29.19	1	14.73	2.70
94	Квартира	9	1	39.62	1	18.2	2.70
95	Квартира	9	1	39.62	1	18.2	2.70
96	Квартира	9	1	29.19	1	14.73	2.70
97	Квартира	9	1	38.11	1	17.06	2.70
98	Квартира	9	1	31.51	1	17.08	2.70
99	Квартира	9	1	56.41	2	31.58	2.70
100	Квартира	9	1	38.31	1	18.47	2.70
101	Квартира	10	1	39.38	1	20.52	2.70
102	Квартира	10	1	36.85	1	19.02	2.70
103	Квартира	10	1	47.91	2	30.95	2.70
104	Квартира	10	1	42.49	1	26.06	2.70
105	Квартира	10	1	37.81	1	16.76	2.70
106	Квартира	10	1	29.19	1	14.73	2.70
107	Квартира	10	1	39.62	1	18.2	2.70
108	Квартира	10	1	39.62	1	18.2	2.70
109	Квартира	10	1	29.19	1	14.73	2.70
110	Квартира	10	1	38.11	1	17.06	2.70
111	Квартира	10	1	31.51	1	17.08	2.70
112	Квартира	10	1	56.41	2	31.58	2.70
113	Квартира	10	1	38.31	1	18.47	2.70
114	Квартира	11	1	39.38	1	20.52	2.70
115	Квартира	11	1	36.85	1	19.02	2.70
116	Квартира	11	1	47.91	2	30.95	2.70
117	Квартира	11	1	42.49	1	26.06	2.70
118	Квартира	11	1	37.81	1	16.76	2.70
119	Квартира	11	1	29.19	1	14.73	2.70
120	Квартира	11	1	39.62	1	18.2	2.70
121	Квартира	11	1	39.62	1	18.2	2.70
122	Квартира	11	1	29.19	1	14.73	2.70
123	Квартира	11	1	38.11	1	17.06	2.70
124	Квартира	11	1	31.51	1	17.08	2.70
125	Квартира	11	1	56.41	2	31.58	2.70
126	Квартира	11	1	38.31	1	18.47	2.70
127	Квартира	12	1	39.38	1	20.52	2.70
128	Квартира	12	1	36.85	1	19.02	2.70
129	Квартира	12	1	47.91	2	30.95	2.70
130	Квартира	12	1	42.49	1	26.06	2.70
131	Квартира	12	1	37.81	1	16.76	2.70
132	Квартира	12	1	29.19	1	14.73	2.70
133	Квартира	12	1	39.62	1	18.2	2.70

134	Квартира	12	1	39.62	1	18.2	2.70
135	Квартира	12	1	29.19	1	14.73	2.70
136	Квартира	12	1	38.11	1	17.06	2.70
137	Квартира	12	1	31.51	1	17.08	2.70
138	Квартира	12	1	56.41	2	31.58	2.70
139	Квартира	12	1	38.31	1	18.47	2.70
140	Квартира	13	1	39.38	1	20.52	2.70
141	Квартира	13	1	36.85	1	19.02	2.70
142	Квартира	13	1	47.91	2	30.95	2.70
143	Квартира	13	1	42.49	1	26.06	2.70
144	Квартира	13	1	37.81	1	16.76	2.70
145	Квартира	13	1	29.19	1	14.73	2.70
146	Квартира	13	1	39.62	1	18.2	2.70
147	Квартира	13	1	39.62	1	18.2	2.70
148	Квартира	13	1	29.19	1	14.73	2.70
149	Квартира	13	1	38.11	1	17.06	2.70
150	Квартира	13	1	31.51	1	17.08	2.70
151	Квартира	13	1	56.41	2	31.58	2.70
152	Квартира	13	1	38.31	1	18.47	2.70
153	Квартира	14	1	39.38	1	20.52	2.70
154	Квартира	14	1	36.85	1	19.02	2.70
155	Квартира	14	1	47.91	2	30.95	2.70
156	Квартира	14	1	42.49	1	26.06	2.70
157	Квартира	14	1	37.81	1	16.76	2.70
158	Квартира	14	1	29.19	1	14.73	2.70
159	Квартира	14	1	39.62	1	18.2	2.70
160	Квартира	14	1	39.62	1	18.2	2.70
161	Квартира	14	1	29.19	1	14.73	2.70
162	Квартира	14	1	38.11	1	17.06	2.70
163	Квартира	14	1	31.51	1	17.08	2.70
164	Квартира	14	1	56.41	2	31.58	2.70
165	Квартира	14	1	38.31	1	18.47	2.70
166	Квартира	15	1	39.38	1	20.52	2.70
167	Квартира	15	1	36.85	1	19.02	2.70
168	Квартира	15	1	47.91	2	30.95	2.70
169	Квартира	15	1	42.49	1	26.06	2.70
170	Квартира	15	1	37.81	1	16.76	2.70
171	Квартира	15	1	29.19	1	14.73	2.70
172	Квартира	15	1	39.62	1	18.2	2.70
173	Квартира	15	1	39.62	1	18.2	2.70
174	Квартира	15	1	29.19	1	14.73	2.70
175	Квартира	15	1	38.11	1	17.06	2.70
176	Квартира	15	1	31.51	1	17.08	2.70

