

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000720 от 05.07.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе.

Дата первичного размещения: 08.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-20 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>195</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 255-04-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yur26@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635224470</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.12.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
	3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1
3.4.2		Имя: <b>Алексей</b>
3.4.3		Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079403</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-34 116,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 158,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 872,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.03.2022 года № 26-2-1-3-016631-2022.Проектируемый объект"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Перспективной в городе Ставрополе"состоит из пяти корпусов Корпус 1, Корпус 4 – 12-ти этажные 4-х секционные-Корпус 2, Корпус 3 – 8-ми этажные 4-х секционные и Корпус 5 – подземная автостоянка на 362 машино-места.Проектируемые жилые корпуса объединены общим внутренним двором.Разрешение на строительство № 26-309000-20С-2022 от 31.03.2022 года, выдано:Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Голодникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>З/У 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 614,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Голодникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>З/У 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 683 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многokвартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Голодникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>З/У 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:



	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 683 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Голодникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>З/У 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 614,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Голодникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>З/У 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 907,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной автостоянки выполнены монолитными железобетонными толщиной 200, 250 мм с облицовкой надземных стен въездных павильонов и стен лестниц керамогранитной плиткой толщиной 20 мм по системе навесного вентилируемого фасада «U-кон (АТС-234)».)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 889,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>416,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 305,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 368,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 830,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 198,70 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 356,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 827,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 184,30 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 871,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>639,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 510,60 м2</b>

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 796,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 796,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-016631-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом закрытого типа "Квартет" Клубный дом "Квартет" КД "Кватрет" КДЗТ "Квартет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-20с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:37968</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 068,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории предусмотрено размещение спортивных площадок и площадки для хозяйственных целей. Запроектированы физкультурные площадки площадью 1671 м². На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.01.2022г.№ 05/1-18/05-568.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-573</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008955-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 003,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008956-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008957-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 659 475,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>260</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.10	3	45.40	2.74
2	Квартира	1	1	35.20	1	13.80	2.74
3	Квартира	1	1	56.00	2	27.60	2.74
4	Квартира	1	1	73.30	2	30.20	2.74

5	Квартира	2	1	67.30	2	31.10	2.74
6	Квартира	2	1	34.80	1	13.80	2.74
7	Квартира	2	1	34.80	1	13.80	2.74
8	Квартира	2	1	49.70	2	27.80	2.74
9	Квартира	2	1	73.30	2	29.80	2.74
10	Квартира	3	1	67.30	2	31.10	2.74
11	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
12	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
13	Квартира	3	1	49.70	2	27.80	2.74
14	Квартира	3	1	73.30	2	29.80	2.74
15	Квартира	4	1	67.30	2	31.10	2.74
16	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
17	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
18	Квартира	4	1	49.70	2	27.80	2.74
19	Квартира	4	1	73.30	2	29.80	2.74
20	Квартира	5	1	67.30	2	31.10	2.74
21	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
22	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
23	Квартира	5	1	49.70	2	27.80	2.74
24	Квартира	5	1	73.30	2	29.80	2.74
25	Квартира	6	1	67.30	2	31.10	2.74
26	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
27	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
28	Квартира	6	1	49.70	2	27.80	2.74
29	Квартира	6	1	73.30	2	29.80	2.74
30	Квартира	7	1	67.30	2	31.10	2.74
31	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74
32	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74
33	Квартира	7	1	49.70	2	27.80	2.74
34	Квартира	7	1	73.30	2	29.80	2.74
35	Квартира	8	1	67.30	2	31.10	2.74
36	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
37	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
38	Квартира	8	1	49.70	2	27.80	2.74
39	Квартира	8	1	73.30	2	29.80	2.74
40	Квартира	9	1	67.30	2	31.10	2.74
41	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74
42	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74

43	Квартира	9	1	49.70	2	27.80	2.74
44	Квартира	9	1	73.30	2	29.80	2.74
45	Квартира	10	1	67.30	2	31.10	2.74
46	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
47	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
48	Квартира	10	1	49.70	2	27.80	2.74
49	Квартира	10	1	73.30	2	29.80	2.74
50	Квартира	11	1	67.00	2	31.10	2.74
51	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
52	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
53	Квартира	11	1	49.50	2	27.80	2.74
54	Квартира	11	1	73.00	2	29.80	2.74
55	Квартира	12	1	67.00	2	31.10	2.74
56	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
57	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
58	Квартира	12	1	49.50	2	27.80	2.74
59	Квартира	12	1	73.00	2	29.80	2.74
60	Квартира	1	2	65.00	2	33.00	2.74
61	Квартира	1	2	36.80	1	17.30	2.74
62	Квартира	1	2	80.40	3	50.10	2.74
63	Квартира	2	2	64.80	2	33.10	2.74
64	Квартира	2	2	36.50	1	17.40	2.74
65	Квартира	2	2	36.50	1	17.40	2.74
66	Квартира	2	2	62.10	2	32.20	2.74
67	Квартира	3	2	64.80	2	33.10	2.74
68	Квартира	3	2	36.50	1	17.40	2.74
69	Квартира	3	2	36.50	1	17.40	2.74
70	Квартира	3	2	62.10	2	32.20	2.74
71	Квартира	4	2	64.80	2	33.10	2.74
72	Квартира	4	2	36.50	1	17.40	2.74
73	Квартира	4	2	36.50	1	17.40	2.74
74	Квартира	4	2	62.10	2	32.20	2.74
75	Квартира	5	2	64.80	2	33.10	2.74
76	Квартира	5	2	36.50	1	17.40	2.74
77	Квартира	5	2	36.50	1	17.40	2.74
78	Квартира	5	2	62.10	2	32.20	2.74
79	Квартира	6	2	64.80	2	33.10	2.74
80	Квартира	6	2	36.50	1	17.40	2.74



81	Квартира	6	2	36.50	1	17.40	2.74
82	Квартира	6	2	62.10	2	32.20	2.74
83	Квартира	7	2	64.80	2	33.10	2.74
84	Квартира	7	2	36.50	1	17.40	2.74
85	Квартира	7	2	36.50	1	17.40	2.74
86	Квартира	7	2	62.10	2	32.20	2.74
87	Квартира	8	2	64.80	2	33.10	2.74
88	Квартира	8	2	36.50	1	17.40	2.74
89	Квартира	8	2	36.50	1	17.40	2.74
90	Квартира	8	2	62.10	2	32.20	2.74
91	Квартира	9	2	64.80	2	33.10	2.74
92	Квартира	9	2	36.50	1	17.40	2.74
93	Квартира	9	2	36.50	1	17.40	2.74
94	Квартира	9	2	62.10	2	32.20	2.74
95	Квартира	10	2	64.80	2	33.10	2.74
96	Квартира	10	2	36.50	1	17.40	2.74
97	Квартира	10	2	36.50	1	17.40	2.74
98	Квартира	10	2	62.10	2	32.20	2.74
99	Квартира	11	2	64.60	2	33.10	2.74
100	Квартира	11	2	36.30	1	17.40	2.74
101	Квартира	11	2	36.30	1	17.40	2.74
102	Квартира	11	2	61.80	2	32.20	2.74
103	Квартира	12	2	64.60	2	33.10	2.74
104	Квартира	12	2	36.30	1	17.40	2.74
105	Квартира	12	2	36.30	1	17.40	2.74
106	Квартира	12	2	61.80	2	32.20	2.74
107	Квартира	1	3	80.40	2	27.50	2.74
108	Квартира	1	3	39.70	1	13.10	2.74
109	Квартира	1	3	37.00	1	14.30	2.74
110	Квартира	1	3	50.00	1	19.20	2.74
111	Квартира	1	3	38.40	1	14.40	2.74
112	Квартира	1	3	90.90	2	32.50	2.74
113	Квартира	2	3	74.90	2	27.60	2.74
114	Квартира	2	3	39.40	1	13.20	2.74
115	Квартира	2	3	36.60	1	14.40	2.74
116	Квартира	2	3	49.60	1	19.20	2.74
117	Квартира	2	3	38.10	1	14.40	2.74
118	Квартира	2	3	36.00	1	13.40	2.74

119	Квартира	2	3	87.90	3	49.70	2.74
120	Квартира	3	3	74.90	2	27.60	2.74
121	Квартира	3	3	39.40	1	13.20	2.74
122	Квартира	3	3	36.60	1	14.40	2.74
123	Квартира	3	3	49.60	1	19.20	2.74
124	Квартира	3	3	38.10	1	14.40	2.74
125	Квартира	3	3	36.00	1	13.40	2.74
126	Квартира	3	3	87.90	3	49.70	2.74
127	Квартира	4	3	74.90	2	27.60	2.74
128	Квартира	4	3	39.40	1	13.20	2.74
129	Квартира	4	3	36.60	1	14.40	2.74
130	Квартира	4	3	49.60	1	19.20	2.74
131	Квартира	4	3	38.10	1	14.40	2.74
132	Квартира	4	3	36.00	1	13.40	2.74
133	Квартира	4	3	87.90	3	49.70	2.74
134	Квартира	5	3	74.90	2	27.60	2.74
135	Квартира	5	3	39.40	1	13.20	2.74
136	Квартира	5	3	36.60	1	14.40	2.74
137	Квартира	5	3	49.60	1	19.20	2.74
138	Квартира	5	3	38.10	1	14.40	2.74
139	Квартира	5	3	36.00	1	13.40	2.74
140	Квартира	5	3	87.90	3	49.70	2.74
141	Квартира	6	3	74.90	2	27.60	2.74
142	Квартира	6	3	39.40	1	13.20	2.74
143	Квартира	6	3	36.60	1	14.40	2.74
144	Квартира	6	3	49.60	1	19.20	2.74
145	Квартира	6	3	38.10	1	14.40	2.74
146	Квартира	6	3	36.00	1	13.40	2.74
147	Квартира	6	3	87.90	3	49.70	2.74
148	Квартира	7	3	74.90	2	27.60	2.74
149	Квартира	7	3	39.40	1	13.20	2.74
150	Квартира	7	3	36.60	1	14.40	2.74
151	Квартира	7	3	49.60	1	19.20	2.74
152	Квартира	7	3	38.10	1	14.40	2.74
153	Квартира	7	3	36.00	1	13.40	2.74
154	Квартира	7	3	87.90	3	49.70	2.74
155	Квартира	8	3	74.90	2	27.60	2.74
156	Квартира	8	3	39.40	1	13.20	2.74

157	Квартира	8	3	36.60	1	14.40	2.74
158	Квартира	8	3	49.60	1	19.20	2.74
159	Квартира	8	3	38.10	1	14.40	2.74
160	Квартира	8	3	36.00	1	13.40	2.74
161	Квартира	8	3	87.90	3	49.70	2.74
162	Квартира	9	3	74.90	2	27.60	2.74
163	Квартира	9	3	39.40	1	13.20	2.74
164	Квартира	9	3	36.60	1	14.40	2.74
165	Квартира	9	3	49.60	1	19.20	2.74
166	Квартира	9	3	38.10	1	14.40	2.74
167	Квартира	9	3	36.00	1	13.40	2.74
168	Квартира	9	3	87.90	3	49.70	2.74
169	Квартира	10	3	74.90	2	27.60	2.74
170	Квартира	10	3	39.40	1	13.20	2.74
171	Квартира	10	3	36.60	1	14.40	2.74
172	Квартира	10	3	49.60	1	19.20	2.74
173	Квартира	10	3	38.10	1	14.40	2.74
174	Квартира	10	3	36.00	1	13.40	2.74
175	Квартира	10	3	87.90	3	49.70	2.74
176	Квартира	11	3	74.70	2	27.60	2.74
177	Квартира	11	3	39.20	1	13.20	2.74
178	Квартира	11	3	36.40	1	14.40	2.74
179	Квартира	11	3	49.40	1	19.20	2.74
180	Квартира	11	3	37.90	1	14.40	2.74
181	Квартира	11	3	35.90	1	13.30	2.74
182	Квартира	11	3	87.70	3	49.70	2.74
183	Квартира	12	3	74.70	2	27.60	2.74
184	Квартира	12	3	39.20	1	13.20	2.74
185	Квартира	12	3	36.40	1	14.40	2.74
186	Квартира	12	3	49.40	1	19.20	2.74
187	Квартира	12	3	37.90	1	14.40	2.74
188	Квартира	12	3	35.90	1	13.30	2.74
189	Квартира	12	3	87.70	3	49.70	2.74
190	Квартира	1	4	90.80	3	45.30	2.74
191	Квартира	1	4	35.20	1	13.80	2.74
192	Квартира	1	4	33.60	1	15.10	2.74
193	Квартира	1	4	48.90	1	16.30	2.74
194	Квартира	1	4	39.10	1	13.60	2.74

