

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001552 от 11.01.2023

Многоэтажный жилой дом. блок "Н" МЖК "Междуречье" в г. Набережные Челны, 2 этап

Дата первичного размещения: 15.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭКСПО-регион Закамье"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКСПО-регион Закамье"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)223-00-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: op-holding@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ang-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭКСПО-регион Закамье"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650116318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний АНГ-Холдинг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650116318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041616014110
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-370-284 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027351729

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Горшков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-370-284 10</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027351729</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646033154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121674002647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Мега-Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650162402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071650023587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНГ-Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650222757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111650005334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Набережные Челны</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа Компаний"АНГ-Холдинг"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс"Междуречье"в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-208-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 262,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 528 853,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 542,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Набережночелнинский
	9.2.11	Дом: 17А/25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Н
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 226,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 320,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 265,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 586,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-035828-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Группа компаний АНГ-Холдинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1646033154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-176-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-377-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6601-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030301:659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса Междуречье
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс в составе нескольких площадок разного спортивного назначения на территории жилого комплекса Междуречье
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса в соответствии с планом организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проекта ОДИ 15-77-455-002-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 05/09 от 15.01.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Огороженная территория со въездом через шлагбаум, двор без машин (только погрузка и разгрузка), в подземный паркинг, велопарковка, украшение дворов малыми архитектурными формами, видеонаблюдение во дворе и в подъездах, с доступом к просмотру камер всеми жильцами через систему управления умными домом, фасад домов выполнен керамогранитом высокого качества, широкие подъездные группы, отделка подъездов керамической плиткой (улучшенное напольное покрытие), в квартирах увеличенные окна, в подъезде светодиодное освещение с датчиками движения, видеодомофон, предчистовая отделка жилых помещений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания НЧЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2020600/60/04921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 438,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-4813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 560,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-4813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 301,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/2019

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго-Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20Д379/361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 468 216,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственный кооператив Татпромтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.90	1	13.03	2.70
2	Квартира	2	1	58.28	2	21.55	2.70
3	Квартира	2	1	39.94	1	11.36	2.70
4	Квартира	2	1	60.61	2	30.29	2.70
5	Квартира	2	1	43.09	1	12.32	2.70
6	Квартира	2	1	49.25	1	13.64	2.70
7	Квартира	2	1	46.69	1	14.59	2.70
8	Квартира	2	1	81.06	3	39.10	2.70
9	Квартира	2	1	93.23	3	38.51	2.70
10	Квартира	2	1	49.21	1	12.98	2.70
11	Квартира	3	1	51.90	1	13.03	2.70
12	Квартира	3	1	58.28	2	21.55	2.70
13	Квартира	3	1	39.94	1	11.36	2.70
14	Квартира	3	1	60.61	2	30.29	2.70
15	Квартира	3	1	43.09	1	12.32	2.70
16	Квартира	3	1	49.25	1	13.64	2.70
17	Квартира	3	1	46.69	1	14.59	2.70
18	Квартира	3	1	81.06	3	39.10	2.70
19	Квартира	3	1	93.23	3	38.51	2.70
20	Квартира	3	1	49.21	1	12.98	2.70
21	Квартира	4	1	51.90	1	13.03	2.70
22	Квартира	4	1	58.28	2	21.55	2.70
23	Квартира	4	1	39.94	1	11.36	2.70
24	Квартира	4	1	60.61	2	30.29	2.70
25	Квартира	4	1	43.09	1	12.32	2.70

26	Квартира	4	1	49.25	1	13.64	2.70
27	Квартира	4	1	46.69	1	14.59	2.70
28	Квартира	4	1	81.06	3	39.10	2.70
29	Квартира	4	1	93.23	3	38.51	2.70
30	Квартира	4	1	49.21	1	12.98	2.70
31	Квартира	5	1	51.90	1	13.03	2.70
32	Квартира	5	1	58.28	2	21.55	2.70
33	Квартира	5	1	39.94	1	11.36	2.70
34	Квартира	5	1	60.61	2	30.29	2.70
35	Квартира	5	1	43.09	1	12.32	2.70
36	Квартира	5	1	49.25	1	13.64	2.70
37	Квартира	5	1	46.69	1	14.59	2.70
38	Квартира	5	1	81.06	3	39.10	2.70
39	Квартира	5	1	93.23	3	38.51	2.70
40	Квартира	5	1	49.21	1	12.98	2.70
41	Квартира	6	1	51.90	1	13.03	2.70
42	Квартира	6	1	58.28	2	21.55	2.70
43	Квартира	6	1	39.94	1	11.36	2.70
44	Квартира	6	1	60.61	2	30.29	2.70
45	Квартира	6	1	43.09	1	12.32	2.70
46	Квартира	6	1	49.25	1	13.64	2.70
47	Квартира	6	1	46.69	1	14.59	2.70
48	Квартира	6	1	81.06	3	39.10	2.70
49	Квартира	6	1	93.23	3	38.51	2.70
50	Квартира	6	1	49.21	1	12.98	2.70
51	Квартира	7	1	51.95	1	13.03	2.70
52	Квартира	7	1	58.32	2	21.57	2.70
53	Квартира	7	1	39.95	1	11.36	2.70
54	Квартира	7	1	60.70	2	30.57	2.70
55	Квартира	7	1	43.16	1	12.32	2.70

56	Квартира	7	1	49.20	1	13.62	2.70
57	Квартира	7	1	46.77	1	14.58	2.70
58	Квартира	7	1	80.98	3	39.11	2.70
59	Квартира	7	1	93.15	3	38.33	2.70
60	Квартира	7	1	49.21	1	12.98	2.70
61	Квартира	8	1	51.95	1	13.03	2.70
62	Квартира	8	1	58.32	2	21.57	2.70
63	Квартира	8	1	39.95	1	11.36	2.70
64	Квартира	8	1	60.70	2	30.57	2.70
65	Квартира	8	1	43.16	1	12.32	2.70
66	Квартира	8	1	49.20	1	13.62	2.70
67	Квартира	8	1	46.77	1	14.58	2.70
68	Квартира	8	1	80.98	3	39.11	2.70
69	Квартира	8	1	93.15	3	38.33	2.70
70	Квартира	8	1	49.21	1	12.98	2.70
71	Квартира	9	1	51.95	1	13.03	2.70
72	Квартира	9	1	58.32	2	21.57	2.70
73	Квартира	9	1	39.95	1	11.36	2.70
74	Квартира	9	1	60.70	2	30.57	2.70
75	Квартира	9	1	43.16	1	12.32	2.70
76	Квартира	9	1	49.20	1	13.62	2.70
77	Квартира	9	1	46.77	1	14.58	2.70
78	Квартира	9	1	80.98	3	39.11	2.70
79	Квартира	9	1	93.15	3	38.33	2.70
80	Квартира	9	1	49.21	1	12.98	2.70
81	Квартира	10	1	51.95	1	13.03	2.70
82	Квартира	10	1	58.32	2	21.57	2.70
83	Квартира	10	1	39.95	1	11.36	2.70
84	Квартира	10	1	60.70	2	30.57	2.70
85	Квартира	10	1	43.16	1	12.32	2.70

86	Квартира	10	1	49.20	1	13.62	2.70
87	Квартира	10	1	46.77	1	14.58	2.70
88	Квартира	10	1	80.98	3	39.11	2.70
89	Квартира	10	1	93.15	3	38.33	2.70
90	Квартира	10	1	49.21	1	12.98	2.70
91	Квартира	11	1	51.95	1	13.03	2.70
92	Квартира	11	1	58.32	2	21.57	2.70
93	Квартира	11	1	39.95	1	11.36	2.70
94	Квартира	11	1	60.70	2	30.57	2.70
95	Квартира	11	1	43.16	1	12.32	2.70
96	Квартира	11	1	49.20	1	13.62	2.70
97	Квартира	11	1	46.77	1	14.58	2.70
98	Квартира	11	1	80.98	3	39.11	2.70
99	Квартира	11	1	93.15	3	38.33	2.70
100	Квартира	11	1	49.21	1	12.98	2.70
101	Квартира	12	1	51.95	1	13.03	2.70
102	Квартира	12	1	58.32	2	21.57	2.70
103	Квартира	12	1	39.95	1	11.36	2.70
104	Квартира	12	1	60.70	2	30.57	2.70
105	Квартира	12	1	43.16	1	12.32	2.70
106	Квартира	12	1	49.20	1	13.62	2.70
107	Квартира	12	1	46.77	1	14.58	2.70
108	Квартира	12	1	80.98	3	39.11	2.70
109	Квартира	12	1	93.15	3	38.33	2.70
110	Квартира	12	1	49.21	1	12.98	2.70
111	Квартира	13	1	51.95	1	13.03	2.70
112	Квартира	13	1	58.32	2	21.57	2.70
113	Квартира	13	1	39.95	1	11.36	2.70
114	Квартира	13	1	60.70	2	30.57	2.70
115	Квартира	13	1	43.16	1	12.32	2.70

