

**Проектная декларация  
о проекте строительства:  
«Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул.  
Екатерининская-Хрустальногорская в г. Екатеринбург».**

«29» апреля 2015 года

город Екатеринбург Свердловской области

1.	<b>Информация о застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»</b>
	Место нахождения	620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Р.Люксембург, 51, т. 8 /343/ 310-33-00, 310-33-24
	Режим работы	понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 местного времени, пятница с 09.00 до 16.45 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007360264 от 10 сентября 2013 года; ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700/КПП 668501001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	- Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент», обладающее 99,9985% голосов. - Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ», обладающее 0,0015% голосов.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующих проектов: – Строительство 16-ти этажного жилого дома по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. им. Демьяна Бедного, 2а, кадастровый номер 34:34:010063:34. Срок реализации проекта строительства - 10 декабря 2015 г. – Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ»). Срок реализации проекта строительства - III квартал 2016 года. – Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2016 года. – Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3243 , 34:28:100028:3246. Срок реализации

		<p>проекта строительства - IV квартал 2015 года.</p> <p>- Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул.им. Тимирязева в Советском р-не г. Волгограда. Срок реализации проекта строительства - I квартал 2017 года.</p>
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	<p>Деятельность Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Сведения об участии Застройщика в саморегулируемых организациях:</p> <p>С 11 октября 2013 г. Застройщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (НП СРО «Гильдия Строителей Урала» регистрационный номер СРО-С-103-07122009), адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина 1а, оф.10.5, ИНН 6672286150.</p> <p>В соответствии с допуском от 23 апреля 2014г. № 0381.01-2013-6685040700-С-103, выданным НП СРО «Гильдия Строителей Урала» взамен ранее выданного от 11.10.2013 г., Застройщик вправе выполнять следующие виды работ: 32.1; 32.4; 32.5; 32.6; 32.7.</p>
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 31 марта 2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Чистая прибыль: 66 124 тыс. руб.;</li> <li>• Кредиторская задолженность: 810 116 тыс. руб.;</li> </ul> <p>Дебиторская задолженность: 747 517 тыс. руб.</p>
2.	<b>Информация о проекте строительства:</b>	
2.1	цель проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Целью проекта является строительство Объекта по проекту: «Многэтажный жилой дом с подземной автопарковкой, расположенный по ул. Екатерининская-Хрустальногорская в г. Екатеринбурге», Начало строительных работ – второй квартал 2015 года.</p> <p>Окончание строительных работ:</p> <p>1й этап - не позднее 1 квартала 2017 года. 2й,3й,4й этапы - не позднее 1 квартала 2018 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0001-15/14-0761Н от 12 января 2015 года. Экспертиза выполнена Государственным автономным учреждением Свердловской области «Управление государственной экспертизы».</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-4884 выдано Администрацией города Екатеринбурга 6 апреля 2015 г.
2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство Жилого дома, имеет кадастровый номер 66:41:0306129: 7. Площадь земельного участка –15 794 кв.м.</p> <p>Права застройщика на земельный участок - аренда.</p> <p>Собственник земельного участка – Администрация г. Екатеринбурга.</p> <p>Правоустанавливающие документы:</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 3-1898-Т от 12.02.2013 г. Дата регистрации: "14" марта 2013 г. Номер регистрации: 66-66-01/197/2013-071;</p> <p>- Договор № СД-948/14-21-12 от 29.08.2014 г. о передаче в качестве</p>