195	Квартира	2	4	67.30	2	31.10	2.74
196	Квартира	2	4	34.80	1	13.80	2.74
197	Квартира	2	4	34.80	1	13.80	2.74
198	Квартира	2	4	33.60	1	15.20	2.74
199	Квартира	2	4	48.70	1	16.40	2.74
200	Квартира	2	4	38.80	1	13.60	2.74
201	Квартира	3	4	67.30	2	31.10	2.74
202	Квартира	3	4	34.80	1	13.80	2.74
203	Квартира	3	4	34.80	1	13.80	2.74
204	Квартира	3	4	33.60	1	15.20	2.74
205	Квартира	3	4	48.70	1	16.40	2.74
206	Квартира	3	4	38.80	1	13.60	2.74
207	Квартира	4	4	67.30	2	31.10	2.74
208	Квартира	4	4	34.80	1	13.80	2.74
209	Квартира	4	4	34.80	1	13.80	2.74
210	Квартира	4	4	33.60	1	15.20	2.74
211	Квартира	4	4	48.70	1	16.40	2.74
212	Квартира	4	4	38.80	1	13.60	2.74
213	Квартира	5	4	67.30	2	31.10	2.74
214	Квартира	5	4	34.80	1	13.80	2.74
215	Квартира	5	4	34.80	1	13.80	2.74
216	Квартира	5	4	33.60	1	15.20	2.74
217	Квартира	5	4	48.70	1	16.40	2.74
218	Квартира	5	4	38.80	1	13.60	2.74
219	Квартира	6	4	67.30	2	31.10	2.74
220	Квартира	6	4	34.80	1	13.80	2.74
221	Квартира	6	4	34.80	1	13.80	2.74
222	Квартира	6	4	33.60	1	15.20	2.74
223	Квартира	6	4	48.70	1	16.40	2.74
224	Квартира	6	4	38.80	1	13.60	2.74
225	Квартира	7	4	67.30	2	31.10	2.74
226	Квартира	7	4	34.80	1	13.80	2.74
227	Квартира	7	4	34.80	1	13.80	2.74
228	Квартира	7	4	33.60	1	15.20	2.74
229	Квартира	7	4	48.70	1	16.40	2.74
230	Квартира	7	4	38.80	1	13.60	2.74
231	Квартира	8	4	67.30	2	31.10	2.74
232	Квартира	8	4	34.80	1	13.80	2.74

233	Квартира	8	4	34.80	1	13.80	2.74
234	Квартира	8	4	33.60	1	15.20	2.74
235	Квартира	8	4	48.70	1	16.40	2.74
236	Квартира	8	4	38.80	1	13.60	2.74
237	Квартира	9	4	67.30	2	31.10	2.74
238	Квартира	9	4	34.80	1	13.80	2.74
239	Квартира	9	4	34.80	1	13.80	2.74
240	Квартира	9	4	33.60	1	15.20	2.74
241	Квартира	9	4	48.70	1	16.40	2.74
242	Квартира	9	4	38.80	1	13.60	2.74
243	Квартира	10	4	67.30	2	31.10	2.74
244	Квартира	10	4	34.80	1	13.80	2.74
245	Квартира	10	4	34.80	1	13.80	2.74
246	Квартира	10	4	33.60	1	15.20	2.74
247	Квартира	10	4	48.70	1	16.40	2.74
248	Квартира	10	4	38.80	1	13.60	2.74
249	Квартира	11	4	67.00	2	31.10	2.74
250	Квартира	11	4	34.60	1	13.80	2.74
251	Квартира	11	4	34.60	1	13.80	2.74
252	Квартира	11	4	33.40	1	15.20	2.74
253	Квартира	11	4	48.50	1	16.40	2.74
254	Квартира	11	4	38.60	1	13.60	2.74
255	Квартира	12	4	67.00	2	31.10	2.74
256	Квартира	12	4	34.60	1	13.80	2.74
257	Квартира	12	4	34.60	1	13.80	2.74
258	Квартира	12	4	33.40	1	15.20	2.74
259	Квартира	12	4	48.50	1	16.40	2.74
260	Квартира	12	4	38.60	1	13.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Кладовая	17.1	3.42
2	Нежилое помещение	-1	1	18	Кладовая	18	3.42
3	Нежилое помещение	-1	1	18.7	Кладовая	18.7	3.42
4	Нежилое помещение	-1	1	18.2	Кладовая	18.2	3.42
5	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Кладовая	18.8	3.42
6	Нежилое помещение	-1	1	16.5	Кладовая	16.5	3.42
7	Нежилое помещение	-1	2	18.3	Кладовая	18.3	3.42

8	Нежилое помещение	-1	2	18.5	Кладовая	18.5	3.42
9	Нежилое помещение	-1	2	19.8	Кладовая	19.8	3.42
10	Нежилое помещение	-1	2	18.3	Кладовая	18.3	3.42
11	Нежилое помещение	-1	2	19.4	Кладовая	19.4	3.42
12	Нежилое помещение	-1	3	10.2	Кладовая	10.2	3.42
13	Нежилое помещение	-1	3	10.2	Кладовая	10.2	3.42
14	Нежилое помещение	-1	3	12.4	Кладовая	12.4	3.42
15	Нежилое помещение	-1	3	20.9	Кладовая	20.9	3.42
16	Нежилое помещение	-1	3	12.4	Кладовая	12.4	3.42
17	Нежилое помещение	-1	3	12.7	Кладовая	12.7	3.42
18	Нежилое помещение	-1	3	12.4	Кладовая	12.4	3.42
19	Нежилое помещение	-1	3	19.4	Кладовая	19.4	3.42
20	Нежилое помещение	-1	4	19.1	Кладовая	19.1	3.42
21	Нежилое помещение	-1	4	14	Кладовая	14	3.42
22	Нежилое помещение	-1	4	15.1	Кладовая	15.1	3.42
23	Нежилое помещение	-1	4	11.8	Кладовая	11.8	3.42
24	Нежилое помещение	-1	4	15	Кладовая	15	3.42
25	Нежилое помещение	-1	4	14.6	Кладовая	14.6	3.42
26	Нежилое помещение	-1	4	14.4	Кладовая	14.4	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.2
2	Тех. помещение	подвал	нежилое	10.8
3	Лифтовой холл	подвал	нежилое	21.4
4	Лестница	подвал	нежилое	14.8
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	31.1
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.5
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.2
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.2
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	50.4
10	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.4
11	Холл	1	нежилое	23.7
12	Коридор	1	нежилое	35.9
13	Лестница	1	нежилое	8.7
14	Лестница	2	нежилое	14.4
15	Лифтовой холл	2	нежилое	13.7

16	Коридор	2	нежилое	23.1
17	Лестница	3	нежилое	14.4
18	Лифтовой холл	3	нежилое	13.7
19	Коридор	3	нежилое	23.1
20	Лестница	4	нежилое	14.4
21	Лифтовой холл	4	нежилое	13.7
22	Коридор	4	нежилое	23.1
23	Лестница	5	нежилое	14.4
24	Лифтовой холл	5	нежилое	13.7
25	Коридор	5	нежилое	23.1
26	Лестница	6	нежилое	14.4
27	Лифтовой холл	6	нежилое	13.7
28	Коридор	6	нежилое	23.1
29	Лестница	7	нежилое	14.4
30	Лифтовой холл	7	нежилое	13.7
31	Коридор	7	нежилое	23.1
32	Лестница	8	нежилое	14.4
33	Лифтовой холл	8	нежилое	13.7
34	Коридор	8	нежилое	23.1
35	Лестница	9	нежилое	14.4
36	Лифтовой холл	9	нежилое	13.7
37	Коридор	9	нежилое	23.1
38	Лестница	10	нежилое	14.4
39	Лифтовой холл	10	нежилое	13.7
40	Коридор	10	нежилое	23.1
41	Лестница	11	нежилое	14.4
42	Лифтовой холл	11	нежилое	13.7
43	Коридор	11	нежилое	23.1
44	Лестница	12	нежилое	14.4
45	Лифтовой холл	12	нежилое	13.7
46	Коридор	12	нежилое	23.1
47	подкровельное пространство	чердак	нежилое	303.3
48	лестница	чердак	нежилое	14.4
49	машинное отделение	чердак	нежилое	21.2
50	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.4
51	КУИ ж/д	подвал	нежилое	5
52	Электрощитовая	подвал	нежилое	14.9
53	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.4

54	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.4
55	Лифтовой холл	подвал	нежилое	7.9
56	Лестница	подвал	нежилое	14.9
57	Тех. помещение	подвал	нежилое	57
58	Холл	1	нежилое	18.4
59	Коридор	1	нежилое	24.8
60	Лестница	1	нежилое	8.8
61	Лестница	2	нежилое	14.5
62	Лифтовой холл	2	нежилое	13.2
63	Коридор	2	нежилое	11.5
64	Лестница	3	нежилое	14.5
65	Лифтовой холл	3	нежилое	13.2
66	Коридор	3	нежилое	11.5
67	Лестница	4	нежилое	14.5
68	Лифтовой холл	4	нежилое	13.2
69	Коридор	4	нежилое	11.5
70	Лестница	5	нежилое	14.5
71	Лифтовой холл	5	нежилое	13.2
72	Коридор	5	нежилое	11.5
73	Лестница	6	нежилое	14.5
74	Лифтовой холл	6	нежилое	13.2
75	Коридор	6	нежилое	11.5
76	Лестница	7	нежилое	14.5
77	Лифтовой холл	7	нежилое	13.2
78	Коридор	7	нежилое	11.5
79	Лестница	8	нежилое	14.5
80	Лифтовой холл	8	нежилое	13.2
81	Коридор	8	нежилое	11.5
82	Лестница	9	нежилое	14.5
83	Лифтовой холл	9	нежилое	13.2
84	Коридор	9	нежилое	11.5
85	Лестница	10	нежилое	14.5
86	Лифтовой холл	10	нежилое	13.2
87	Коридор	10	нежилое	11.5
88	Лестница	11	нежилое	14.5
89	Лифтовой холл	11	нежилое	13.2
90	Коридор	11	нежилое	11.5
91	Лестница	12	нежилое	14.5



92	Лифтовой холл	12	нежилое	13.2
93	Коридор	12	нежилое	11.5
94	подкровельное пространство	чердак	нежилое	237.6
95	лестница	чердак	нежилое	14.5
96	машинное отделение	чердак	нежилое	20.8
97	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	129.7
98	Тех. помещение	подвал	нежилое	38
99	Лестница	подвал	нежилое	17.1
100	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.1
101	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.6
102	Водомерный узел	подвал	нежилое	25.7
103	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.1
104	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.6
105	Тех. помещение	подвал	нежилое	6.1
106	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.3
107	Холл	1	нежилое	21.2
108	Лифтовой холл	1	нежилое	8.4
109	Коридор	1	нежилое	42.4
110	Вестибюль	1	нежилое	20.9
111	Лестница	1	нежилое	9.8
112	Лестница	2	нежилое	16.7
113	Тамбур	2	нежилое	5
114	Коридор	2	нежилое	48.2
115	Лифтовой холл	2	нежилое	7.9
116	Лестница	3	нежилое	16.7
117	Тамбур	3	нежилое	5
118	Коридор	3	нежилое	48.2
119	Лифтовой холл	3	нежилое	7.9
120	Лестница	4	нежилое	16.7
121	Тамбур	4	нежилое	5
122	Коридор	4	нежилое	48.2
123	Лифтовой холл	4	нежилое	7.9
124	Лестница	5	нежилое	16.7
125	Тамбур	5	нежилое	5
126	Коридор	5	нежилое	48.2
127	Лифтовой холл	5	нежилое	7.9
128	Лестница	6	нежилое	16.7
129	Тамбур	6	нежилое	5