116	Квартира	13	1	49.20	1	13.62	2.70
117	Квартира	13	1	46.77	1	14.58	2.70
118	Квартира	13	1	80.98	3	39.11	2.70
119	Квартира	13	1	93.15	3	38.33	2.70
120	Квартира	13	1	49.21	1	12.98	2.70
121	Квартира	14	1	51.95	1	13.03	2.70
122	Квартира	14	1	58.32	2	21.57	2.70
123	Квартира	14	1	39.95	1	11.36	2.70
124	Квартира	14	1	60.70	2	30.57	2.70
125	Квартира	14	1	43.16	1	12.32	2.70
126	Квартира	14	1	49.20	1	13.62	2.70
127	Квартира	14	1	46.77	1	14.58	2.70
128	Квартира	14	1	80.98	3	39.11	2.70
129	Квартира	14	1	93.15	3	38.33	2.70
130	Квартира	14	1	49.21	1	12.98	2.70
131	Квартира	15	1	51.95	1	13.03	2.70
132	Квартира	15	1	58.32	2	21.57	2.70
133	Квартира	15	1	39.95	1	11.36	2.70
134	Квартира	15	1	60.70	2	30.57	2.70
135	Квартира	15	1	43.16	1	12.32	2.70
136	Квартира	15	1	49.20	1	13.62	2.70
137	Квартира	15	1	46.77	1	14.58	2.70
138	Квартира	15	1	80.98	3	39.11	2.70
139	Квартира	15	1	93.15	3	38.33	2.70
140	Квартира	15	1	49.21	1	12.98	2.70
141	Квартира	16	1	51.95	1	13.03	2.70
142	Квартира	16	1	58.32	2	21.57	2.70
143	Квартира	16	1	39.95	1	11.36	2.70
144	Квартира	16	1	60.70	2	30.57	2.70
145	Квартира	16	1	43.16	1	12.32	2.70

146	Квартира	16	1	49.20	1	13.62	2.70
147	Квартира	16	1	46.77	1	14.58	2.70
148	Квартира	16	1	80.98	3	39.11	2.70
149	Квартира	16	1	93.15	3	38.33	2.70
150	Квартира	16	1	49.21	1	12.98	2.70
151	Квартира	17	1	51.95	1	13.03	2.70
152	Квартира	17	1	58.32	2	21.57	2.70
153	Квартира	17	1	39.95	1	11.36	2.70
154	Квартира	17	1	60.70	2	30.57	2.70
155	Квартира	17	1	43.16	1	12.32	2.70
156	Квартира	17	1	49.20	1	13.62	2.70
157	Квартира	17	1	46.77	1	14.58	2.70
158	Квартира	17	1	80.98	3	39.11	2.70
159	Квартира	17	1	93.15	3	38.33	2.70
160	Квартира	17	1	49.21	1	12.98	2.70
161	Квартира	18	1	51.95	1	13.03	2.70
162	Квартира	18	1	58.32	2	21.57	2.70
163	Квартира	18	1	39.95	1	11.36	2.70
164	Квартира	18	1	60.70	2	30.57	2.70
165	Квартира	18	1	43.16	1	12.32	2.70
166	Квартира	18	1	49.20	1	13.62	2.70
167	Квартира	18	1	46.77	1	14.58	2.70
168	Квартира	18	1	80.98	3	39.11	2.70
169	Квартира	18	1	93.15	3	38.33	2.70
170	Квартира	18	1	49.21	1	12.98	2.70
171	Квартира	19	1	51.95	1	13.03	2.70
172	Квартира	19	1	58.32	2	21.57	2.70
173	Квартира	19	1	39.95	1	11.36	2.70
174	Квартира	19	1	60.70	2	30.57	2.70
175	Квартира	19	1	43.16	1	12.32	2.70

