

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,  
344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Апреля 2022 г.

№ 61-310-939909-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.**

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1, 2, 3**

**(9-й этап строительства). Корректировка 2.**

**Жилой дом Литер 9 корпус 1 (9/2-й этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 6 строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3323 от 22.09.2021г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0030402:2242**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-939902-2020**, дата выдачи **07.12.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	58 791,20	58 791,20
в том числе надземной части	куб. м	56 648,90	56 648,90
Общая площадь	кв. м	17 320,10	17306,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв. м.	567,70	567,70
Площадь вспомогательных помещений жильцов	кв.м.	478,80	487,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

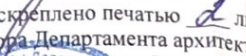
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11142,70	11169,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207 / 11 142,70	207 / 11 169,70
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4 626,20	115 / 4 636,20
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 452,80	23 / 1 459,80
3-комнатные	шт./кв. м	69 / 5 063,70	69 / 5 073,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	207 / 11 639,60	207 / 11653,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	1. водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 82,45 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 1. водоснабжение – городской водопровод, фактическая обеспеченность – 85,45 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру		

	2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 79,74 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 134 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС», 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 823,54 м3/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков	2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 79,74 м3/сут, 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 134 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС», 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 823,54 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))
--	---	---

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Прошито и скреплено печатью  л.  
И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Куркина Е.В.



Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.04.2022г., Маслова Наталья Андреевна,


№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.  
Реестровый номер – 3278

**И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» апреля 2022 г.



  
(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)