130	Коридор	6	нежилое	43.2
131	Лифтовой холл	6	нежилое	7.9
132	Лестница	7	нежилое	16.7
133	Тамбур	7	нежилое	5
134	Коридор	7	нежилое	43.2
135	Лифтовой холл	7	нежилое	7.9
136	Лестница	8	нежилое	16.7
137	Тамбур	8	нежилое	5
138	Коридор	8	нежилое	43.2
139	Лифтовой холл	8	нежилое	7.9
140	Лестница	9	нежилое	16.7
141	Тамбур	9	нежилое	5
142	Коридор	9	нежилое	43.2
143	Лифтовой холл	9	нежилое	7.9
144	Лестница	10	нежилое	16.7
145	Тамбур	10	нежилое	5
146	Коридор	10	нежилое	43.2
147	Лифтовой холл	10	нежилое	7.9
148	Лестница	11	нежилое	16.7
149	Тамбур	11	нежилое	5
150	Коридор	11	нежилое	43.2
151	Лифтовой холл	11	нежилое	7.9
152	Лестница	12	нежилое	16.7
153	Тамбур	12	нежилое	5
154	Коридор	12	нежилое	43.2
155	Лифтовой холл	12	нежилое	7.9
156	лестница	чердак	нежилое	16.7
157	подкровельное пространство	чердак	нежилое	18.9
158	подкровельное пространство	чердак	нежилое	286
159	подкровельное пространство	чердак	нежилое	126.6
160	машинное отделение	чердак	нежилое	16.7
161	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.8
162	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.3
163	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	78.6
164	Тех. помещение	подвал	нежилое	29.7
165	Электрощитовая	подвал	нежилое	9.7
166	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.5
167	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.6

168	Тех. помещение	подвал	нежилое	31.7
169	Тех. помещение	подвал	нежилое	20.6
170	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.5
171	Лифтовой холл	1	нежилое	13.6
172	лестница	1	нежилое	14.4
173	Коридор	1	нежилое	22.3
174	Вестибюль	1	нежилое	17.9
175	Лестница	2	нежилое	14.4
176	Лифтовой холл	2	нежилое	13.7
177	Коридор	2	нежилое	22.7
178	Лестница	3	нежилое	14.4
179	Лифтовой холл	3	нежилое	13.7
180	Коридор	3	нежилое	22.7
181	Лестница	4	нежилое	14.4
182	Лифтовой холл	4	нежилое	13.7
183	Коридор	4	нежилое	22.7
184	Лестница	5	нежилое	14.4
185	Лифтовой холл	5	нежилое	13.7
186	Коридор	5	нежилое	22.7
187	Лестница	6	нежилое	14.4
188	Лифтовой холл	6	нежилое	13.7
189	Коридор	6	нежилое	22.7
190	Лестница	7	нежилое	14.4
191	Лифтовой холл	7	нежилое	13.7
192	Коридор	7	нежилое	22.7
193	Лестница	8	нежилое	14.4
194	Лифтовой холл	8	нежилое	13.7
195	Коридор	8	нежилое	22.7
196	Лестница	9	нежилое	14.4
197	Лифтовой холл	9	нежилое	13.7
198	Коридор	9	нежилое	22.7
199	Лестница	10	нежилое	14.4
200	Лифтовой холл	10	нежилое	13.7
201	Коридор	10	нежилое	22.7
202	Лестница	11	нежилое	14.4
203	Лифтовой холл	11	нежилое	13.7
204	Коридор	11	нежилое	22.7
205	Лестница	12	нежилое	14.4

206	Лифтовой холл	12	нежилое	13.7
207	Коридор	12	нежилое	22.7
208	подкровельное пространство	чердак	нежилое	309.5
209	лестница	чердак	нежилое	14.4
210	машинное отделение	чердак	нежилое	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	Электрощитовая подвал, б/с 2	1/1 ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
6	Электрощитовая подвал, б/с 4	1/1 ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
7	Водомерный узел подвал, б/с 3	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
8	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
9	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
10	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
11	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
12	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
14	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>886 859 625,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810760100021753</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 200,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>330,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>278 970 702 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 466 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-016631-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом закрытого типа "Квартет" Клубный дом "Квартет" КД "Кватрет" КДЗТ "Квартет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-20с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:37968</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 068,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории предусмотрено размещение спортивных площадок и площадки для хозяйственных целей. Запроектированы физкультурные площадки площадью 1671 м². На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.01.2022г.№ 05/1-18/05-568.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-573</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008955-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 003,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008956-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008957-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 659 475,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.30	2	30.30	2.74
2	Квартира	2	1	36.90	1	17.40	2.74
3	Квартира	2	1	36.90	1	17.40	2.74
4	Квартира	2	1	56.80	2	29.30	2.74

5	Квартира	3	1	58.90	2	30.30	2.74
6	Квартира	3	1	36.60	1	17.40	2.74
7	Квартира	3	1	36.60	1	17.40	2.74
8	Квартира	3	1	56.30	2	29.30	2.74
9	Квартира	4	1	58.90	2	30.30	2.74
10	Квартира	4	1	36.60	1	17.40	2.74
11	Квартира	4	1	36.60	1	17.40	2.74
12	Квартира	4	1	56.30	2	29.30	2.74
13	Квартира	5	1	58.90	2	30.30	2.74
14	Квартира	5	1	36.60	1	17.40	2.74
15	Квартира	5	1	36.60	1	17.40	2.74
16	Квартира	5	1	56.30	2	29.30	2.74
17	Квартира	6	1	58.90	2	30.30	2.74
18	Квартира	6	1	36.60	1	17.40	2.74
19	Квартира	6	1	36.60	1	17.40	2.74
20	Квартира	6	1	56.30	2	29.30	2.74
21	Квартира	7	1	58.90	2	30.30	2.74
22	Квартира	7	1	36.60	1	17.40	2.74
23	Квартира	7	1	36.60	1	17.40	2.74
24	Квартира	7	1	56.30	2	29.30	2.74
25	Квартира	8	1	58.90	2	30.30	2.74
26	Квартира	8	1	36.60	1	17.40	2.74
27	Квартира	8	1	36.60	1	17.40	2.74
28	Квартира	8	1	56.30	2	29.30	2.74
29	Квартира	2	2	76.80	2	31.70	2.74
30	Квартира	2	2	38.20	1	14.20	2.74
31	Квартира	2	2	64.70	2	27.20	2.74
32	Квартира	2	2	34.70	1	12.50	2.74
33	Квартира	2	2	34.80	1	12.50	2.74
34	Квартира	2	2	84.20	3	47.60	2.74
35	Квартира	3	2	76.40	2	31.70	2.74
36	Квартира	3	2	37.90	1	14.20	2.74
37	Квартира	3	2	63.90	2	27.20	2.74
38	Квартира	3	2	34.40	1	12.50	2.74
39	Квартира	3	2	34.40	1	12.50	2.74
40	Квартира	3	2	83.80	3	47.60	2.74
41	Квартира	4	2	76.40	2	31.70	2.74
42	Квартира	4	2	37.90	1	14.20	2.74

43	Квартира	4	2	63.90	2	27.20	2.74
44	Квартира	4	2	34.40	1	12.50	2.74
45	Квартира	4	2	34.40	1	12.50	2.74
46	Квартира	4	2	83.80	3	47.60	2.74
47	Квартира	5	2	76.40	2	31.70	2.74
48	Квартира	5	2	37.90	1	14.20	2.74
49	Квартира	5	2	63.90	2	27.20	2.74
50	Квартира	5	2	34.40	1	12.50	2.74
51	Квартира	5	2	34.40	1	12.50	2.74
52	Квартира	5	2	83.80	3	47.60	2.74
53	Квартира	6	2	76.40	2	31.70	2.74
54	Квартира	6	2	37.90	1	14.20	2.74
55	Квартира	6	2	63.90	2	27.20	2.74
56	Квартира	6	2	34.40	1	12.50	2.74
57	Квартира	6	2	34.40	1	12.50	2.74
58	Квартира	6	2	83.80	3	47.60	2.74
59	Квартира	7	2	76.40	2	31.70	2.74
60	Квартира	7	2	37.90	1	14.20	2.74
61	Квартира	7	2	63.90	2	27.20	2.74
62	Квартира	7	2	34.40	1	12.50	2.74
63	Квартира	7	2	34.40	1	12.50	2.74
64	Квартира	7	2	83.80	3	47.60	2.74
65	Квартира	8	2	76.40	2	31.70	2.74
66	Квартира	8	2	37.90	1	14.20	2.74
67	Квартира	8	2	63.90	2	27.20	2.74
68	Квартира	8	2	34.40	1	12.50	2.74
69	Квартира	8	2	129.60	3	54.50	2.74
70	Квартира	2	3	65.10	2	33.40	2.74
71	Квартира	2	3	36.90	1	17.50	2.74
72	Квартира	2	3	36.90	1	17.50	2.74
73	Квартира	2	3	62.20	2	32.80	2.74
74	Квартира	3	3	64.70	2	33.40	2.74
75	Квартира	3	3	36.60	1	17.50	2.74
76	Квартира	3	3	36.60	1	17.50	2.74
77	Квартира	3	3	61.90	2	32.80	2.74
78	Квартира	4	3	64.70	2	33.40	2.74
79	Квартира	4	3	36.60	1	17.50	2.74
80	Квартира	4	3	36.60	1	17.50	2.74

81	Квартира	4	3	61.90	2	32.80	2.74
82	Квартира	5	3	64.70	2	33.40	2.74
83	Квартира	5	3	36.60	1	17.50	2.74
84	Квартира	5	3	36.60	1	17.50	2.74
85	Квартира	5	3	61.90	2	32.80	2.74
86	Квартира	6	3	64.70	2	33.40	2.74
87	Квартира	6	3	36.60	1	17.50	2.74
88	Квартира	6	3	36.60	1	17.50	2.74
89	Квартира	6	3	61.90	2	32.80	2.74
90	Квартира	7	3	64.70	2	33.40	2.74
91	Квартира	7	3	36.60	1	17.50	2.74
92	Квартира	7	3	36.60	1	17.50	2.74
93	Квартира	7	3	61.90	2	32.80	2.74
94	Квартира	8	3	64.70	2	33.40	2.74
95	Квартира	8	3	36.60	1	17.50	2.74
96	Квартира	8	3	36.60	1	17.50	2.74
97	Квартира	8	3	61.90	2	32.80	2.74
98	Квартира	2	4	84.20	3	47.60	2.74
99	Квартира	2	4	34.80	1	12.50	2.74
100	Квартира	2	4	34.70	1	12.50	2.74
101	Квартира	2	4	64.70	2	27.20	2.74
102	Квартира	2	4	38.20	1	14.20	2.74
103	Квартира	2	4	76.80	2	31.70	2.74
104	Квартира	3	4	83.80	3	47.60	2.74
105	Квартира	3	4	34.40	1	12.50	2.74
106	Квартира	3	4	34.40	1	12.50	2.74
107	Квартира	3	4	63.90	2	27.20	2.74
108	Квартира	3	4	37.90	1	14.20	2.74
109	Квартира	3	4	76.40	2	31.70	2.74
110	Квартира	4	4	83.80	3	47.60	2.74
111	Квартира	4	4	34.40	1	12.50	2.74
112	Квартира	4	4	34.40	1	12.50	2.74
113	Квартира	4	4	63.90	2	27.20	2.74
114	Квартира	4	4	37.90	1	14.20	2.74
115	Квартира	4	4	76.40	2	31.70	2.74
116	Квартира	5	4	83.80	3	47.60	2.74
117	Квартира	5	4	34.40	1	12.50	2.74
118	Квартира	5	4	34.40	1	12.50	2.74

