



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Арена»  
ИНН 7825121023

195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 33, лит. А, пом. 27Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-1007в-2009**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения; 2 очередь – корпус № 2  
и заглубленный базовый блок,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр., дом 33, корпус 3,  
литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр.,  
дом 35)

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	173 329,0	174 619,0
В том числе подземной части	куб. м	35 500,0	30 470,0
Общая площадь	кв. м	33 225,4	33 224,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений <i>(в том числе по использованию):</i>	кв. м	13 656,4	15 261,1
<i>1-Н автостоянка (в том числе ч. п. 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28 приточно-вытяжная</i>	кв. м	5 186,8	5 517,1

<i>ГРЩ-6, ГРЩ-5, ГРЩ-4</i>			
<i>58-Н диспетчерская</i>	<i>кв. м</i>	<i>76,7</i>	<i>39,4</i>
<i>59-Н, 60-Н, 61-Н помещение охраны</i>	<i>кв. м</i>	<i>66,6</i>	<i>29,3</i>
<i>62-Н, 63-Н, 64-Н колясочные</i>	<i>кв. м</i>	<i>53,1</i>	<i>15,7</i>
<i>68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н машинное помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>120,5</i>	<i>83,2</i>
Кроме того:	кв. м	6 268,6	7 303,3
ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК4, ЛК5, ЛК6 лестничная клетка	кв. м	6 039,6	7 059,5
Необорудованный подвал	кв. м	229,0	243,8
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 124,0	17 115,0
Количество этажей	штук	8, 10, подвал	10 (1-2-6-8-9-10), подвал, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв. м	141 / 18 124,0	141 / 17 115,0
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	40 / 2 720,0	41 / 2 730,2
2-комнатные	штук/кв. м	28 / 3 256,4	30 / 3 490,3
3-комнатные	штук/кв. м	46 / 7 130,0	52 / 7 786,0
4-комнатные	штук/кв. м	26 / 4 773,6	17 / 2 864,4
5-комнатные	штук/кв. м	1 / 244,0	1 / 244,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 025,4</i>	<i>1 079,4</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 149,4	18 194,4
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«24» апреля 2009 г.