	является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>вклада в уставный капитал прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3-1898-Т от 12.02.2013 г. Дата регистрации: "15" октября 2014 г. Номер регистрации: 66-66-01/205/2014-056.</p> <p>Планом благоустройства на полузамкнутом дворовом пространстве жилой застройки, на кровле подземных автостоянок запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские, игровые, спортивные, отдыха и для хозяйственных целей.</p>
2.4	<p>местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение Объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, несколько ниже существующей улицы Суходольской (западная окраина города).</p> <p>Характеристика участка строительства: Участок строительства представляет собой залесённую территорию, где велись торфоразработки. Северо-западнее проходит улица Суходольская, от улицы Суходольской в юго-восточном направлении устроена дорога из бетонных плит, проходящая к строящимся жилым домам. Строительство жилых домов ведётся юго-восточнее площадки проектирования. С северо-восточной стороны участок проектирования граничит с рекой Патрушихой.</p> <p>Описание Объекта: Проектной документацией предусмотрено строительство шестисекционного жилого дома с встроенными помещениями (№№ 1,1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 по г/п), двухуровневыми подземными автопарковками (№№ 2.1, 2.2 по г/п), трансформаторной подстанции (№3 по г/п), сооружений подпорных стенок (№№4.1, 4.2 по г/п)</p> <p>Жилой комплекс состоит из шести жилых секций (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6). На первых этажах секций 1.1 – 1.4 размещены встроенные офисные помещения, магазины непродовольственных товаров, аптека и детский клуб. Жилые квартиры расположены со 2-го этажа в секциях 1.1 – 1.4. В секциях 1.5 и 1.6 все этажи жилые.</p> <p>Под всеми секциями предусмотрены подвальные помещения, над последними жилыми этажами расположены теплые чердаки.</p> <p><b>1 Этап строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом (21 этаж) секции 1 и 2 (№№ 1.1. и 1.2. по г/п);</li> <li>- подземная автостоянка на 149 машино-мест (№ 2.1 по г/п);</li> <li>- трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п);</li> </ul> <p><b>2 Этап строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом (14-26 этажей) секции 3 и 4 (№№ 1.3 и 1.4 по г/п);</li> <li>- подпорная стенка (№4.1,4.2 по г/п);</li> </ul> <p><b>3 Этап строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом (21-18 этажей) секции 5 и 6 (№№1.5 и 1.6 по г/п).</li> </ul> <p><b>4 Этап строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная автостоянка на 177 машино-мест (№2.2 по г/п);</li> </ul> <p>Въездные ворота в парковку расположены на расстоянии более 15 метров от фасадов проектируемого жилого дома и от смежной территории, отведенной под строительство детского дошкольного учреждения.</p>