119	Квартира	5	4	63.90	2	27.20	2.74
120	Квартира	5	4	37.90	1	14.20	2.74
121	Квартира	5	4	76.40	2	31.70	2.74
122	Квартира	6	4	83.80	3	47.60	2.74
123	Квартира	6	4	34.40	1	12.50	2.74
124	Квартира	6	4	34.40	1	12.50	2.74
125	Квартира	6	4	63.90	2	27.20	2.74
126	Квартира	6	4	37.90	1	14.20	2.74
127	Квартира	6	4	76.40	2	31.70	2.74
128	Квартира	7	4	83.80	3	47.60	2.74
129	Квартира	7	4	34.40	1	12.50	2.74
130	Квартира	7	4	34.40	1	12.50	2.74
131	Квартира	7	4	63.90	2	27.20	2.74
132	Квартира	7	4	37.90	1	14.20	2.74
133	Квартира	7	4	76.40	2	31.70	2.74
134	Квартира	8	4	83.80	3	47.60	2.74
135	Квартира	8	4	34.40	1	12.50	2.74
136	Квартира	8	4	34.40	1	12.50	2.74
137	Квартира	8	4	63.90	2	27.20	2.74
138	Квартира	8	4	37.90	1	14.20	2.74
139	Квартира	8	4	76.40	2	31.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.80	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.80	
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.40	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	8.40	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	18.80	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	47.90	
					КУИ	2.60	
					С/У	2.70	



9-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.90	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.10	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	51.20	
					С/У	2.50	
					С/У	2.10	
					КУИ	4.00	
14-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30.20	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.30	
16-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	88.10	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	68.60	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	19.50	
18-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.00	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	5.60	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	8.00	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	15.90	
22-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.90	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	25.30	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	26.00	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	13.20	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	11.70	
					С/У	1.90	
					С/У	1.80	
					КУИ	2.00	
29-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	61.10	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.90	
					КУИ	2.00	
					С/У	1.80	

					С/У	1.90	
34-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.20	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	98.30	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.20	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	7.50	
					КУИ	3.50	
					С/У	2.20	
					С/У	1.50	
40-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	47.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	29.60	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	13.00	
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	4.90	
43-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.60	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	29.20	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	8.40	
45-49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	71.80	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	33.20	
					КУИ	3.50	
					С/У	2.10	
					С/У	2.10	
50-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.80	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	18.90	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	52.50	
					КУИ	2.00	
					С/У	2.20	
					С/У	2.20	
55-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	86.40	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.50	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	18.80	
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	9.70	

					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	4.20	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	16.20	
60-61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	87.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	67.40	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	20.30	
62-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	37.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30.20	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.30	
64-69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	148.10	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	96.40	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.20	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	7.30	
					С/У	2.20	
					С/У	1.50	
					КУИ	3.50	
70-74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	61.10	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.90	
					КУИ	2.00	
					С/У	1.80	
					С/У	1.90	
75-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.80	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	25.30	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	23.50	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	14.60	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	11.70	
					КУИ	2.00	
					С/У	1.80	
					С/У	1.90	
82	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Кладовая	13.80	3.72

83	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Кладовая	11.90	3.72
84	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.72
85	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Кладовая	15.90	3.72
86	Нежилое помещение	-1	2	15.20	Кладовая	15.20	3.72
87	Нежилое помещение	-1	2	14.70	Кладовая	14.70	3.72
88	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Кладовая	15.10	3.72
89	Нежилое помещение	-1	2	15.70	Кладовая	15.70	3.72
90	Нежилое помещение	-1	3	14.90	Кладовая	14.90	3.72
91	Нежилое помещение	-1	3	12.90	Кладовая	12.90	3.72
92	Нежилое помещение	-1	3	12.10	Кладовая	12.10	3.72
93	Нежилое помещение	-1	3	14.60	Кладовая	14.60	3.72
94	Нежилое помещение	-1	3	18.50	Кладовая	18.50	3.72
95	Нежилое помещение	-1	4	18.00	Кладовая	18.00	3.72
96	Нежилое помещение	-1	4	15.10	Кладовая	15.10	3.72
97	Нежилое помещение	-1	4	14.80	Кладовая	14.80	3.72
98	Нежилое помещение	-1	4	15.20	Кладовая	15.20	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.8
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.8
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.9
4	лестница	подвал	нежилое	6.1
5	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	49.5
6	Водомерный узел	подвал	нежилое	9.9
7	КУИ ж/д	подвал	нежилое	5.3
8	Лестница	подвал	нежилое	16.3
9	Коридор	подвал	нежилое	4
10	Лестница	1	нежилое	14.5
11	Вестибюль	1	нежилое	21.2
12	Коридор	1	нежилое	18.6
13	теплогенераторная	1	нежилое	5.8
14	Лестница	2	нежилое	14.5
15	Лестница	2	нежилое	4.8
16	Лифтовой холл	2	нежилое	5.9
17	Коридор	2	нежилое	16.4
18	Лестница	3	нежилое	14.5

19	Лестница	3	нежилое	4.8
20	Лифтовой холл	3	нежилое	5.9
21	Коридор	3	нежилое	16.4
22	Лестница	4	нежилое	14.5
23	Лестница	4	нежилое	4.8
24	Лифтовой холл	4	нежилое	5.9
25	Коридор	4	нежилое	16.4
26	Лестница	5	нежилое	14.5
27	Лестница	5	нежилое	4.8
28	Лифтовой холл	5	нежилое	5.9
29	Коридор	5	нежилое	16.4
30	Лестница	6	нежилое	14.5
31	Лестница	6	нежилое	4.8
32	Лифтовой холл	6	нежилое	5.9
33	Коридор	6	нежилое	16.4
34	Лестница	7	нежилое	14.5
35	Лестница	7	нежилое	4.8
36	Лифтовой холл	7	нежилое	5.9
37	Коридор	7	нежилое	16.4
38	Лестница	8	нежилое	14.5
39	Лестница	8	нежилое	4.8
40	Лифтовой холл	8	нежилое	5.9
41	Коридор	8	нежилое	16.4
42	подкровельное пространство	чердак	нежилое	250.8
43	лестница	чердак	нежилое	14.7
44	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.7
45	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.1
46	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.8
47	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.2
48	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	61.8
49	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.6
50	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.7
51	Электрощитовая	подвал	нежилое	16.9
52	Лестница	подвал	нежилое	19.2
53	Коридор	подвал	нежилое	4.2
54	Лестница	1	нежилое	17.2
55	Вестибюль	1	нежилое	9.3
56	Вестибюль	1	нежилое	28.3

57	Коридор	1	нежилое	16.6
58	Лестница	2	нежилое	16
59	Коридор	2	нежилое	40.4
60	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
61	Лестница	3	нежилое	16
62	Коридор	3	нежилое	40.4
63	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
64	Лестница	4	нежилое	16
65	Коридор	4	нежилое	40.4
66	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
67	Лестница	5	нежилое	16
68	Коридор	5	нежилое	40.4
69	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
70	Лестница	6	нежилое	16
71	Коридор	6	нежилое	40.4
72	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
73	Лестница	7	нежилое	16
74	Коридор	7	нежилое	40.4
75	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
76	Лестница	8	нежилое	16
77	Коридор	8	нежилое	30.5
78	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
79	подкровельное пространство	чердак	нежилое	435.5
80	лестница	чердак	нежилое	16.2
81	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.2
82	Лифтовой холл	подвал	нежилое	5
83	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.9
84	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	45.6
85	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12
86	Лестница	подвал	нежилое	17.6
87	Коридор	подвал	нежилое	4.1
88	Лестница	1	нежилое	14.5
89	Вестибюль	1	нежилое	23.9
90	Коридор	1	нежилое	18.6
91	Теплогенераторная	1	нежилое	5.7
92	Лестница	2	нежилое	14.5
93	Лестница	2	нежилое	4.8
94	Лифтовой холл	2	нежилое	5.9

95	Коридор	2	нежилое	17.3
96	Лестница	3	нежилое	14.5
97	Лестница	3	нежилое	4.8
98	Лифтовой холл	3	нежилое	5.9
99	Коридор	3	нежилое	17.3
100	Лестница	4	нежилое	14.5
101	Лестница	4	нежилое	4.8
102	Лифтовой холл	4	нежилое	5.9
103	Коридор	4	нежилое	17.3
104	Лестница	5	нежилое	14.5
105	Лестница	5	нежилое	4.8
106	Лифтовой холл	5	нежилое	5.9
107	Коридор	5	нежилое	17.3
108	Лестница	6	нежилое	14.5
109	Лестница	6	нежилое	4.8
110	Лифтовой холл	6	нежилое	5.9
111	Коридор	6	нежилое	17.3
112	Лестница	7	нежилое	14.5
113	Лестница	7	нежилое	4.8
114	Лифтовой холл	7	нежилое	5.9
115	Коридор	7	нежилое	17.3
116	Лестница	8	нежилое	14.5
117	Лестница	8	нежилое	4.8
118	Лифтовой холл	8	нежилое	5.9
119	Коридор	8	нежилое	17.3
120	подкровельное пространство	чердак	нежилое	266.9
121	лестница	чердак	нежилое	14.7
122	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.4
123	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.1
124	Тех. помещение	подвал	нежилое	11
125	КУИ ж/д	подвал	нежилое	4.2
126	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10
127	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	62.5
128	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.7
129	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.6
130	Лестница	подвал	нежилое	19.2
131	Коридор	подвал	нежилое	4.2
132	Вестибюль	1	нежилое	6.7

133	Вестибюль	1	нежилое	28.3
134	Коридор	1	нежилое	16.6
135	Лестница	1	нежилое	17.2
136	Теплогенераторная	1	нежилое	6
137	Лестница	2	нежилое	16
138	Коридор	2	нежилое	40.4
139	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
140	Лестница	3	нежилое	16
141	Коридор	3	нежилое	40.4
142	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
143	Лестница	4	нежилое	16
144	Коридор	4	нежилое	40.4
145	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
146	Лестница	5	нежилое	16
147	Коридор	5	нежилое	40.4
148	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
149	Лестница	6	нежилое	16
150	Коридор	6	нежилое	40.4
151	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
152	Лестница	7	нежилое	16
153	Коридор	7	нежилое	40.4
154	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
155	Лестница	8	нежилое	16
156	Коридор	8	нежилое	40.4
157	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
158	подкровельное пространство	чердак	нежилое	438
159	лестница	чердак	нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	Электрощитовая подвал, б/с 2	1/2 ВРУ1; 1/2 ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
6	Водомерный узел подвал, б/с 1	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
7	Газоснабжение квартир	Газовый котел; Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение



8	Этажный коридор	Пожарный рукав; Пожарный кран	пожаротушение
9	Этажный коридор	Клапан дымоудаления; Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
10	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
12	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
13	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>574 771 091,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>

		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810360100021755</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 758,2 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>779,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>336 050 904,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 827 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-016631-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом закрытого типа "Квартет" Клубный дом "Квартет" КД "Кватрет" КДЗТ "Квартет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-20с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:37968</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 068,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории предусмотрено размещение спортивных площадок и площадки для хозяйственных целей. Запроектированы физкультурные площадки площадью 1671 м². На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.01.2022г.№ 05/1-18/05-568.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-573</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008955-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 003,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008956-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008957-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 659 475,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.80	2	31.70	2.74
2	Квартира	2	1	38.20	1	14.20	2.74
3	Квартира	2	1	64.70	2	27.20	2.74
4	Квартира	2	1	34.70	1	12.50	2.74



