

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 28.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-23-197-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Звезда»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203267387  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1117232033786   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплексная застройка территории<br>на земельном участке в створе улиц<br>Ямская – Медовая в г. Тюмени.<br>Многоэтажный жилой дом ГП-11 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  |   |

|  |  |
|--|--|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ГП-11 - улица Анатолия Клиндюка  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | ГП-11 - дом 3;<br>ГП-11- дом 3, квартира с 1 по 225,<br>коммерческие помещения с 1 по 18,<br>индивидуальные колясочные с |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 72:23:0215001:1069   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.08.2022   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-304-147-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом ГП-11  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 15609,5  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), из них:<br>площадь коммерческих помещений<br>площадь индивидуальных колясочных   | 974,1<br>912,5<br>61,6   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 11824,8  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 10839,7  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>коммерческих помещений<br>индивидуальных колясочных             | 18<br>21   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 225  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):<br>однокомнатные<br>двухкомнатные<br>трехкомнатные<br>четырёхкомнатные     | 225<br>140<br>56<br>28<br>1  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 7,8,9,10,11  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.1.16. Высота (м):  |  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A (очень высокий)  |
| 6.1.18. Иные показатели:   |  |
| Материал фундамента  | Монолитная железобетонная плита  |
| Материал наружных стен   | Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка |
| Материал междуэтажного перекрытия  | Монолитное, железобетонное   |
| Материал кровли  | Мягкая   |
| Количество секций (штук):  | 5  |
| Количество лифтов (штук):  | 7  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 20.12.2023   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88   |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |  |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Сеть электроснабжения  |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 139  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.1.3. Категория (класс):  |  |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,  |  |

|  |  |
|--|--|
| интенсивность движения):   |  |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели:  |  |
| Марка кабеля   | 2АПВБШв-1 4х185                                    |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть электроснабжения                              |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 106  |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.2.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.2.3. Категория (класс):  |  |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.2.6. Иные показатели:  |  |
| Марка кабеля   | 2АПВБШв-1 4х150                                    |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть электроснабжения                              |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 124  |

|  |  |
|--|--|
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.3.3. Категория (класс):  |  |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.3.6. Другие показатели:  |  |
| Марка кабеля   | 2АПВБ6Шв-1-4х120                                   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть электроснабжения                              |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 92   |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.4.3. Категория (класс):  |  |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.4.6. Другие показатели:  |  |
| Марка кабеля   | 2АПВБ6Шв-1-4х150                                   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть электроснабжения                              |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного   |  |

|  |  |
|--|--|
| линейного объекта:   |  |
| 7.5.2. Протяженность (м):  | 71   |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.5.3. Категория (класс):  |  |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.5.6. Иные показатели:  |  |
| Марка кабеля   | 2АПВББШв-1-4х240                                   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружное освещение                                 |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.6.2. Протяженность (м):  | 1163   |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.6.3. Категория (класс):  |  |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.6.6. Иные показатели:  |  |
| Марка кабеля   | АВББШв-1,0   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Количество световых столбов на опоре (шт.)   | 71   |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023   |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический  | 074-737-513 88                                     |

|  |                |
|--|----------------|
| план:  |                |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть связи-1   |
| 7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                |
| 7.7.2. Протяженность (м):  | 46             |
| 7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                |
| 7.7.3. Категория (класс):  |                |
| 7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                |
| 7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                |
| 7.7.6. Другие показатели:  |                |
| Марка кабеля   |                |
| Условия прокладки  | Подземная      |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023     |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88 |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть связи-2   |
| 7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                |
| 7.8.2. Протяженность (м):  | 50             |
| 7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                |
| 7.8.3. Категория (класс):  |                |
| 7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                |
| 7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                |
| 7.8.6. Другие показатели:  |                |
| Марка кабеля   |                |
| Условия прокладки  | Подземная      |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023     |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический  | 074-737-513 88 |

|   |                     |
|---|---------------------|
| план:   |                     |
| 7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:  | Сеть водоснабжения  |
| 7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   |                     |
| 7.9.2. Протяженность (м):   | 28                  |
| 7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   |                     |
| 7.9.3. Категория (класс):   |                     |
| 7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |                     |
| 7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:  |                     |
| 7.9.6. Иные показатели:   |                     |
| Условный диаметр трубопровода (мм)  | d=110, d=325        |
| Условия прокладка   | Подземная           |
| Материал  | Полиэтилен, сталь   |
| Количество смотровых колодцев (шт.)   |                     |
| 7.9.7. Дата подготовки технического плана:  | 07.12.2023          |
| 7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 074-737-513 88      |
| 7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть теплоснабжения |
| 7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                     |
| 7.10.2. Протяженность (м):  | 64                  |
| 7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                     |
| 7.10.3. Категория (класс):  |                     |
| 7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                     |
| 7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                     |
| 7.10.6. Иные показатели:  |                     |
| Условный диаметр трубопровода (мм)  | d=159               |
| Условия прокладки   | Подземная           |



|   |                    |
|---|--------------------|
| Материал  | Сталь              |
| 7.10.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023         |
| 7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88     |
| 7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть водоотведения |
| 7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                    |
| 7.11.2. Протяженность (м):  | 221                |
| 7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                    |
| 7.11.3. Категория (класс):  |                    |
| 7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 7.11.6. Иные показатели:  |                    |
| Условный диаметр трубопровода (мм)  | d=225, d=315       |
| Условия прокладка   | Подземная          |
| Материал  | Полиэтилен         |
| Количество смотровых колодцев (шт.)   | 8                  |
| 7.11.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.12.2023         |
| 7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88     |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени   |         | В.С. Третьяков    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |