



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Ива-Инвест"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева,  
д. 33, оф. 5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **13.05.2022**

№ **59-RU90303000-9-2022/1**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 12</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 59-2-1-3-002676-2022 от 21.01.2022</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4219248:2967</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4219248</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000-191133 от 28.08.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 29.11.2016 № 1062 от 27.06.2019 № 321</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Пермоблпроект", ИНН 5902127075, шифр проекта 1006-21, год разработки: 2021, 2022 изм.1, 2022 изм.2</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Выполнение работ по благоустройству на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2973, 59:01:4219248:2961.		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 12</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>30525</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>11231</b>
	Объем (куб.м.):	<b>96477,20</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>553,60</b>


	Количество этажей(шт.):	<b>13, 16, 17</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>2142,20</b>		
	Иные показатели	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20295,60 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19821,70 кв.м; количество квартир: 426; общая площадь технического этажа: 186,8 кв.м.; расчётная площадь помещений общественного назначения: 552 кв.м.; полезная площадь помещений общественного назначения: 608,1 кв.м.; площадь помещений для размещения кладовых: 263,7 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Серебристая, 12</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» февраля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 24.02.2022 № 59-RU90303000-9-2022 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Л.Г. Ведерникова

(расшифровка подписи)

«13» мая 2022 г.

МП