177	Квартира	15	1	56.41	2	31.58	2.70
178	Квартира	15	1	38.31	1	18.47	2.70
179	Квартира	16	1	39.38	1	20.52	2.70
180	Квартира	16	1	36.85	1	19.02	2.70
181	Квартира	16	1	47.91	2	30.95	2.70
182	Квартира	16	1	42.49	1	26.06	2.70
183	Квартира	16	1	37.81	1	16.76	2.70
184	Квартира	16	1	29.19	1	14.73	2.70
185	Квартира	16	1	39.62	1	18.2	2.70
186	Квартира	16	1	39.62	1	18.2	2.70
187	Квартира	16	1	29.19	1	14.73	2.70
188	Квартира	16	1	38.11	1	17.06	2.70
189	Квартира	16	1	31.51	1	17.08	2.70
190	Квартира	16	1	56.41	2	31.58	2.70
191	Квартира	16	1	38.31	1	18.47	2.70
192	Квартира	17	1	39.38	1	20.52	2.70
193	Квартира	17	1	36.85	1	19.02	2.70
194	Квартира	17	1	47.91	2	30.95	2.70
195	Квартира	17	1	42.49	1	26.06	2.70
196	Квартира	17	1	37.81	1	16.76	2.70
197	Квартира	17	1	29.19	1	14.73	2.70
198	Квартира	17	1	39.62	1	18.2	2.70
199	Квартира	17	1	39.62	1	18.2	2.70
200	Квартира	17	1	29.19	1	14.73	2.70
201	Квартира	17	1	38.11	1	17.06	2.70
202	Квартира	17	1	31.51	1	17.08	2.70
203	Квартира	17	1	56.41	2	31.58	2.70
204	Квартира	17	1	38.31	1	18.47	2.70
205	Квартира	18	1	39.38	1	20.52	2.70
206	Квартира	18	1	36.85	1	19.02	2.70
207	Квартира	18	1	47.91	2	30.95	2.70
208	Квартира	18	1	42.49	1	26.06	2.70
209	Квартира	18	1	37.81	1	16.76	2.70
210	Квартира	18	1	29.19	1	14.73	2.70
211	Квартира	18	1	39.62	1	18.2	2.70
212	Квартира	18	1	39.62	1	18.2	2.70
213	Квартира	18	1	29.19	1	14.73	2.70
214	Квартира	18	1	38.11	1	17.06	2.70
215	Квартира	18	1	31.51	1	17.08	2.70
216	Квартира	18	1	56.41	2	31.58	2.70
217	Квартира	18	1	38.31	1	18.47	2.70
218	Квартира	19	1	39.38	1	20.52	2.70
219	Квартира	19	1	36.85	1	19.02	2.70

220	Квартира	19	1	47.91	2	30.95	2.70
221	Квартира	19	1	42.49	1	26.06	2.70
222	Квартира	19	1	37.81	1	16.76	2.70
223	Квартира	19	1	29.19	1	14.73	2.70
224	Квартира	19	1	39.62	1	18.2	2.70
225	Квартира	19	1	39.62	1	18.2	2.70
226	Квартира	19	1	29.19	1	14.73	2.70
227	Квартира	19	1	38.11	1	17.06	2.70
228	Квартира	19	1	31.51	1	17.08	2.70
229	Квартира	19	1	56.41	2	31.58	2.70
230	Квартира	19	1	38.31	1	18.47	2.70
231	Квартира	20	1	39.38	1	20.52	2.70
232	Квартира	20	1	36.85	1	19.02	2.70
233	Квартира	20	1	47.91	2	30.95	2.70
234	Квартира	20	1	42.49	1	26.06	2.70
235	Квартира	20	1	37.81	1	16.76	2.70
236	Квартира	20	1	29.19	1	14.73	2.70
237	Квартира	20	1	39.62	1	18.2	2.70
238	Квартира	20	1	39.62	1	18.2	2.70
239	Квартира	20	1	29.19	1	14.73	2.70
240	Квартира	20	1	38.11	1	17.06	2.70
241	Квартира	20	1	31.51	1	17.08	2.70
242	Квартира	20	1	56.41	2	31.58	2.70
243	Квартира	20	1	38.31	1	18.47	2.70
244	Квартира	21	1	39.38	1	20.52	2.70
245	Квартира	21	1	36.85	1	19.02	2.70
246	Квартира	21	1	47.91	2	30.95	2.70
247	Квартира	21	1	42.49	1	26.06	2.70
248	Квартира	21	1	37.81	1	16.76	2.70
249	Квартира	21	1	29.19	1	14.73	2.70
250	Квартира	21	1	39.62	1	18.2	2.70
251	Квартира	21	1	39.62	1	18.2	2.70
252	Квартира	21	1	29.19	1	14.73	2.70
253	Квартира	21	1	38.11	1	17.06	2.70
254	Квартира	21	1	31.51	1	17.08	2.70
255	Квартира	21	1	56.41	2	31.58	2.70
256	Квартира	21	1	38.31	1	18.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещение 1	Нежилое помещение	1	1	90.61	Офис 1	0	3.30
					Тамбур	3.6	

