

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью специализированный  
застройщик «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763,

Директор А.С. Гойкалов  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц)

350024 г. Краснодар, ул. Российская, 269/10  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 г.  
Дата.

№ 23-RU23306000- 5483-2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс 9-ти этажных жилых домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. («Литер 3,4» – 4 этап строительства) Корректировка 6».**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 8 (литер 3).** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2020 № 5361-А; **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 9 (литер 4).** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2020 № 5363-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0123033:64**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3534-р дата выдачи от 06.08.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322, от 22.08.2016 № 305, от 31.07.2017 № 180, от 15.04.2019 № 97, от 17.12.2020 № 452

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	30580,13	30580,13
в том числе:			
корпус № 8 (Литер 3);	куб.м.	15321,53	15321,53
корпус № 9 (Литер 4)	куб.м.	15258,6	15258,6
в том числе подземной части	куб.м	2803,89	2803,89
корпус № 8 (Литер 3);	куб.м	1404,96	1404,96

корпус № 9 (Литер 4)	куб.м	1399,2	1399,2
Общая площадь здания в том числе:	кв.м	9996,1	9996,1
корпус № 8 (Литер 3);	кв.м	4987,4	4987,4
корпус № 9 (Литер 4)	кв.м	5008,7	5008,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв.м	793,2	793,2
корпус № 8 (Литер 3);	кв.м	395,8	395,8
корпус № 9 (Литер 4)	кв.м	397,4	397,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Жилой комплекс 9-ти этажных жилых домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. («Литер 3,4» – 4 этап строительства) Корректировка б»</b>			
<b>Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 8 (Литер 3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2881,4	2878,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	2881,4	2878,3
жилая площадь	кв.м	1562,9	1598,1
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	81	81
общая площадь	кв.м	-	2430,1
жилая площадь	кв.м	-	1336,6
2-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	448,2
жилая площадь	кв.м	-	261,5
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	3007,5	3004,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	126,1	126,1
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	623



<b>Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 9 (Литер 4)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2886,6	2886,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	81	81
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2886,6	2943,1
жилая площадь	кв.м	1629,3	1661,1
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	55	55
общая площадь	кв.м	-	1697,2
жилая площадь	кв.м	-	960,4
2-комнатные	шт.	26	26
общая площадь	кв.м	-	1245,9
жилая площадь	кв.м	-	705,7
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	3034,3	3099,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	147,7
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	676,4
Иные показатели:			
сооружение- сети водоснабжения	м	-	164
сооружение- система водоотведение	м	-	99
сооружение- сети ливневых вод	м	-	223
сооружение- система электроснабжение	м	-	250
сооружение- система газоснабжение	м	-	285
сооружение- сети теплоснабжения	м	-	49
Материалы стен	<b>кирпичные</b>		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус № 8 (Литер 3); корпус № 9 (Литер 4)	кВт ч/(кв.м)	- -	40 40,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Цементно-отсевные блоки толщиной 190 мм, минераловатные плиты толщиной 50 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича пустотного, толщиной 120 мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кандельянц Каринэ Павловна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **28.04.2016 № 23-16-1525**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.06.2016**, а именно:

- от 21.12.2020 технического плана здания - **многоквартирный дом**;
- от 21.12.2020 технического плана здания-**многоквартирный дом**;
- от 21.12.2020 технического плана сооружения -**сети водоснабжения**;
- от 21.12.2020 технического плана сооружения- **системы водоотведения**;
- от 21.12.2020 технического плана сооружения -**система электроснабжения**;
- от 21.12.2020 технического плана сооружения -**сети ливневых вод**;
- от 21.12.2020 технического плана здания – **сети газоснабжения**;
- от 21.12.2020 технического плана здания – **сети теплоснабжения**.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

30" декабря 2020 г.  
М.П.



Н.А.Панаева

