



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО СЗ "Строительная компания Альфа",
Кому: ИНН 5905058976

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614095, Пермский край, город Пермь,
Индустриальный район, улица Левченко, 31
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **02.08.2022**

№ **59-RU90303000-174-2021/1**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 59-2-1-3-060585-2021 от 14.10.2021 № 59-2-1-2-047578-2022 от 15.07.2022

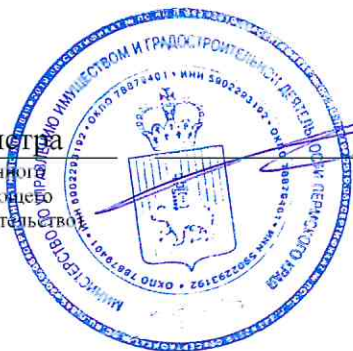
	экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410944:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410944	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-200376 от 25.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПСК "АФ- Проект", ИНН 5902040226, год разработки: 2021, изм.2022 г., шифр проекта: 5/12-2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	18343.40	Площадь участка (кв.м.): 5984.00
	Объем (куб.м.):	61682.80	в том числе подземной части (куб. м.) 8723.30
	Количество этажей(шт.):	11	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2604	
	Иные показатели	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 13249.40 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11874.60 кв.м; количество зданий: 1 ; количество секций: 3 ; количество очередей: 1 ; вместимость подземной автостоянки: 27 машино-мест;	

		<p>площадь хозяйственных кладовых: 304.3 кв.м.; количество хозяйственных кладовых: 75 шт.; полезная площадь автостоянки: 759 кв.м.; площадь помещений общественного назначения: 478.5 кв.м.; количество помещений общественного назначения: 2 шт.; количество квартир: 286 шт.; общая площадь здания котельной: 38.19 кв. м.; строительной объем котельной: 128.5 кв.м.; площадь застройки котельной: 38.19 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Клары Цеткин, 35
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» ноября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 11.11.2021 №59-RU90303000-174-2021 в связи с корректировкой проектной документации.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

«2» августа 2022 г

М.П.