5	Квартира	2	1	34.80	1	12.50	2.74
6	Квартира	2	1	84.20	3	47.60	2.74
7	Квартира	3	1	76.40	2	31.70	2.74
8	Квартира	3	1	37.90	1	14.20	2.74
9	Квартира	3	1	63.90	2	27.20	2.74
10	Квартира	3	1	34.40	1	12.50	2.74
11	Квартира	3	1	34.40	1	12.50	2.74
12	Квартира	3	1	83.80	3	47.60	2.74
13	Квартира	4	1	76.40	2	31.70	2.74
14	Квартира	4	1	37.90	1	14.20	2.74
15	Квартира	4	1	63.90	2	27.20	2.74
16	Квартира	4	1	34.40	1	12.50	2.74
17	Квартира	4	1	34.40	1	12.50	2.74
18	Квартира	4	1	83.80	3	47.60	2.74
19	Квартира	5	1	76.40	2	31.70	2.74
20	Квартира	5	1	37.90	1	14.20	2.74
21	Квартира	5	1	63.90	2	27.20	2.74
22	Квартира	5	1	34.40	1	12.50	2.74
23	Квартира	5	1	34.40	1	12.50	2.74
24	Квартира	5	1	83.80	3	47.60	2.74
25	Квартира	6	1	76.40	2	31.70	2.74
26	Квартира	6	1	37.90	1	14.20	2.74
27	Квартира	6	1	63.90	2	27.20	2.74
28	Квартира	6	1	34.40	1	12.50	2.74
29	Квартира	6	1	34.40	1	12.50	2.74
30	Квартира	6	1	83.80	3	47.60	2.74
31	Квартира	7	1	76.40	2	31.70	2.74
32	Квартира	7	1	37.90	1	14.20	2.74
33	Квартира	7	1	63.90	2	27.20	2.74
34	Квартира	7	1	34.40	1	12.50	2.74
35	Квартира	7	1	34.40	1	12.50	2.74
36	Квартира	7	1	83.80	3	47.60	2.74
37	Квартира	8	1	76.40	2	31.70	2.74
38	Квартира	8	1	37.90	1	14.20	2.74
39	Квартира	8	1	63.90	2	27.20	2.74
40	Квартира	8	1	34.40	1	12.50	2.74
41	Квартира	8	1	34.40	1	12.50	2.74
42	Квартира	8	1	83.80	3	47.60	2.74

43	Квартира	2	2	62.20	2	32.80	2.74
44	Квартира	2	2	36.90	1	17.50	2.74
45	Квартира	2	2	36.90	1	17.50	2.74
46	Квартира	2	2	65.10	2	33.40	2.74
47	Квартира	3	2	61.90	2	32.80	2.74
48	Квартира	3	2	36.60	1	17.50	2.74
49	Квартира	3	2	36.60	1	17.50	2.74
50	Квартира	3	2	64.70	2	33.40	2.74
51	Квартира	4	2	61.90	2	32.80	2.74
52	Квартира	4	2	36.60	1	17.50	2.74
53	Квартира	4	2	36.60	1	17.50	2.74
54	Квартира	4	2	64.70	2	33.40	2.74
55	Квартира	5	2	61.90	2	32.80	2.74
56	Квартира	5	2	36.60	1	17.50	2.74
57	Квартира	5	2	36.60	1	17.50	2.74
58	Квартира	5	2	64.70	2	33.40	2.74
59	Квартира	6	2	61.90	2	32.80	2.74
60	Квартира	6	2	36.60	1	17.50	2.74
61	Квартира	6	2	36.60	1	17.50	2.74
62	Квартира	6	2	64.70	2	33.40	2.74
63	Квартира	7	2	61.90	2	32.80	2.74
64	Квартира	7	2	36.60	1	17.50	2.74
65	Квартира	7	2	36.60	1	17.50	2.74
66	Квартира	7	2	64.70	2	33.40	2.74
67	Квартира	8	2	61.90	2	32.80	2.74
68	Квартира	8	2	36.60	1	17.50	2.74
69	Квартира	8	2	36.60	1	17.50	2.74
70	Квартира	8	2	64.70	2	33.40	2.74
71	Квартира	2	3	84.20	3	47.60	2.74
72	Квартира	2	3	34.80	1	12.50	2.74
73	Квартира	2	3	34.70	1	12.50	2.74
74	Квартира	2	3	64.70	2	27.20	2.74
75	Квартира	2	3	38.20	1	14.20	2.74
76	Квартира	2	3	76.80	2	31.70	2.74
77	Квартира	3	3	83.80	3	47.60	2.74
78	Квартира	3	3	34.40	1	12.50	2.74
79	Квартира	3	3	34.40	1	12.50	2.74
80	Квартира	3	3	63.90	2	27.20	2.74

81	Квартира	3	3	37.90	1	14.20	2.74
82	Квартира	3	3	76.40	2	31.70	2.74
83	Квартира	4	3	83.80	3	47.60	2.74
84	Квартира	4	3	34.40	1	12.50	2.74
85	Квартира	4	3	34.40	1	12.50	2.74
86	Квартира	4	3	63.90	2	27.20	2.74
87	Квартира	4	3	37.90	1	14.20	2.74
88	Квартира	4	3	76.40	2	31.70	2.74
89	Квартира	5	3	83.80	3	47.60	2.74
90	Квартира	5	3	34.40	1	12.50	2.74
91	Квартира	5	3	34.40	1	12.50	2.74
92	Квартира	5	3	63.90	2	27.20	2.74
93	Квартира	5	3	37.90	1	14.20	2.74
94	Квартира	5	3	76.40	2	31.70	2.74
95	Квартира	6	3	83.80	3	47.60	2.74
96	Квартира	6	3	34.40	1	12.50	2.74
97	Квартира	6	3	34.40	1	12.50	2.74
98	Квартира	6	3	63.90	2	27.20	2.74
99	Квартира	6	3	37.90	1	14.20	2.74
100	Квартира	6	3	76.40	2	31.70	2.74
101	Квартира	7	3	83.80	3	47.60	2.74
102	Квартира	7	3	34.40	1	12.50	2.74
103	Квартира	7	3	34.40	1	12.50	2.74
104	Квартира	7	3	63.90	2	27.20	2.74
105	Квартира	7	3	37.90	1	14.20	2.74
106	Квартира	7	3	76.40	2	31.70	2.74
107	Квартира	8	3	83.80	3	47.60	2.74
108	Квартира	8	3	34.40	1	12.50	2.74
109	Квартира	8	3	34.40	1	12.50	2.74
110	Квартира	8	3	63.90	2	27.20	2.74
111	Квартира	8	3	37.90	1	14.20	2.74
112	Квартира	8	3	76.40	2	31.70	2.74
113	Квартира	2	4	56.80	2	29.30	2.74
114	Квартира	2	4	36.90	1	17.40	2.74
115	Квартира	2	4	36.90	1	17.40	2.74
116	Квартира	2	4	59.30	2	30.30	2.74
117	Квартира	3	4	56.30	2	29.30	2.74
118	Квартира	3	4	36.60	1	17.40	2.74

119	Квартира	3	4	36.60	1	17.40	2.74
120	Квартира	3	4	58.90	2	30.30	2.74
121	Квартира	4	4	56.30	2	29.30	2.74
122	Квартира	4	4	36.60	1	17.40	2.74
123	Квартира	4	4	36.60	1	17.40	2.74
124	Квартира	4	4	58.90	2	30.30	2.74
125	Квартира	5	4	56.30	2	29.30	2.74
126	Квартира	5	4	36.60	1	17.40	2.74
127	Квартира	5	4	36.60	1	17.40	2.74
128	Квартира	5	4	58.90	2	30.30	2.74
129	Квартира	6	4	56.30	2	29.30	2.74
130	Квартира	6	4	36.60	1	17.40	2.74
131	Квартира	6	4	36.60	1	17.40	2.74
132	Квартира	6	4	58.90	2	30.30	2.74
133	Квартира	7	4	56.30	2	29.30	2.74
134	Квартира	7	4	36.60	1	17.40	2.74
135	Квартира	7	4	36.60	1	17.40	2.74
136	Квартира	7	4	58.90	2	30.30	2.74
137	Квартира	8	4	56.30	2	29.30	2.74
138	Квартира	8	4	36.60	1	17.40	2.74
139	Квартира	8	4	36.60	1	17.40	2.74
140	Квартира	8	4	58.90	2	30.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30.2	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.3	
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	87.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	67.4	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	20.3	
5-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	77.10	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.5	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	9.5	

					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	9.7	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	4.2	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	16.2	
10-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.80	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	25.3	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	23.5	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	14.6	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	11.7	
					КУИ	2	
					С/У	1.9	
					С/У	1.8	
17-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	61.1	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.9	
					КУИ	2	
					С/У	1.9	
					С/У	1.8	
22-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.10	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	96.4	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.2	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	7.3	
					КУИ	3.5	
					С/У	2.2	
					С/У	1.5	
28-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.60	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	29.2	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	8.4	
30-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	47.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	29.6	3.72

					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	13	
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	4.9	
33-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.80	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	52.5	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	18.9	
					С/У	2.2	
					С/У	2.2	
					КУИ	2	
38-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	71.8	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	33.2	
					КУИ	3.5	
					С/У	2.1	
					С/У	2.1	
43-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	66.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	5.6	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	8	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	15.9	
47-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	88.10	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	68.6	3.72
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	19.5	
49-50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.50	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30.2	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.3	
51-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	150.20	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	98.3	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	37.2	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	7.5	
					КУИ	3.5	

					С/У	1.5	
					С/У	2.2	
57-61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.70	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	61.1	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.9	
					КУИ	2	
					С/У	1.8	
					С/У	1.9	
62-68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.90	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	26	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	25.3	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	13.2	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	11.7	
					КУИ	2	
					С/У	1.9	
					С/У	1.8	
69-70	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	48.60	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	18.6	
71-72	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.40	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30	3.72
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	8.4	
73-76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.00	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	47.9	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	18.8	
					КУИ	2.6	
					С/У	2.7	
77-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.90	Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	51.2	4.24
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	32.1	
					КУИ	4	
					С/У	2.5	

					С/У	2.1	
82	Нежилое помещение	-1	1	15.2	Кладовая	15.2	3.72
83	Нежилое помещение	-1	1	14.8	Кладовая	14.8	3.72
84	Нежилое помещение	-1	1	15.1	Кладовая	15.1	3.72
85	Нежилое помещение	-1	1	18	Кладовая	18	3.72
86	Нежилое помещение	-1	2	18.5	Кладовая	18.5	3.72
87	Нежилое помещение	-1	2	14.6	Кладовая	14.6	3.72
88	Нежилое помещение	-1	2	12.1	Кладовая	12.1	3.72
89	Нежилое помещение	-1	2	12.9	Кладовая	12.9	3.72
90	Нежилое помещение	-1	2	14.9	Кладовая	14.9	3.72
91	Нежилое помещение	-1	3	15.7	Кладовая	15.7	3.72
92	Нежилое помещение	-1	3	15.1	Кладовая	15.1	3.72
93	Нежилое помещение	-1	3	14.7	Кладовая	14.7	3.72
94	Нежилое помещение	-1	3	15.2	Кладовая	15.2	3.72
95	Нежилое помещение	-1	4	15.9	Кладовая	15.9	3.72
96	Нежилое помещение	-1	4	12.5	Кладовая	12.5	3.72
97	Нежилое помещение	-1	4	10.4	Кладовая	10.4	3.72
98	Нежилое помещение	-1	4	10.8	Кладовая	10.8	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.4
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.1
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	8.3
4	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10
5	КУИ ж/д	подвал	нежилое	6.9
6	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	62.5
7	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.7
8	Водомерный узел	подвал	нежилое	8.1
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.6
10	Лестница	подвал	нежилое	19.2
11	Коридор	подвал	нежилое	4.2
12	Лестница	1	нежилое	17.2
13	Вестибюль	1	нежилое	6.7
14	Вестибюль	1	нежилое	28.3
15	Коридор	1	нежилое	16.6
16	теплогенераторная	1	нежилое	6