					Холл	11.6	
					Комната уборочного инвентаря	2.09	
					Санузел для МГН	4.46	
					Административное помещение	25.18	
					Административное помещение	43.68	
Помещение 2	Нежилое помещение	1	1	184.78	Офис 2	-	3.30
					Тамбур	5.68	
					Холл	15.72	
					Комната уборочного инвентаря	2.34	
					Санузел для МГН	4.17	
					Административное помещение	55.24	
					Административное помещение	51.95	
					Административное помещение	49.68	
Помещение 3	Нежилое помещение	1	1	309.08	Магазин	-	3.30
					Тамбур	7.80	
					Торговый зал	205.07	
					Коридор	28.55	
					Комната уборочного инвентаря	2.87	
					Санузел	3.47	
					Электрощитовая	3.95	
					Комната	5.73	
					Загрузочная	13.26	
					Кладовая	9.18	
					Тамбур	1.37	
					Фасовочная	9.00	
					Кабинет	10.97	
					Гардероб	6.07	
					Душевая	1.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Техническое подполье	техническое	24.11
2	ИТП	Техническое подполье	техническое	50.47
3	Техподполье	Техническое подполье	место общего пользования	592.34
4	лестница	1 этаж	место общего пользования	16.44
5	коридор	1 этаж	место общего пользования	17.59
6	тамбур	1 этаж	место общего пользования	3.03
7	мусорная камера	1 этаж	место общего пользования	4.3
8	лифтовый холл	1 этаж	место общего пользования	10.66
9	электрощитовая	1 этаж	техническое	9.06
10	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.19
11	тамбур	1 этаж	место общего пользования	3.44

12	лестница	2 этаж	место общего пользования	16.44
13	лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	16.76
14	мусорная камера	2 этаж	место общего пользования	4.3
15	коридор	2 этаж	место общего пользования	69.23
16	лестница	3 этаж	место общего пользования	16.44
17	лифтовой холл	3 этаж	место общего пользования	16.76
18	мусорная камера	3 этаж	место общего пользования	4.3
19	коридор	3 этаж	место общего пользования	69.23
20	лестница	4 этаж	место общего пользования	16.44
21	лифтовой холл	4 этаж	место общего пользования	16.76
22	мусорная камера	4 этаж	место общего пользования	4.3
23	коридор	4 этаж	место общего пользования	69.23
24	лестница	5 этаж	место общего пользования	16.44
25	лифтовой холл	5 этаж	место общего пользования	16.76
26	мусорная камера	5 этаж	место общего пользования	4.3
27	коридор	5 этаж	место общего пользования	69.23
28	лестница	6 этаж	место общего пользования	16.44
29	лифтовой холл	6 этаж	место общего пользования	16.76
30	мусорная камера	6 этаж	место общего пользования	4.3
31	коридор	6 этаж	место общего пользования	71.72
32	лестница	7 этаж	место общего пользования	16.44
33	лифтовой холл	7 этаж	место общего пользования	16.76
34	мусорная камера	7 этаж	место общего пользования	4.3
35	коридор	7 этаж	место общего пользования	71.72
36	лестница	8 этаж	место общего пользования	16.44
37	лифтовой холл	8 этаж	место общего пользования	16.76
38	мусорная камера	8 этаж	место общего пользования	4.3
39	коридор	8 этаж	место общего пользования	71.72
40	лестница	9 этаж	место общего пользования	16.44
41	Лифтовой холл	9 этаж	место общего пользования	16.76
42	мусорная камера	9 этаж	место общего пользования	4.3
43	коридор	9 этаж	место общего пользования	71.72
44	лестница	10 этаж	место общего пользования	16.44
45	лифтовой холл	10 этаж	место общего пользования	16.76
46	мусорная камера	10 этаж	место общего пользования	4.3
47	коридор	10 этаж	место общего пользования	71.72
48	лестница	11 этаж	место общего пользования	16.44
49	лифтовой холл	11 этаж	место общего пользования	16.76
50	мусорная камера	11 этаж	место общего пользования	4.3
51	коридор	11 этаж	место общего пользования	71.72
52	лестница	12 этаж	место общего пользования	16.44
53	лифтовой холл	12 этаж	место общего пользования	16.76
54	мусорная камера	12 этаж	место общего пользования	4.3

