

Кому: ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «Горожанин»
г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10,
пом. № 16-27

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.05.2022

№ 23-301000- 20 -2022

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиничный комплекс» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100 кад. № з.уч. 23:37:0107001:2281
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:2281
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.12.2021 № РФ-23-2-01-0-00-2021-2191
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

курорт

ландош

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурная мастерская «Б2», шифр 09-07/21, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница 4*			
	Общая площадь (кв. м):	17085,05	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	3543,0		
	Объем (куб. м):	67280,0	в том числе подземной части (куб. м):	11816,0
	Количество этажей (шт.):	2/3/9	Высота (м):	27,990
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(количество номеров):	150
	Площадь застройки (кв. м):	4164,0		
	Иные показатели:	Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м; Лифты – 5 шт.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница без звезд. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	25739,0	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	95025,0	в том числе подземной части (куб. м):	6800,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(количество номеров):	486
	Площадь застройки (кв. м):	3299,0		
	Иные показатели:	Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м; Лифты – 10 шт.; Инвалидные подъемники – 5 шт.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница без звезд. Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	20795,8	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	76030,0	в том числе подземной части (куб. м):	5450,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(количество номеров):	356
	Площадь застройки (кв. м):	2651,0		

Иные показатели:	<i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м; Лифты – 8 шт.; Инвалидные подъемники – 2 шт.</i>			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>10035,25</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>30780,0</i>
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	<i>1954,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2231,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>32670,0</i>	Высота (м):	<i>17,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Вместимость(количество во машино-мест):	<i>434</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>		
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2260,0</i>		
	Иные показатели:	<i>Лифты – 2 шт.; Открытые автостоянки – 117 шт.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 100</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения - до "05" апреля 2025 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - **09-07/21-ПОС**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

«05» апреля 2025 г.
М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко Б.Н.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: **ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ**
комбинированным «СКИФ»

г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10, помещение 16-27в

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22 № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.

».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	17085,05	Площадь участка (кв. м):
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	3543,0	

Объем (куб. м):	67280,0	в том числе подземной части (куб. м):	11816,0
Количество этажей (шт.):	2/3/9	Высота (м):	27,990
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	320
Площадь застройки (кв. м):	4164,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 150 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м;</i> <i>Лифты – 5 шт.</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 2</i>		
Общая площадь (кв. м):	25739,0	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	95025,0	в том числе подземной части (куб. м):	6800,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	972
Площадь застройки (кв. м):	3299,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 486 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м;</i> <i>Лифты – 10 шт.;</i> <i>Инвалидные подъемники – 5 шт.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 3</i>		
Общая площадь (кв. м):	20795,8	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	76030,0	в том числе подземной части (куб. м):	5450,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	737
Площадь застройки (кв. м):	2651,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 356 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м;</i> <i>Площадь коммерческих помещений – 609,23 кв.м;</i> <i>Площадь офиса управляющей компании – 294,13 кв.м;</i> <i>Лифты – 8 шт.;</i> <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>		
Общая площадь (кв. м):	10035,25	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1954,0		
Объем (куб. м):	32670,0	в том числе подземной части (куб. м):	2231,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0

316,0
990
320
в,
жий,
венно
780,0
800,0
7,770
972
чов,
джий,
твенно
30780,0
5450,0
27,770
737
онов,
оджий,
м;
13 кв.м;
ественно
го типа
30780,0
2231,0
17,0

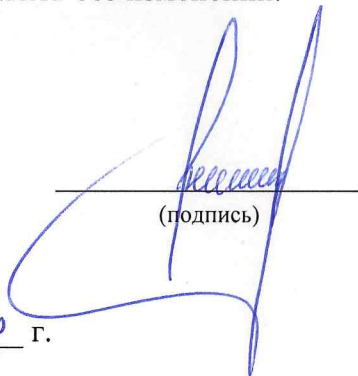
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(количес во машино-мест):	434
Площадь застройки (кв. м):	2260,0		
Иные показатели:	Лифты – 2 шт.; Открытые автостоянки – 117 шт.		

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)





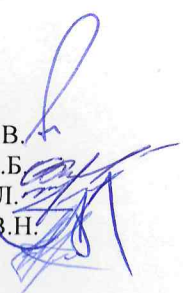
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 05 июля 20 22 г.

М.П.

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.



**Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22 № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г. № 23-2-1-2-029726-2023 от 01.06.2023
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
».	

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 ав г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

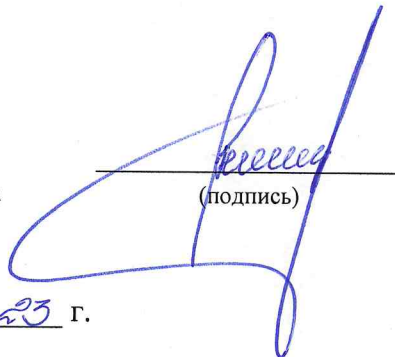
1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО «СЗ «ДОМСТРОЙ АНАПА»
350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14,
помещ. 309

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

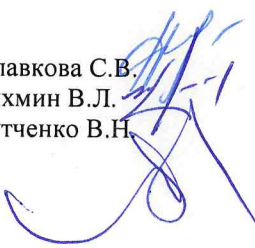


(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)



Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой раздела «Проект организации строительства» проектной документации, подтверждением соответствия изменений от 24.11.2023 № 044-23, внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;">№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г.,</p> <p style="text-align: center;">письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</p> <p style="text-align: center;">№ 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.</p> <p style="text-align: center;">№ 23-2-1-2-029726-2023 от 01.06.2023</p> <p style="text-align: center;">Подтверждение соответствия изменений ООО Проектная фирма «Арх-идея» № 044-23 от 24.11.2022</p>
---	---

2. Действие настоящего разрешения продлено до "02" апреля 2028 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 27 » мая 2023 г.

М.П.