176	Квартира	19	1	49.20	1	13.62	2.70
177	Квартира	19	1	46.77	1	14.58	2.70
178	Квартира	19	1	80.98	3	39.11	2.70
179	Квартира	19	1	93.15	3	38.33	2.70
180	Квартира	19	1	49.21	1	12.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.61	Нежилое помещение 1	127.61	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.58	Нежилое помещение 2	112.58	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.36	Нежилое помещение 3	192.36	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	285.81	Нежилое помещение 4	285.81	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	343.27	Нежилое помещение 5	343.27	3.00
6	Кладовая	1	1	4.67	Кладовая негорючих материалов 1А	4.67	
7	Кладовая	2	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 2	3.38	
8	Кладовая	2	1	3.25	Кладовая негорючих материалов 3	3.25	
9	Кладовая	3	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 4	3.38	
10	Кладовая	3	1	3.25	Кладовая негорючих материалов 5	3.25	

11	Кладовая	4	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 6	3.38	
12	Кладовая	4	1	3.25	Кладовая негорючих материалов 7	3.25	
13	Кладовая	5	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 8	3.38	
14	Кладовая	5	1	3.25	Кладовая негорючих материалов 9	3.25	
15	Кладовая	6	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 10	3.38	
16	Кладовая	6	1	3.25	Кладовая негорючих материалов 11	3.25	
17	Кладовая	7	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 12	3.38	
18	Кладовая	7	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 13	3.27	
19	Кладовая	8	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 14	3.38	
20	Кладовая	8	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 15	3.27	
21	Кладовая	9	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 16	3.38	
22	Кладовая	9	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 17	3.27	
23	Кладовая	10	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 18	3.38	
24	Кладовая	10	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 19	3.27	
25	Кладовая	11	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 20	3.38	
26	Кладовая	11	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 21	3.27	

27	Кладовая	12	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 22	3.38	
28	Кладовая	12	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 23	3.27	
29	Кладовая	13	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 24	3.38	
30	Кладовая	13	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 25	3.27	
31	Кладовая	14	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 26	3.38	
32	Кладовая	14	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 27	3.27	
33	Кладовая	15	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 28	3.38	
34	Кладовая	15	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 29	3.27	
35	Кладовая	16	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 30	3.38	
36	Кладовая	16	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 31	3.27	
37	Кладовая	17	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 32	3.38	
38	Кладовая	17	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 33	3.27	
39	Кладовая	18	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 34	3.38	
40	Кладовая	18	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 35	3.27	
41	Кладовая	19	1	3.38	Кладовая негорючих материалов 36	3.38	
42	Кладовая	19	1	3.27	Кладовая негорючих материалов 37	3.27	

43	Кладовая	-1	1	3.88	Хоз.кладовая 1	3.88	
44	Кладовая	-1	1	3.29	Хоз.кладовая 2	3.29	
45	Кладовая	-1	1	3.29	Хоз.кладовая 3	3.29	
46	Кладовая	-1	1	3.47	Хоз.кладовая 4	3.47	
47	Кладовая	-1	1	3.45	Хоз.кладовая 5	3.45	
48	Кладовая	-1	1	3.22	Хоз.кладовая 6	3.22	
49	Кладовая	-1	1	3.22	Хоз.кладовая 7	3.22	
50	Кладовая	-1	1	3.22	Хоз.кладовая 8	3.22	
51	Кладовая	-1	1	3.22	Хоз.кладовая 9	3.22	
52	Кладовая	-1	1	3.10	Хоз.кладовая 10	3.10	
53	Кладовая	-1	1	3.08	Хоз.кладовая 11	3.08	
54	Кладовая	-1	1	3.12	Хоз.кладовая 12	3.12	
55	Кладовая	-1	1	3.08	Хоз.кладовая 13	3.08	
56	Кладовая	-1	1	3.08	Хоз.кладовая 14	3.08	
57	Кладовая	-1	1	3.00	Хоз.кладовая 15	3.00	
58	Кладовая	-1	1	3.48	Хоз.кладовая 16	3.48	
59	Кладовая	-1	1	3.16	Хоз.кладовая 17	3.16	
60	Кладовая	-1	1	3.01	Хоз.кладовая 18	3.01	
61	Кладовая	-1	1	3.08	Хоз.кладовая 19	3.08	
62	Кладовая	-1	1	3.47	Хоз.кладовая 20	3.47	
63	Кладовая	-1	1	3.01	Хоз.кладовая 21	3.01	
64	Кладовая	-1	1	3.04	Хоз.кладовая 22	3.04	
65	Кладовая	-1	1	3.05	Хоз.кладовая 23	3.05	
66	Кладовая	-1	1	3.00	Хоз.кладовая 24	3.00	
67	Кладовая	-1	1	3.00	Хоз.кладовая 25	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	269.1
2	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	236.96
3	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	29.14
4	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	10.81
5	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	16.92
6	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	27.12
7	Электрощитовая 1	Подвал	Техническое	12.09
8	Электрощитовая 2	Подвал	Техническое	13.52
9	Аппаратная	Подвал	Техническое	9.28
10	Лестничная клетка 1	Подвал	Общественное	11.00
11	Лестничная клетка 2	Подвал	Общественное	11.00
12	Насосная п/т	Подвал	Техническое	27.22
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.96
14	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	6.27
15	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	4.40
16	Тамбур №3	1 этаж	Общественное	5.23
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.91
18	Консьерж	1 этаж	Техническое	2.88
19	Холл	1 этаж	Общественное	3.82
20	Колясочная	1 этаж	Техническое	60.43
21	ПУИ	1 этаж	Техническое	1.5
22	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.87
23	Коридор	2-19 этаж	Общественное	42.36
24	Лифтовой холл	2-19 этаж	Общественное	10.96
25	Тамбур №3	2-19 этаж	Общественное	3.33
26	Тамбур №4	2-19 этаж	Общественное	13.57
27	Воздушная зона	2-19 этаж	Общественное	8.06
28	Лестничная клетка	2-19 этаж	Общественное	12.15
29	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	12.59
30	Техническое помещение 1	Технический чердак	Техническое	277.74