55	коридор	12 этаж	место общего пользования	71.72
56	лестница	13 этаж	место общего пользования	16.44
57	лифтовой холл	13 этаж	место общего пользования	16.76
58	мусорная камера	13 этаж	место общего пользования	4.3
59	коридор	13этаж	место общего пользования	71.72
60	лестница	14 этаж	место общего пользования	16.44
61	лифтовой холл	14 этаж	место общего пользования	16.76
62	мусорная камера	14 этаж	место общего пользования	4.3
63	коридор	14 этаж	место общего пользования	71.72
64	лестница	15 этаж	место общего пользования	16.44
65	лифтовой холл	15 этаж	место общего пользования	16.76
66	мусорная камера	15 этаж	место общего пользования	4.3
67	коридор	15 этаж	место общего пользования	71.72
68	лестница	16 этаж	место общего пользования	16.44
69	лифтовой холл	16 этаж	место общего пользования	16.76
70	мусорная камера	16 этаж	место общего пользования	4.3
71	коридор	16 этаж	место общего пользования	71.72
72	лестница	17 этаж	место общего пользования	16.44
73	лифтовой холл	17 этаж	место общего пользования	16.76
74	мусорная камера	17 этаж	место общего пользования	4.3
75	коридор	17 этаж	место общего пользования	71.72
76	лестница	18 этаж	место общего пользования	16.44
77	лифтовой холл	18 этаж	место общего пользования	16.76
78	мусорная камера	18 этаж	место общего пользования	4.3
79	коридор	18 этаж	место общего пользования	71.72
80	лестница	19 этаж	место общего пользования	16.44
81	лифтовой холл	19 этаж	место общего пользования	16.76
82	мусорная камера	19 этаж	место общего пользования	4.3
83	коридор	19этаж	место общего пользования	71.72
84	лестница	20 этаж	место общего пользования	16.44
85	лифтовой холл	20 этаж	место общего пользования	16.76
86	мусорная камера	20 этаж	место общего пользования	4.3
87	коридор	20 этаж	место общего пользования	71.72
88	лестница	21 этаж	место общего пользования	16.44
89	лифтовой холл	21 этаж	место общего пользования	16.76
90	мусорная камера	21 этаж	место общего пользования	4.3
91	коридор	21 этаж	место общего пользования	71.72
92	лестница	технический этаж	техническое	16.44
93	коридор	технический этаж	техническое	14.18
94	машинное отделение лифтов	технический этаж	техническое	34
95	помещение оборудование ДУ	технический этаж	техническое	39.6
96	технический чердак	технический этаж	техническое	556.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Вводно-распределительные устройства (1ВРУ1, 1ВРУ2, 1ВРУ3, 1ВРУ4, 1ВРУ5, 1ВРУ6, 1ВРУ7, 1ВРУ8, 1 ВРУ9) Двухсекционный главный распределительный щит 1 (ГРЩ1)	Система электроснабжения
2	техническое подполье	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
3	техническое подполье	Система самотёчной хозяйственно- бытовой и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация;
4	кровля	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	техническое подполье	Система приточно – вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	шахта лифтов	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Система теплоснабжения
8	технический чердак	Крышная котельная	Система теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 459 310 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:050447:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000026644
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 242

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 602 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 505 874 077 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 403 370 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ДанЯр

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0272017875
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050447:42
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 029 100 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
24	25.03.2021г.	Раздел 6	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2020г

		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3774000руб.
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 100132000 руб.
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 104 061 000 ру
	Раздел 17	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 30.04.2021г
	Раздел 18	18.1.1 Планируемая стоимость строительства 459 310 000 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442010970816606006369164758482288642

Владелец: **ООО СЗ "КАСКАД ИНВЕСТ", АКЧУЛПАНОВ РУСТАМ
РАДИКОВИЧ, УФА**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021