

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ИнженерСтрой» ИНН 5433196017  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область,  
полное наименование организации – для  
Новосибирский район, с. Толмачева, мкр.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
«Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2021г.

№ 54-RU54519316-629-2018

### I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Толмачево, квартал Форда, дом 13

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:4142

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-629-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	4009,0	4009,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1085,7	1085,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	149,5	149,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	840,1	840,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	149,5	149,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/840,1	12/840,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/342,4	6/342,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/497,7	6/497,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	840,1	840,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Общая площадь помещений объекта	кв. м	989,6	989,6
-Площадь застройки	кв. м	421,9	421,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- Количество этажей	шт.	-	-
- Площадь застройки	кв.м	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 09.12.2021г. Технический план подготовил кадастровый инженер Комаров Владимир Борисович. Сведения о СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№ 008 от 14.09.2016г.). Регистрационный номер в реестре СРО: 1416 Дата включения в реестр СРО: 30.06.2016г.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2021 г.

М.П.




Прошито, пронумеровано

на Методике листах

главный специалист отдела архитектуры  
градостроительства В.В. Валиулова