17	Лестница	2	нежилое	16
18	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
19	Коридор	2	нежилое	40.4
20	Лестница	3	нежилое	16
21	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
22	Коридор	3	нежилое	40.4
23	Лестница	4	нежилое	16
24	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
25	Коридор	4	нежилое	40.4
26	Лестница	5	нежилое	16
27	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
28	Коридор	5	нежилое	40.4
29	Лестница	6	нежилое	16
30	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
31	Коридор	6	нежилое	40.4
32	Лестница	7	нежилое	16
33	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
34	Коридор	7	нежилое	40.4
35	Лестница	8	нежилое	16
36	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
37	Коридор	8	нежилое	40.4
38	подкровельное пространство	чердак	нежилое	438
39	лестница	чердак	нежилое	15.8
40	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.2
41	Лифтовой холл	подвал	нежилое	5
42	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.9
43	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	45.6
44	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12
45	Лестница	подвал	нежилое	17.6
46	Коридор	подвал	нежилое	4.1
47	Лестница	1	нежилое	14.5
48	Вестибюль	1	нежилое	23.9
49	Коридор	1	нежилое	18.6
50	теплогенераторная	1	нежилое	5.7
51	Лестница	2	нежилое	14.5
52	Лестница	2	нежилое	4.9
53	Лифтовой холл	2	нежилое	5.9
54	Коридор	2	нежилое	17.3

55	Лестница	3	нежилое	14.5
56	Лестница	3	нежилое	4.9
57	Лифтовой холл	3	нежилое	5.9
58	Коридор	3	нежилое	17.3
59	Лестница	4	нежилое	14.5
60	Лестница	4	нежилое	4.9
61	Лифтовой холл	4	нежилое	5.9
62	Коридор	4	нежилое	17.3
63	Лестница	5	нежилое	14.5
64	Лестница	5	нежилое	4.9
65	Лифтовой холл	5	нежилое	5.9
66	Коридор	5	нежилое	17.3
67	Лестница	6	нежилое	14.5
68	Лестница	6	нежилое	4.9
69	Лифтовой холл	6	нежилое	5.9
70	Коридор	6	нежилое	17.3
71	Лестница	7	нежилое	14.5
72	Лестница	7	нежилое	4.9
73	Лифтовой холл	7	нежилое	5.9
74	Коридор	7	нежилое	17.3
75	Лестница	8	нежилое	14.5
76	Лестница	8	нежилое	4.9
77	Лифтовой холл	8	нежилое	5.9
78	Коридор	8	нежилое	17.3
79	подкровельное пространство	чердак	нежилое	266.9
80	лестница	чердак	нежилое	14.7
81	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.7
82	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.1
83	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.8
84	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.2
85	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	61.8
86	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.7
87	Электрощитовая	подвал	нежилое	16.9
88	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.6
89	Лестница	подвал	нежилое	19.2
90	Коридор	подвал	нежилое	4.2
91	Лестница	1	нежилое	17.2
92	Вестибюль	1	нежилое	9.3

93	Вестибюль	1	нежилое	28.3
94	Коридор	1	нежилое	16.6
95	Лестница	2	нежилое	16
96	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
97	Коридор	2	нежилое	40.4
98	Лестница	3	нежилое	16
99	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
100	Коридор	3	нежилое	40.4
101	Лестница	4	нежилое	16
102	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
103	Коридор	4	нежилое	40.4
104	Лестница	5	нежилое	16
105	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
106	Коридор	5	нежилое	40.4
107	Лестница	6	нежилое	16
108	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
109	Коридор	6	нежилое	40.4
110	Лестница	7	нежилое	16
111	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
112	Коридор	7	нежилое	40.4
113	Лестница	8	нежилое	16
114	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
115	Коридор	8	нежилое	40.4
116	подкровельное пространство	чердак	нежилое	435.5
117	лестница	чердак	нежилое	16.2
118	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.8
119	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.8
120	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.9
121	Лестница	подвал	нежилое	6.1
122	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	52.2
123	КУИ ж/д	подвал	нежилое	5.3
124	Лестница	подвал	нежилое	16.3
125	Коридор	подвал	нежилое	4
126	Вестибюль	1	нежилое	21.2
127	Коридор	1	нежилое	18.6
128	Лестница	1	нежилое	14.5
129	Теплогенераторная	1	нежилое	5.8
130	Лестница	2	нежилое	14.5

131	Лестница	2	нежилое	4.9
132	Коридор	2	нежилое	16.4
133	Лифтовой холл	2	нежилое	5.9
134	Лестница	3	нежилое	14.5
135	Лестница	3	нежилое	4.9
136	Коридор	3	нежилое	16.4
137	Лифтовой холл	3	нежилое	5.9
138	Лестница	4	нежилое	14.5
139	Лестница	4	нежилое	4.9
140	Коридор	4	нежилое	16.4
141	Лифтовой холл	4	нежилое	5.9
142	Лестница	5	нежилое	14.5
143	Лестница	5	нежилое	4.9
144	Коридор	5	нежилое	16.4
145	Лифтовой холл	5	нежилое	5.9
146	Лестница	6	нежилое	14.5
147	Лестница	6	нежилое	4.9
148	Коридор	6	нежилое	16.4
149	Лифтовой холл	6	нежилое	5.9
150	Лестница	7	нежилое	14.5
151	Лестница	7	нежилое	4.9
152	Коридор	7	нежилое	16.4
153	Лифтовой холл	7	нежилое	5.9
154	Лестница	8	нежилое	14.5
155	Лестница	8	нежилое	4.9
156	Коридор	8	нежилое	16.4
157	Лифтовой холл	8	нежилое	5.9
158	подкровельное пространство	чердак	нежилое	250.8
159	лестница	чердак	нежилое	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	Электрощитовая подвал, б/с 3	1/3 ВРУ1; 1/3 ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии

6	Водомерный узел подвал, б/с 1	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
7	Газоснабжение квартир	Газовый котел; Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
8	Этажный коридор	Пожарный рукав; Пожарный кран	пожаротушение
9	Этажный коридор	Клапан дымоудаления; Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
10	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
12	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
13	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>573 986 917,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810960100021757</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 285,3 м2</b>



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>228 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114 731 802,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 978 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-016631-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом закрытого типа "Квартет" Клубный дом "Квартет" КД "Кватрет" КДЗТ "Квартет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-20с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:37968</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 068,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории предусмотрено размещение спортивных площадок и площадки для хозяйственных целей. Запроектированы физкультурные площадки площадью 1671 м². На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.01.2022г.№ 05/1-18/05-568.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-573</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008955-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 003,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008956-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008957-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 659 475,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.10	1	13.60	2.74
2	Квартира	1	1	48.90	1	16.30	2.74
3	Квартира	1	1	33.60	1	15.10	2.74
4	Квартира	1	1	35.20	1	13.80	2.74

5	Квартира	1	1	90.80	3	45.30	2.74
6	Квартира	2	1	38.80	1	13.60	2.74
7	Квартира	2	1	48.70	1	16.40	2.74
8	Квартира	2	1	33.60	1	15.20	2.74
9	Квартира	2	1	34.80	1	13.80	2.74
10	Квартира	2	1	34.80	1	13.80	2.74
11	Квартира	2	1	67.30	2	31.10	2.74
12	Квартира	3	1	38.80	1	13.60	2.74
13	Квартира	3	1	48.70	1	16.40	2.74
14	Квартира	3	1	33.60	1	15.20	2.74
15	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
16	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
17	Квартира	3	1	67.30	2	31.10	2.74
18	Квартира	4	1	38.80	1	13.60	2.74
19	Квартира	4	1	48.70	1	16.40	2.74
20	Квартира	4	1	33.60	1	15.20	2.74
21	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
22	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
23	Квартира	4	1	67.30	2	31.10	2.74
24	Квартира	5	1	38.80	1	13.60	2.74
25	Квартира	5	1	48.70	1	16.40	2.74
26	Квартира	5	1	33.60	1	15.20	2.74
27	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
28	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
29	Квартира	5	1	67.30	2	31.10	2.74
30	Квартира	6	1	38.80	1	13.60	2.74
31	Квартира	6	1	48.70	1	16.40	2.74
32	Квартира	6	1	33.60	1	15.20	2.74
33	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
34	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
35	Квартира	6	1	67.30	2	31.10	2.74
36	Квартира	7	1	38.80	1	13.60	2.74
37	Квартира	7	1	48.70	1	16.40	2.74
38	Квартира	7	1	33.60	1	15.20	2.74
39	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74
40	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74
41	Квартира	7	1	67.30	2	31.10	2.74
42	Квартира	8	1	38.80	1	13.60	2.74

43	Квартира	8	1	48.70	1	16.40	2.74
44	Квартира	8	1	33.60	1	15.20	2.74
45	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
46	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
47	Квартира	8	1	67.30	2	31.10	2.74
48	Квартира	9	1	38.80	1	13.60	2.74
49	Квартира	9	1	48.70	1	16.40	2.74
50	Квартира	9	1	33.60	1	15.20	2.74
51	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74
52	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74
53	Квартира	9	1	67.30	2	31.10	2.74
54	Квартира	10	1	38.80	1	13.60	2.74
55	Квартира	10	1	48.70	1	16.40	2.74
56	Квартира	10	1	33.60	1	15.20	2.74
57	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
58	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
59	Квартира	10	1	67.30	2	31.10	2.74
60	Квартира	11	1	38.60	1	13.60	2.74
61	Квартира	11	1	48.50	1	16.40	2.74
62	Квартира	11	1	33.40	1	15.20	2.74
63	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
64	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
65	Квартира	11	1	67.00	2	31.10	2.74
66	Квартира	12	1	38.60	1	13.60	2.74
67	Квартира	12	1	48.50	1	16.40	2.74
68	Квартира	12	1	33.40	1	15.20	2.74
69	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
70	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
71	Квартира	12	1	67.00	2	31.10	2.74
72	Квартира	1	2	90.90	2	32.50	2.74
73	Квартира	1	2	70.70	2	26.80	2.74
74	Квартира	1	2	36.40	1	13.80	2.74
75	Квартира	1	2	39.70	1	13.10	2.74
76	Квартира	1	2	80.40	2	27.50	2.74
77	Квартира	2	2	87.90	3	49.70	2.74
78	Квартира	2	2	36.00	1	13.40	2.74
79	Квартира	2	2	38.10	1	14.40	2.74
80	Квартира	2	2	49.60	1	19.20	2.74