31	Техническое помещение 2	Технический чердак	Техническое	271.12
32	Техническое помещение 3	Технический чердак	Техническое	13.39
33	Лифтовой холл	Технический чердак	Общественное	28.36
34	Тамбур №4	Технический чердак	Общественное	13.81
35	Тамбур №3	Технический чердак	Общественное	3.50
36	Воздушная зона	Технический чердак	Общественное	8.06
37	Лоджия	Технический чердак	Техническое	10.70
38	Лоджия	Технический чердак	Техническое	8.89
39	Лоджия	Технический чердак	Техническое	9.33
40	Лоджия	Технический чердак	Техническое	9.98
41	Лоджия	Технический чердак	Техническое	7.18
42	Лоджия	Технический чердак	Техническое	10.76
43	Лоджия	Технический чердак	Техническое	17.34
44	Лоджия	Технический чердак	Техническое	7.99
45	Лоджия	Технический чердак	Техническое	10.29
46	Лоджия	Технический чердак	Техническое	7.41
47	Лоджия	Технический чердак	Техническое	6.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Щиты ВРУ	Электроснабжение
2	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Шкаф блока автоматического управления освещением(Учет МОП)	Учет электрооборудования
3	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Вводная панель с АВР	Учет электрооборудования
4	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Вводная панель ВРУ1	Учет электрооборудования
5	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Вводно-распределительное устройство ЩО(МОП)	Учет электрооборудования
6	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Этажные щитки для учета нагрузок квартир	Учет электрооборудования
	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	водоснабжение	
7	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Насос фирмы Antarus 3 Helix V1005/GPRS	Водоснабжение

8	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Регулятор давления	Водоснабжение
9	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Установка повышения давления Antarus 2 Helix FIRST V2206/DS 23	Водоснабжение
	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	вент.оборудование	
10	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Вентилятор дымоудления, радиальный	Вентиляция
	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Слаботочные связи	
11	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система кабельного телевидения (СКТВ)	Слаботочные связи
12	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Структурированная кабельная система (СКС)	Слаботочные связи
13	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система телефонной связи общего пользования	Слаботочные связи
14	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система широкополосного доступа "Internet"	Слаботочные связи
15	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Слаботочные связи
16	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система диспетчеризации лифтов.	Слаботочные связи
17	Многоэтажный жилой дом. Блок "Н".	Система заземления TN-C-S	Заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 762 640,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:030301:659

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810862000068216
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 484 762 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321 805 507,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 162 956 492,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 971,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 595 676,56 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2269054111004058047201380207524845493845

Владелец: ООО "СЗ "ЭКСПО-РЕГИОН ЗАКАМЬЕ", Горшков Алексей
Николаевич, Набережные Челны г.

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023