



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «СТРОЙСОЮЗ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
610002, г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом.1004
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-016-2022

от « 26 » апреля 2022г.

Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 43-2-1-3-023548-2022 от 18.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.09.2020 РФ-43-2-06-0-00-2020-0289, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М», 44-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:	

	Общая площадь (кв. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	3166,46 4831,35	Площадь участка (кв. м)	9663
	Объем (куб. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	13472,06 20286,42	в т.ч. подземной части (куб.м). Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	1997,76 2992,79
	Количество этажей (шт.) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	4 4	Высота (м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	16,4; 16,5 16,2; 16,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	981,6 1432,3		
	Иные показатели	общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - жилой дом № 1 – 2382,14 кв.м, - жилой дом № 2 - 3603,13 кв.м, общая площадь жилых помещений без учета летних помещений (балконов, лоджий, веранд и террас): - жилой дом № 1 – 2302,24 кв.м, - жилой дом № 2 - 3478,96 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Жилой дом № 1 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33. Жилой дом № 2 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33, к. 1.		

Срок действия настоящего разрешения до – «26» апреля 2025г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.М. Политов
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 26.04.2022 № 43-RU43306000-016-2022**

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы от 03.11.2022 № 43-2-1-2-077383-2022 от ООО «КОИН-С» уточнить следующие краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:

**«общая площадь: жилой дом № 1 – 3203,5 кв.м, жилой дом № 2 – 4893,37 кв.м;
объем: жилой дом № 1 – 13505,22 куб.м, жилой дом № 2 – 20482,88 куб.м,
в т.ч. подземной части: жилой дом № 1 – 1998,48 куб.м, жилой дом № 2 – 3033,87 куб.м;
площадь застройки: жилой дом № 1 – 975,4 кв.м, жилой дом № 2 – 1444,8 кв.м;
иные показатели: общая площадь квартир: жилой дом № 1 – 2382,16 кв.м, жилой дом № 2 – 3580,33 кв.м;
общая площадь квартир (без учета летних помещений): жилой дом № 1 – 2302,24 кв.м;
жилой дом № 2 – 3456,44 кв.м».**



Заместитель главы
администрации города Кирова

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

И.О. начальника управления

(подпись)

С.В. Стяжкин



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «СТРОЙСОЮЗ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
610002, г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом.1004
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-016-2022

от « 26 » апреля 2022г.

Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 43-2-1-3-023548-2022 от 18.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.09.2020 РФ-43-2-06-0-00-2020-0289, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М», 44-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:	

Общая площадь (кв. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	3166,46 4831,35	Площадь участка (кв. м)	9663
Объем (куб. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	13472,06 20286,42	в т.ч. подземной части (куб.м). Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	1997,76 2992,79
Количество этажей (шт.) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	4 4	Высота (м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	16,4; 16,5 16,2; 16,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	981,6 1432,3		
Иные показатели	общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - жилой дом № 1 – 2382,14 кв.м, - жилой дом № 2 - 3603,13 кв.м, общая площадь жилых помещений без учета летних помещений (балконов, лоджий, веранд и террас): - жилой дом № 1 – 2302,24 кв.м, - жилой дом № 2 - 3478,96 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта	Жилой дом № 1 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33. Жилой дом № 2 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33, к. 1.		

Срок действия настоящего разрешения до – «26» апреля 2025г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

И.о. заместителя главы администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(Handwritten signature)
_____ (подпись)

А.М. Политов
(расшифровка подписи)

ПОДГОТОВЛЕНО
И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры

(Handwritten signature)
_____ (подпись)

Е.В. Донскова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство в 2 экземплярах получил

(Handwritten signature)
_____ (подпись)

« 28 » 04 2022г.

(Handwritten signature)
Серкина Татьяна Владимировна
_____ (ФИО, должность)

Серкина Татьяна Владимировна
(13-60) 37-44-10

(Handwritten signature)

Разрешение на строительство № 43-RU43306000-016-2022 от 26.04.2022