81	Квартира	2	2	36.60	1	14.40	2.74
82	Квартира	2	2	39.40	1	13.20	2.74
83	Квартира	2	2	74.90	2	27.60	2.74
84	Квартира	3	2	87.90	3	49.70	2.74
85	Квартира	3	2	36.00	1	13.40	2.74
86	Квартира	3	2	38.10	1	14.40	2.74
87	Квартира	3	2	49.60	1	19.20	2.74
88	Квартира	3	2	36.60	1	14.40	2.74
89	Квартира	3	2	39.40	1	13.20	2.74
90	Квартира	3	2	74.90	2	27.60	2.74
91	Квартира	4	2	87.90	3	49.70	2.74
92	Квартира	4	2	36.00	1	13.40	2.74
93	Квартира	4	2	38.10	1	14.40	2.74
94	Квартира	4	2	49.60	1	19.20	2.74
95	Квартира	4	2	36.60	1	14.40	2.74
96	Квартира	4	2	39.40	1	13.20	2.74
97	Квартира	4	2	74.90	2	27.60	2.74
98	Квартира	5	2	87.90	3	49.70	2.74
99	Квартира	5	2	36.00	1	13.40	2.74
100	Квартира	5	2	38.10	1	14.40	2.74
101	Квартира	5	2	49.60	1	19.20	2.74
102	Квартира	5	2	36.60	1	14.40	2.74
103	Квартира	5	2	39.40	1	13.20	2.74
104	Квартира	5	2	74.90	2	27.60	2.74
105	Квартира	6	2	87.90	3	49.70	2.74
106	Квартира	6	2	36.00	1	13.40	2.74
107	Квартира	6	2	38.10	1	14.40	2.74
108	Квартира	6	2	49.60	1	19.20	2.74
109	Квартира	6	2	36.60	1	14.40	2.74
110	Квартира	6	2	39.40	1	13.20	2.74
111	Квартира	6	2	74.90	2	27.60	2.74
112	Квартира	7	2	87.90	3	49.70	2.74
113	Квартира	7	2	36.00	1	13.40	2.74
114	Квартира	7	2	38.10	1	14.40	2.74
115	Квартира	7	2	49.60	1	19.20	2.74
116	Квартира	7	2	36.60	1	14.40	2.74
117	Квартира	7	2	39.40	1	13.20	2.74
118	Квартира	7	2	74.90	2	27.60	2.74

119	Квартира	8	2	87.90	3	49.70	2.74
120	Квартира	8	2	36.00	1	13.40	2.74
121	Квартира	8	2	38.10	1	14.40	2.74
122	Квартира	8	2	49.60	1	19.20	2.74
123	Квартира	8	2	36.60	1	14.40	2.74
124	Квартира	8	2	39.40	1	13.20	2.74
125	Квартира	8	2	74.90	2	27.60	2.74
126	Квартира	9	2	87.90	3	49.70	2.74
127	Квартира	9	2	36.00	1	13.40	2.74
128	Квартира	9	2	38.10	1	14.40	2.74
129	Квартира	9	2	49.60	1	19.20	2.74
130	Квартира	9	2	36.60	1	14.40	2.74
131	Квартира	9	2	39.40	1	13.20	2.74
132	Квартира	9	2	74.90	2	27.60	2.74
133	Квартира	10	2	87.90	3	49.70	2.74
134	Квартира	10	2	36.00	1	13.40	2.74
135	Квартира	10	2	38.10	1	14.40	2.74
136	Квартира	10	2	49.60	1	19.20	2.74
137	Квартира	10	2	36.60	1	14.40	2.74
138	Квартира	10	2	39.40	1	13.20	2.74
139	Квартира	10	2	74.90	2	27.60	2.74
140	Квартира	11	2	87.70	3	49.70	2.74
141	Квартира	11	2	35.90	1	13.40	2.74
142	Квартира	11	2	37.90	1	14.40	2.74
143	Квартира	11	2	49.40	1	19.20	2.74
144	Квартира	11	2	36.40	1	14.40	2.74
145	Квартира	11	2	39.20	1	13.20	2.74
146	Квартира	11	2	74.70	2	27.60	2.74
147	Квартира	12	2	87.70	3	49.70	2.74
148	Квартира	12	2	35.90	1	13.40	2.74
149	Квартира	12	2	37.90	1	14.40	2.74
150	Квартира	12	2	49.40	1	19.20	2.74
151	Квартира	12	2	36.40	1	14.40	2.74
152	Квартира	12	2	39.20	1	13.20	2.74
153	Квартира	12	2	74.70	2	27.60	2.74
154	Квартира	1	3	80.40	3	50.10	2.74
155	Квартира	1	3	36.80	1	17.30	2.74
156	Квартира	1	3	65.00	2	33.00	2.74



157	Квартира	2	3	62.10	2	32.20	2.74
158	Квартира	2	3	36.50	1	17.40	2.74
159	Квартира	2	3	36.50	1	17.40	2.74
160	Квартира	2	3	64.80	2	33.10	2.74
161	Квартира	3	3	62.10	2	32.20	2.74
162	Квартира	3	3	36.50	1	17.40	2.74
163	Квартира	3	3	36.50	1	17.40	2.74
164	Квартира	3	3	64.80	2	33.10	2.74
165	Квартира	4	3	62.10	2	32.20	2.74
166	Квартира	4	3	36.50	1	17.40	2.74
167	Квартира	4	3	36.50	1	17.40	2.74
168	Квартира	4	3	64.80	2	33.10	2.74
169	Квартира	5	3	62.10	2	32.20	2.74
170	Квартира	5	3	36.50	1	17.40	2.74
171	Квартира	5	3	36.50	1	17.40	2.74
172	Квартира	5	3	64.80	2	33.10	2.74
173	Квартира	6	3	62.10	2	32.20	2.74
174	Квартира	6	3	36.50	1	17.40	2.74
175	Квартира	6	3	36.50	1	17.40	2.74
176	Квартира	6	3	64.80	2	33.10	2.74
177	Квартира	7	3	62.10	2	32.20	2.74
178	Квартира	7	3	36.50	1	17.40	2.74
179	Квартира	7	3	36.50	1	17.40	2.74
180	Квартира	7	3	64.80	2	33.10	2.74
181	Квартира	8	3	62.10	2	32.20	2.74
182	Квартира	8	3	36.50	1	17.40	2.74
183	Квартира	8	3	36.50	1	17.40	2.74
184	Квартира	8	3	64.80	2	33.10	2.74
185	Квартира	9	3	62.10	2	32.20	2.74
186	Квартира	9	3	36.50	1	17.40	2.74
187	Квартира	9	3	36.50	1	17.40	2.74
188	Квартира	9	3	64.80	2	33.10	2.74
189	Квартира	10	3	62.10	2	32.20	2.74
190	Квартира	10	3	36.50	1	17.40	2.74
191	Квартира	10	3	36.50	1	17.40	2.74
192	Квартира	10	3	64.80	2	33.10	2.74
193	Квартира	11	3	61.80	2	32.20	2.74
194	Квартира	11	3	36.30	1	17.40	2.74

195	Квартира	11	3	36.30	1	17.40	2.74
196	Квартира	11	3	64.60	2	33.10	2.74
197	Квартира	12	3	61.80	2	32.20	2.74
198	Квартира	12	3	36.30	1	17.40	2.74
199	Квартира	12	3	36.30	1	17.40	2.74
200	Квартира	12	3	64.60	2	33.10	2.74
201	Квартира	1	4	73.30	2	30.20	2.74
202	Квартира	1	4	56.00	2	27.60	2.74
203	Квартира	1	4	35.20	1	13.80	2.74
204	Квартира	1	4	85.10	3	45.40	2.74
205	Квартира	2	4	73.30	2	29.80	2.74
206	Квартира	2	4	49.70	2	27.80	2.74
207	Квартира	2	4	34.80	1	13.80	2.74
208	Квартира	2	4	34.80	1	13.80	2.74
209	Квартира	2	4	67.30	2	31.10	2.74
210	Квартира	3	4	73.30	2	29.80	2.74
211	Квартира	3	4	49.70	2	27.80	2.74
212	Квартира	3	4	34.80	1	13.80	2.74
213	Квартира	3	4	34.80	1	13.80	2.74
214	Квартира	3	4	67.30	2	31.10	2.74
215	Квартира	4	4	73.30	2	29.80	2.74
216	Квартира	4	4	49.70	2	27.80	2.74
217	Квартира	4	4	34.80	1	13.80	2.74
218	Квартира	4	4	34.80	1	13.80	2.74
219	Квартира	4	4	67.30	2	31.10	2.74
220	Квартира	5	4	73.30	2	29.80	2.74
221	Квартира	5	4	49.70	2	27.80	2.74
222	Квартира	5	4	34.80	1	13.80	2.74
223	Квартира	5	4	34.80	1	13.80	2.74
224	Квартира	5	4	67.30	2	31.10	2.74
225	Квартира	6	4	73.30	2	29.80	2.74
226	Квартира	6	4	49.70	2	27.80	2.74
227	Квартира	6	4	34.80	1	13.80	2.74
228	Квартира	6	4	34.80	1	13.80	2.74
229	Квартира	6	4	67.30	2	31.10	2.74
230	Квартира	7	4	73.30	2	29.80	2.74
231	Квартира	7	4	49.70	2	27.80	2.74
232	Квартира	7	4	34.80	1	13.80	2.74

233	Квартира	7	4	34.80	1	13.80	2.74
234	Квартира	7	4	67.30	2	31.10	2.74
235	Квартира	8	4	73.30	2	29.80	2.74
236	Квартира	8	4	49.70	2	27.80	2.74
237	Квартира	8	4	34.80	1	13.80	2.74
238	Квартира	8	4	34.80	1	13.80	2.74
239	Квартира	8	4	67.30	2	31.10	2.74
240	Квартира	9	4	73.30	2	29.80	2.74
241	Квартира	9	4	49.70	2	27.80	2.74
242	Квартира	9	4	34.80	1	13.80	2.74
243	Квартира	9	4	34.80	1	13.80	2.74
244	Квартира	9	4	67.30	2	31.10	2.74
245	Квартира	10	4	73.30	2	29.80	2.74
246	Квартира	10	4	49.70	2	27.80	2.74
247	Квартира	10	4	34.80	1	13.80	2.74
248	Квартира	10	4	34.80	1	13.80	2.74
249	Квартира	10	4	67.30	2	31.10	2.74
250	Квартира	11	4	73.00	2	29.80	2.74
251	Квартира	11	4	49.50	2	27.80	2.74
252	Квартира	11	4	34.60	1	13.80	2.74
253	Квартира	11	4	34.60	1	13.80	2.74
254	Квартира	11	4	67.00	2	31.10	2.74
255	Квартира	12	4	73.00	2	29.80	2.74
256	Квартира	12	4	49.50	2	27.80	2.74
257	Квартира	12	4	34.60	1	13.80	2.74
258	Квартира	12	4	34.60	1	13.80	2.74
259	Квартира	12	4	67.00	2	31.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	19.1	Кладовая	19.1	3.42
2	Нежилое помещение	-1	1	14	Кладовая	14	3.42
3	Нежилое помещение	-1	1	15.1	Кладовая	15.1	3.42
4	Нежилое помещение	-1	1	11.8	Кладовая	11.8	3.42
5	Нежилое помещение	-1	1	15	Кладовая	15	3.42
6	Нежилое помещение	-1	1	14.6	Кладовая	14.6	3.42
7	Нежилое помещение	-1	1	14.4	Кладовая	14.4	3.42

8	Нежилое помещение	-1	2	10.2	Кладовая	10.2	3.42
9	Нежилое помещение	-1	2	10.2	Кладовая	10.2	3.42
10	Нежилое помещение	-1	2	12.4	Кладовая	12.4	3.42
11	Нежилое помещение	-1	2	20.9	Кладовая	20.9	3.42
12	Нежилое помещение	-1	2	12.4	Кладовая	12.4	3.42
13	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	3.42
14	Нежилое помещение	-1	2	12.4	Кладовая	12.4	3.42
15	Нежилое помещение	-1	2	19.4	Кладовая	19.4	3.42
16	Нежилое помещение	-1	3	18.3	Кладовая	18.3	3.42
17	Нежилое помещение	-1	3	18.5	Кладовая	18.5	3.42
18	Нежилое помещение	-1	3	19.8	Кладовая	19.8	3.42
19	Нежилое помещение	-1	3	18.3	Кладовая	18.3	3.42
20	Нежилое помещение	-1	3	19.4	Кладовая	19.4	3.42
21	Нежилое помещение	-1	4	17.1	Кладовая	17.1	3.42
22	Нежилое помещение	-1	4	18	Кладовая	18	3.42
23	Нежилое помещение	-1	4	18.7	Кладовая	18.7	3.42
24	Нежилое помещение	-1	4	18.2	Кладовая	18.2	3.42
25	Нежилое помещение	-1	4	18.8	Кладовая	18.8	3.42
26	Нежилое помещение	-1	4	16.5	Кладовая	16.5	3.42
27-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	223.00	Эвакуационная лестница	16.8	3.42
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	9.00	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	10.20	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	2.40	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	8.40	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	16.30	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	30.40	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	20.70	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	3.90	
					Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	17.10	