2.5	<p>количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>																																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед.и зм.</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>шт.</td> <td>1177</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>377</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных (квартиры-студии)</td> <td></td> <td>318</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>482</td> </tr> <tr> <td>Промтоварный магазин (№2 на поэтажном плане):</td> <td>м2</td> <td>72,39</td> </tr> <tr> <td>Промтоварный магазин (№3 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>57,82</td> </tr> <tr> <td>Промтоварный магазин (№8 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>149,38</td> </tr> <tr> <td>Промтоварный магазин (№17 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>105,10</td> </tr> <tr> <td>Офис № 1 (№4 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>71,76</td> </tr> <tr> <td>Офис № 2 (№5 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>91,43</td> </tr> <tr> <td>Офис №3 (№6 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>65,89</td> </tr> <tr> <td>Офис № 4 (№7 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>131,85</td> </tr> <tr> <td>Офис №5 (№9 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>72,45</td> </tr> <tr> <td>Офис №6 (№10 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>91,40</td> </tr> <tr> <td>Офис №7 (№11 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>65,24</td> </tr> <tr> <td>Офис №8 (№12 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>82,60</td> </tr> <tr> <td>Офис №9 (№13 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>80,20</td> </tr> <tr> <td>Офис №10 (№14 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>46,80</td> </tr> <tr> <td>Офис №11 (№15 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>65,30</td> </tr> <tr> <td>Офис №12 (№16 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>51,70</td> </tr> <tr> <td>Детский клуб (№ 1 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>122,22</td> </tr> <tr> <td>Аптека (№18 на поэтажном плане)</td> <td>м2</td> <td>92,40</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>эт.</td> <td>14-18-21-26</td> </tr> <tr> <td>Количество секций</td> <td>шт.</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>53202,34</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>77444</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест</td> <td>шт</td> <td>326</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Ед.и зм.	Количество	Количество квартир	шт.	1177	в том числе:			однокомнатных	шт.	377	Однокомнатных (квартиры-студии)		318	двухкомнатных	шт.	482	Промтоварный магазин (№2 на поэтажном плане):	м2	72,39	Промтоварный магазин (№3 на поэтажном плане)	м2	57,82	Промтоварный магазин (№8 на поэтажном плане)	м2	149,38	Промтоварный магазин (№17 на поэтажном плане)	м2	105,10	Офис № 1 (№4 на поэтажном плане)	м2	71,76	Офис № 2 (№5 на поэтажном плане)	м2	91,43	Офис №3 (№6 на поэтажном плане)	м2	65,89	Офис № 4 (№7 на поэтажном плане)	м2	131,85	Офис №5 (№9 на поэтажном плане)	м2	72,45	Офис №6 (№10 на поэтажном плане)	м2	91,40	Офис №7 (№11 на поэтажном плане)	м2	65,24	Офис №8 (№12 на поэтажном плане)	м2	82,60	Офис №9 (№13 на поэтажном плане)	м2	80,20	Офис №10 (№14 на поэтажном плане)	м2	46,80	Офис №11 (№15 на поэтажном плане)	м2	65,30	Офис №12 (№16 на поэтажном плане)	м2	51,70	Детский клуб (№ 1 на поэтажном плане)	м2	122,22	Аптека (№18 на поэтажном плане)	м2	92,40	Этажность	эт.	14-18-21-26	Количество секций	шт.	6	Общая площадь квартир	м2	53202,34	Площадь жилого здания	м2	77444	Количество машиномест
Наименование показателя	Ед.и зм.	Количество																																																																																					
Количество квартир	шт.	1177																																																																																					
в том числе:																																																																																							
однокомнатных	шт.	377																																																																																					
Однокомнатных (квартиры-студии)		318																																																																																					
двухкомнатных	шт.	482																																																																																					
Промтоварный магазин (№2 на поэтажном плане):	м2	72,39																																																																																					
Промтоварный магазин (№3 на поэтажном плане)	м2	57,82																																																																																					
Промтоварный магазин (№8 на поэтажном плане)	м2	149,38																																																																																					
Промтоварный магазин (№17 на поэтажном плане)	м2	105,10																																																																																					
Офис № 1 (№4 на поэтажном плане)	м2	71,76																																																																																					
Офис № 2 (№5 на поэтажном плане)	м2	91,43																																																																																					
Офис №3 (№6 на поэтажном плане)	м2	65,89																																																																																					
Офис № 4 (№7 на поэтажном плане)	м2	131,85																																																																																					
Офис №5 (№9 на поэтажном плане)	м2	72,45																																																																																					
Офис №6 (№10 на поэтажном плане)	м2	91,40																																																																																					
Офис №7 (№11 на поэтажном плане)	м2	65,24																																																																																					
Офис №8 (№12 на поэтажном плане)	м2	82,60																																																																																					
Офис №9 (№13 на поэтажном плане)	м2	80,20																																																																																					
Офис №10 (№14 на поэтажном плане)	м2	46,80																																																																																					
Офис №11 (№15 на поэтажном плане)	м2	65,30																																																																																					
Офис №12 (№16 на поэтажном плане)	м2	51,70																																																																																					
Детский клуб (№ 1 на поэтажном плане)	м2	122,22																																																																																					
Аптека (№18 на поэтажном плане)	м2	92,40																																																																																					
Этажность	эт.	14-18-21-26																																																																																					
Количество секций	шт.	6																																																																																					
Общая площадь квартир	м2	53202,34																																																																																					
Площадь жилого здания	м2	77444																																																																																					
Количество машиномест	шт	326																																																																																					

### Характеристика жилых помещений.

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту.  
Высота помещений – не менее 2,70 м.  
Потолок – окраска (цвет белый).  
Полы в комнатах, коридоре и кухне – ламинат на теплозвукоизоляционной подоснове по стяжке.  
Полы в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка на стяжке с гидроизоляцией.  
Пол лоджий – выровнен.  
Стены в комнатах, коридоре и кухне – обои под покраску.  
Стены и потолки в санузлах (ванные комнаты) – покраска вододисперсными или водоэмульсионными составами.  
Входная квартирная дверь – сейф-дверь с одним замком и местом установки под второй замок, глазком и ручкой.  
Межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналичкой.  
Высота проемов под установку дверной коробки – не менее 2100 мм.  
Оконные блоки – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (с открыванием и микропроветриванием), подоконники – пластиковые.  
Ограждение лоджий – одинарное стекло, в случае остекления до пола с тонировкой.  
Отопление – горизонтальная разводка, приборы отопления – стальные панельные приборы отопления PURMO или аналог с терморегуляторами без термоголовок.  
Приборы учета – установлены индивидуальные счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии (двух тарифные), тепла.  
Сантехническое оборудование – санузел оборудован унитазом, ванной и раковиной со смесителем, выполнена разводка; установлена раковина со смесителем на кухне.  
Слаботочные сети – установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.  
Электрооборудование – выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод кабеля для подключения электрической плиты (плита и электрическая розетка не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле и на лоджии – влагозащищенный светильник.  
Канализация, вентиляция, пожарная сигнализация – выполнены по проекту.

### УРОВЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА:

Лифты – грузопассажирские типа BLT, Wellmaks или аналог.

### ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Высота помещений – не менее 3,0 м.  
Наружная входная дверь – укрепленная.  
Полы – цементно-песчаная стяжка. Полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.  
Стены – штукатурка.  
Отопление – смонтирована система отопления, установлены отопительные приборы PURMO или аналог с терморегуляторами, приборы учета тепла в соответствии с проектом.  
Внутренние инженерные сети – выполнено горячее и холодное водоснабжение в соответствии с проектом, установлены приборы учета

		<p>ГВС и ХВС. Сантехническое оборудование – один санузел оборудован унитазом и раковиной. Электрооборудование в составе: вводной электрический щит, дежурное освещение, розетки 220 Вольт (не менее 2-х на Нежилое помещение). Установлены приборы учета электроэнергии в соответствии с проектом. Вентиляция, канализация, остекление, слаботочные сети (в т.ч. пожарная сигнализация) – выполнено в соответствии с проектом.</p> <p>При необходимости проектные решения, могут быть изменены ЗАСТРОЙЩИКОМ в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства Жилого дома (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).</p>
2.6	<p>функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Двухуровневые подземные автопарковки (№№2.1,2.2 по г/п), вместимость автопарковок – 149 м/м (№2.1); 177 (№2.2). - Офисы 916,62 кв.м. - Детский клуб 122,22 кв.м. - Магазины и аптека 477,09 кв.м.</p>
2.7	<p>состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Лифтовые и проходные холлы;</li> <li>• Тамбуры, тамбур-шлюзы;</li> <li>• Помещения венткамер, в т.ч. венткамер паркинга;</li> <li>• Пожаробезопасные зоны, в т.ч. пожаробезопасные зоны для МГН;</li> <li>• Лестничные клетки;</li> <li>• Коридоры теплосетей, коридоры;</li> <li>• Технические помещения;</li> <li>• Помещения тепловых узлов;</li> <li>• Помещение узла ввода насосной;</li> <li>• Помещения ИТП;</li> <li>• Помещения электрощитовых, в т.ч. электрощитовых паркинга;</li> <li>• Помещения мойки и хранения уборочного инвентаря;</li> <li>• Переходные лоджии;</li> <li>• Помещение ТСЖ;</li> <li>• Машинные отделения лифтов;</li> <li>• Технический чердак,</li> </ul> <p>а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
2.8	<p>предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов: 1й этап - не позднее первого квартала 2017 года. 2й,3й,4й этапы – не позднее первого квартала 2018 года.</p>

	<p>строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p>
2.9	<p>возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется.</p>
2.9.1	<p>планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 2 722 803 000 (Два миллиарда семьсот двадцать два миллиона восемьсот три тысячи) рублей.</p>
2.10	<p>перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «АстраСтройИнвест». Технический заказчик – ОАО «Синара-Девелопмент».</p>
2.11	<p>способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>

		<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется закрытым акционерным обществом Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика. (далее в настоящем пункте – договора).</p> <p>Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).</p> <p>Страховая сумма по договору устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Свердловской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.</p> <p>Срок действия договора страхования (страхового полиса): с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 30 июня 2017 г. При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис (выгодоприобретатель), имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).</p>
2.12	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств	



на основании договоров участия в долевом строительстве	
--	--

Приложение: поэтажные планы строящегося объекта

С нижеперечисленными документами застройщика, которые последний обязан представить ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 51:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществл

Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком т. деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактиче период предпринимательской деятельности;

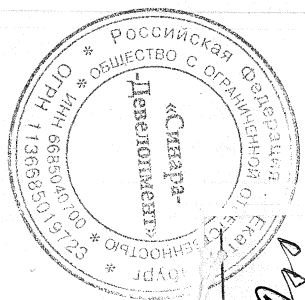
Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных уполномочен лицом застройщика и печатью.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотрен законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
ООО «Синара - Девелопмент»



Е.П. Скибицкая



Управление  
в соответствии с  
№ 10  
№ 10  
№ 10  
№ 10