

изменение 1 см. приложение №1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированному застройщику «ГрадСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662134026

полное наименование организации – для  
397500, Воронежская область, Бутурлиновский район, город  
Бутурлиновка, улица 9 Января, дом 70, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2020

№ 36-RU36302000-070-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъект  
Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенными офисными помещениями и подземной гараж-стоянкой автомобилей по ул. Космонавта Комарова, 11а в г. Воронеже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0070-18 от 30.06.2018; № 36-2-1-2-037980-2019 от 25.12.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0505055:56		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0505055		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011142 от 05.09.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект 2»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4519,3	Площадь участка (кв. м):	1488
	Объем (куб. м):	18858,0	в том числе подземной части (куб. м):	4783,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	477,5		
	Иные показатели:	Количество квартир 45 шт., общая площадь квартир – 2900,3 кв.м, площадь встроенной части общественных помещений – 278,7 кв.м., площадь подземной стоянки – 1043,7 кв.м., количество машино-мест в гараже-стоянке – 31 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова, 11а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-


Срок действия настоящего разрешения – до “17” 01 2021 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 “17” 01 2020 г.  
 М.П.

*В.В. Левцев*  
 (подпись)  
  
 В.В. Левцев  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “17” 01 2022 г.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 “30” 12 2020 г.  
 М.П.

*Н. Бавласен*  
 (подпись)  
  
 Н. Бавласен  
 (расшифровка подписи)




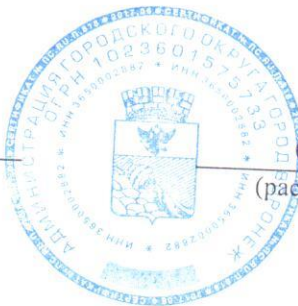
Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 17.07.2020 № 36-RU36302000-070-2020

Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Сити-Трейд» ИНН 3661083266  
полное наименование организации – для  
394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 38в,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



С.А. Петрин  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 11 20 20 г.

М.П.