				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	1.50	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	1.60	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	14.80	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	21.60	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	1.50	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	1.70	
				Встроенное помещение без конкретного функционального назначения	21.40	
				Эвакуационная лестница	14.30	
				Теплогенераторная. Этаж расположения: 1	7.60	
				С/У. Этаж расположения: 1	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.8
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.3
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.1
4	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.6
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	28.2
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.5
7	Электрощитовая	подвал	нежилое	9.7
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	27.2
9	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	78.6
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.5
11	Лифтовой холл	1	нежилое	14
12	лестница	1	нежилое	14.4
13	Коридор	1	нежилое	16.4
14	Холл	1	нежилое	17.7
15	Лестница	2	нежилое	14.4
16	Лифтовой холл	2	нежилое	13.7
17	Коридор	2	нежилое	22.7
18	Лестница	3	нежилое	14.4

19	Лифтовой холл	3	нежилое	13.7
20	Коридор	3	нежилое	22.7
21	Лестница	4	нежилое	14.4
22	Лифтовой холл	4	нежилое	13.7
23	Коридор	4	нежилое	22.7
24	Лестница	5	нежилое	14.4
25	Лифтовой холл	5	нежилое	13.7
26	Коридор	5	нежилое	22.7
27	Лестница	6	нежилое	14.4
28	Лифтовой холл	6	нежилое	13.7
29	Коридор	6	нежилое	22.7
30	Лестница	7	нежилое	14.4
31	Лифтовой холл	7	нежилое	13.7
32	Коридор	7	нежилое	22.7
33	Лестница	8	нежилое	14.4
34	Лифтовой холл	8	нежилое	13.7
35	Коридор	8	нежилое	22.7
36	Лестница	9	нежилое	14.4
37	Лифтовой холл	9	нежилое	13.7
38	Коридор	9	нежилое	22.7
39	Лестница	10	нежилое	14.4
40	Лифтовой холл	10	нежилое	13.7
41	Коридор	10	нежилое	22.7
42	Лестница	11	нежилое	14.4
43	Лифтовой холл	11	нежилое	13.7
44	Коридор	11	нежилое	22.7
45	Лестница	12	нежилое	14.4
46	Лифтовой холл	12	нежилое	13.7
47	Коридор	12	нежилое	22.7
48	подкровельное пространство	чердак	нежилое	329.7
49	лестница	чердак	нежилое	14.4
50	машинное отделение	чердак	нежилое	21.3
51	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	104.7
52	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.3
53	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	6.1
54	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.3
55	Холл	1	нежилое	21.2
56	Лифтовой холл	1	нежилое	8.4

57	Коридор	1	нежилое	42
58	Вестибюль	1	нежилое	21.1
59	Лестница	1	нежилое	9.8
60	Лестница	2	нежилое	16.7
61	Тамбур	2	нежилое	5
62	Коридор	2	нежилое	43.2
63	Лифтовой холл	2	нежилое	7.9
64	Лестница	3	нежилое	16.7
65	Тамбур	3	нежилое	5
66	Коридор	3	нежилое	43.2
67	Лифтовой холл	3	нежилое	7.9
68	Лестница	4	нежилое	16.7
69	Тамбур	4	нежилое	5
70	Коридор	4	нежилое	43.2
71	Лифтовой холл	4	нежилое	7.9
72	Лестница	5	нежилое	16.7
73	Тамбур	5	нежилое	5
74	Коридор	5	нежилое	43.2
75	Лифтовой холл	5	нежилое	7.9
76	Лестница	6	нежилое	16.7
77	Тамбур	6	нежилое	5
78	Коридор	6	нежилое	43.2
79	Лифтовой холл	6	нежилое	7.9
80	Лестница	7	нежилое	16.7
81	Тамбур	7	нежилое	5
82	Коридор	7	нежилое	43.2
83	Лифтовой холл	7	нежилое	7.9
84	Лестница	8	нежилое	16.7
85	Тамбур	8	нежилое	5
86	Коридор	8	нежилое	43.2
87	Лифтовой холл	8	нежилое	7.9
88	Лестница	9	нежилое	16.7
89	Тамбур	9	нежилое	5
90	Коридор	9	нежилое	43.2
91	Лифтовой холл	9	нежилое	7.9
92	Лестница	10	нежилое	16.7
93	Тамбур	10	нежилое	5
94	Коридор	10	нежилое	43.2

95	Лифтовой холл	10	нежилое	7.9
96	Лестница	11	нежилое	16.7
97	Тамбур	11	нежилое	5
98	Коридор	11	нежилое	43.2
99	Лифтовой холл	11	нежилое	7.9
100	Лестница	12	нежилое	16.7
101	Тамбур	12	нежилое	5
102	Коридор	12	нежилое	43.2
103	Лифтовой холл	12	нежилое	7.9
104	лестница	чердак	нежилое	16.7
105	подкровельное пространство	чердак	нежилое	18.9
106	подкровельное пространство	чердак	нежилое	286
107	подкровельное пространство	чердак	нежилое	146.6
108	машинное отделение	чердак	нежилое	16.7
109	Тех. помещение	подвал	нежилое	57
110	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.4
111	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.4
112	Лифтовой холл	подвал	нежилое	7.9
113	Лестница	подвал	нежилое	14.9
114	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.4
115	Электрощитовая	подвал	нежилое	14.9
116	КУИ ж/д	подвал	нежилое	5
117	Холл	1	нежилое	18.4
118	Коридор	1	нежилое	24.8
119	Лестница	1	нежилое	8.8
120	Лестница	2	нежилое	14.5
121	Лифтовой холл	2	нежилое	13.2
122	Коридор	2	нежилое	11.5
123	Лестница	3	нежилое	14.5
124	Лифтовой холл	3	нежилое	13.2
125	Коридор	3	нежилое	11.5
126	Лестница	4	нежилое	14.5
127	Лифтовой холл	4	нежилое	13.2
128	Коридор	4	нежилое	11.5
129	Лестница	5	нежилое	14.5
130	Лифтовой холл	5	нежилое	13.2
131	Коридор	5	нежилое	11.5
132	Лестница	6	нежилое	14.5



133	Лифтовой холл	6	нежилое	13.2
134	Коридор	6	нежилое	11.5
135	Лестница	7	нежилое	14.5
136	Лифтовой холл	7	нежилое	13.2
137	Коридор	7	нежилое	11.5
138	Лестница	8	нежилое	14.5
139	Лифтовой холл	8	нежилое	13.2
140	Коридор	8	нежилое	11.5
141	Лестница	9	нежилое	14.5
142	Лифтовой холл	9	нежилое	13.2
143	Коридор	9	нежилое	11.5
144	Лестница	10	нежилое	14.5
145	Лифтовой холл	10	нежилое	13.2
146	Коридор	10	нежилое	11.5
147	Лестница	11	нежилое	14.5
148	Лифтовой холл	11	нежилое	13.2
149	Коридор	11	нежилое	11.5
150	Лестница	12	нежилое	14.5
151	Лифтовой холл	12	нежилое	13.2
152	Коридор	12	нежилое	11.5
153	подкровельное пространство	чердак	нежилое	237.6
154	лестница	чердак	нежилое	14.5
155	машинное отделение	чердак	нежилое	20.8
156	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.2
157	Лифтовой холл	подвал	нежилое	10.8
158	Лифтовой холл	подвал	нежилое	21.4
159	Лестница	подвал	нежилое	14.8
160	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.2
161	Водомерный узел	подвал	нежилое	19.2
162	Тех. помещение	подвал	нежилое	31.1
163	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.5
164	Тех. помещение	подвал	нежилое	50.4
165	КУИ ж/д	подвал	нежилое	7.4
166	Холл	1	нежилое	17.1
167	Коридор	1	нежилое	35.9
168	Лестница	1	нежилое	8.7
169	Лестница	2	нежилое	14.4
170	Лифтовой холл	2	нежилое	13.7

171	Коридор	2	нежилое	23.1
172	Лестница	3	нежилое	14.4
173	Лифтовой холл	3	нежилое	13.7
174	Коридор	3	нежилое	23.1
175	Лестница	4	нежилое	14.4
176	Лифтовой холл	4	нежилое	13.7
177	Коридор	4	нежилое	23.1
178	Лестница	5	нежилое	14.4
179	Лифтовой холл	5	нежилое	13.7
180	Коридор	5	нежилое	23.1
181	Лестница	6	нежилое	14.4
182	Лифтовой холл	6	нежилое	13.7
183	Коридор	6	нежилое	23.1
184	Лестница	7	нежилое	14.4
185	Лифтовой холл	7	нежилое	13.7
186	Коридор	7	нежилое	23.1
187	Лестница	8	нежилое	14.4
188	Лифтовой холл	8	нежилое	13.7
189	Коридор	8	нежилое	23.1
190	Лестница	9	нежилое	14.4
191	Лифтовой холл	9	нежилое	13.7
192	Коридор	9	нежилое	23.1
193	Лестница	10	нежилое	14.4
194	Лифтовой холл	10	нежилое	13.7
195	Коридор	10	нежилое	23.1
196	Лестница	11	нежилое	14.4
197	Лифтовой холл	11	нежилое	13.7
198	Коридор	11	нежилое	23.1
199	Лестница	12	нежилое	14.4
200	Лифтовой холл	12	нежилое	13.7
201	Коридор	12	нежилое	23.1
202	подкровельное пространство	чердак	нежилое	309.9
203	лестница	чердак	нежилое	14.4
204	машинное отделение	чердак	нежилое	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	Электрощитовая подвал, б/с 1	1/4 ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
6	Электрощитовая подвал, б/с 3	1/4 ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
7	Водомерный узел подвал, б/с 4	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
8	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
9	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
10	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
11	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
12	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
14	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>884 263 542,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810560100021759</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 934,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>173,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175 442 366,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 474 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-016631-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом закрытого типа "Квартет" Клубный дом "Квартет" КД "Кватрет" КДЗТ "Квартет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-20с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011503:37968</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 068,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.01.2022г.№ 05/1-18/05-568.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2384-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-573</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008955-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 003,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008956-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-008957-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 353,49 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 659 475,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛКО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636033069</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>362</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>362</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	





















357	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка	нежилое	141.6
2	пост охраны	подземная автостоянка	нежилое	8.8
3	с/у	подземная автостоянка	нежилое	2.2
4	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	5.8
5	насосная пожаротушения	подземная автостоянка	нежилое	33
6	КУИ	подземная автостоянка	нежилое	13.9
7	рампа	подземная автостоянка	нежилое	144.6
8	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	66.9
9	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	67
10	проезды подземной автостоянки	подземная автостоянка	нежилое	5452.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	1/5ВРУ 4	прием, распределение и учет электроэнергии
2	Насосная	Hydro GFS 2 GS2 65-200 /219 /J Matrix 3-9 /V50 /Z24 /HydroCon /Rz	пожаротушение автостоянки
3	Стоянка	Клапан ДМУ	дымоудаление
4	Венткамера	Вентилятор ВРАН 9-112-ДУ400	дымоудаление
5	Венткамера	Вентилятор ВРАН 6-080-Т80-Н	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>238 822 721,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810260100021761</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 868,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 240 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений  
в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1283647215023354925478834747759998668024

Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович, Ставрополь

Действителен: с 08.04.2022 по 08.07.2023