

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому Попову Роману Владимировичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**346421, Российская Федерация,
Ростовская область, г. Новочеркасск,
пер. Цимлянский, д. 1 Б, кв. 15**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями на 10.03.2022 г.)

Дата 13.10.2021

№ 26-RU26304000 - 124 - 2021

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (Корпус 4, Блок Б) 6 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-043207-2021 от 03.08.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402:3813	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2021-0008 выдан 16.02.2021 УАиГ г. Ессентуки	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Выполнена ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта ССП-04.21-К. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2984,9	Площадь участка (кв. м): 6423,0
	Объем (куб. м):	10500,0	в том числе подземной части (куб. м): 1900,0

	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	721,7		
	Иные показатели:	Количество квартир - 40 шт. (1-комнатных- 28 шт., 2-комнатных- 12 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки- Пятигорск		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – **18,0 месяцев** с даты его подписания- до «13» 04 2023 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ССП-04.21-К-ПОС, ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», 2021 г.).

Изменения внесены 10 марта 2022 г.

**Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

20 22

(подпись)

Н.С. Кюльбаков
(расшифровка подписи)