

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03304000-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"
2.2.2. ИНН:	0265015002
2.2.3. ОГРН:	1020201934390
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (1 очередь) «Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (2 очередь) «Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (3 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Октябрьский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	Город Октябрьский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Рахимьяна Насырова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:57:050601:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7030 кв.м; 7030 кв.м; 7030 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.04.2021
4.3.1.2. Номер:	RU 03304000-0070
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	отдел архитектуры и градостроительства администрации го г.Октябрьский РБ
4.3.2.1. Дата:	29.04.2021
4.3.2.2. Номер:	RU 03304000-0070
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	отдел архитектуры и градостроительства администрации го г.Октябрьский РБ
4.3.3.1. Дата:	29.04.2021
4.3.3.2. Номер:	RU 03304000-0070
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	отдел архитектуры и градостроительства администрации го г.Октябрьский РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.03.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	855
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.03.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	855
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Башнефтегазпроект-Стронег», г. Октябрьский, РБ ИНН 0265026981
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2021-03-00
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.07.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-046726-2022 от 14.07.2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза», г. Уфа ИНН 0274922141
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1072,73

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	3893,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений:	-
7.1.9. Количество нежилых помещений:	-
7.1.10. Количество жилых помещений:	-
7.1.11. Количество квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	6
7.1.14. Количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	97
7.1.16. Высота (м):	18,1
7.1.17. Строительный объем надземной части (куб.м.):	13438,4
7.1.18. Строительный объем подземной части (куб.м.):	2714,4
7.1.19. Иные показатели:	
7.1.19.1. Количество 1 комнатных (штук):	55
7.1.19.2. Количество 2 комнатных (штук):	20
7.1.19.3. Количество 3 комнатных (штук):	5
7.1.19.4. Общая площадь квартир (кв.м):	3182,31
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (2 очередь)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	596,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	2329,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений:	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. Количество квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	6

7.2.14. Количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	48
7.2.16. Высота (м):	18,1
7.2.17. Строительный объем надземной части (куб.м.):	7561,5
7.2.18. Строительный объем подземной части (куб.м.):	1566
7.2.19. Другие показатели:	
7.2.19.1. Количество 1 комнатных (штук):	30
7.2.19.2. Количество 2 комнатных (штук):	6
7.2.19.3. Количество 3 комнатных (штук):	4
7.2.19.4. Общая площадь квартир (кв.м):	1898,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом в квартале № 13 в 38 микрорайоне г.Октябрьский РБ» (3 очередь)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	650,05
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	2455,9
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений:	-
7.3.9. Количество нежилых помещений:	-
7.3.10. Количество жилых помещений:	-
7.3.11. Количество квартир (штук):	40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	6
7.3.14. Количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	48
7.3.16. Высота (м):	18,1
7.3.17. Строительный объем надземной части (куб.м.):	8015,8
7.3.18. Строительный объем подземной части (куб.м.):	1719,82
7.3.19. Другие показатели:	
7.3.19.1. Количество 1 комнатных (штук):	20
7.3.19.2. Количество 2 комнатных (штук):	18
7.3.19.3. Количество 3 комнатных (штук):	2

7.3.19.4. Общая площадь квартир (кв.м):	2030.28
---	---------

И.о. главы Администрации		М.А. Черкашнев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

