



ООО СЗ «СЭМ – ИНВЕСТ»
 399850, Липецкая область,
 г. Данков, ул. К. Маркса, д. 35 А
 Тел/факс 8 (4742) 505-119
 Email: i@sэм-инвест.рф
 www.сэм-инвест.рф

ИНН/КПП 5027268251/502701001
 ОГРН 1185027019297
 Р/с 40702810535000010909
 К/с 30101810800000000604
 БИК банка 044206604
 Липецкое Отделение №8593
 ПАО Сбербанк г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЭМ-ИНВЕСТ»



«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор

М.А. Беляев

09.01.2020

Проектная декларация

Жилой дом с пятью надземными этажами

расположенный по адресу Липецкая область Данковский район, г. Данков, ул. Льва Толстого, участок №22

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «СЭМ-ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункт: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-е Почтовое отделение
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 51
	1.2.9	Тип помещений: помещение V

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(4742)505-119
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1@сэм-инвест.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": сэм-инвест.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беляев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЭМ-ИНВЕСТ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027268251
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027019297
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Изумрудная»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7716246008
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беляев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90%
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нахшунов
	3.4.2	Имя: Сурен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Карленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-504-095-47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771596565235
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник ООО "СИТИСТРОЙ", которое является учредителем ООО «Изумрудная», входящим в состав участников (10% уставного капитала) Застройщика
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия
	3.5.1.2	Имя
	3.5.1.3	Отчество (при наличии)
	3.5.1.4	Гражданство
	3.5.1.5	Место жительства
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.5.2.1	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы

Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-035-09092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.12.2019 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 35 681 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 57 860 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщик Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике (По желанию застройщика)	8.1.1	Миссия нашей компании - создание условий для достойной, современной жизни. Нам важно видеть счастливые лица людей, довольных нашим результатом. Сегодня мы строим качественное, современное жилье с развитой инфраструктурой, не имеющее аналогов в Данковском районе. Мы знаем, как построить комфортное будущее! Мы хотим строить его вместе с Вами!
---	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Данковский район
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Данков
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Льва Толстого
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7681,42 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), газосиликатные блоки толщиной 200 мм с утеплением минеральной ватой толщиной 150мм,
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетонный каркас
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4220,22 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 061,11 кв.м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 281,33 кв.м.

Объект №1

<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Компания Липецкгеоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950148542
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: Per. № 77-2-1-2-0007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725326066
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0079-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом с пятью надземными этажами (Липецкая область, г. Данков, ул. Л. Толстого, участок № 22)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42609101-17-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского поселения г. Данков Липецкой области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2022 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского поселения г. Данков Липецкой области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:03:0691849:116

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3355 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству территории предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров, автостоянок, детской площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): на прилегающей территории предусмотрена автостоянка на 28 машиномест (из них 3 машиноместа – для использования инвалидами)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки (детская, для отдыха взрослого населения) во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров расположена на северо-востоке по отношению к жилому дому
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория озеленения засевом газона травосмесью, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковки для инвалидов, обеспечены специальной разметкой и знаком, принятым в международной практике; на тротуарах и площадках предусмотрены спуски (понижение бордюрного камня) для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно выданным техническим условиям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.(1) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Областное государственное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Липецкий областной водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4823052555
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36/19-ВС-ДН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 422 642,40 руб.
14.1.(2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Областное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Липецкий областной водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4823052555
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02/19-ВО-ДН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 091 639,10 руб.
14.1.(3) О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Квадра – Генерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 341/369-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 347 914,34 руб.
14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №20597931(2019/78941)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 460,00 руб.

14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №20598477(2019/783223)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 460,00 руб.
14.2.(1) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 77070449388
14.2.(2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

		заклучившей договор на подключение к сети связи 77070449388
14.2.(3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 77070449388
14.2.(3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 77070449388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений 30
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 30

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	2	1	51,58	2
2	жилое помещение	2	1	32,37	1
3	жилое помещение	2	1	36,6	1
4	жилое помещение	2	1	36,6	1

5	жилое помещение	2	1	32,37	1
6	жилое помещение	2	1	35,91	1
7	жилое помещение	3	1	51,58	2
8	жилое помещение	3	1	32,37	1
9	жилое помещение	3	1	36,6	1
10	жилое помещение	3	1	36,6	1
11	жилое помещение	3	1	32,37	1
12	жилое помещение	3	1	35,91	1
13	жилое помещение	4	1	51,58	2
14	жилое помещение	4	1	32,37	1
15	жилое помещение	4	1	36,6	1
16	жилое помещение	4	1	36,6	1
17	жилое помещение	4	1	32,37	1
18	жилое помещение	4	1	35,91	1
19	жилое помещение	5	1	51,58	2
20	жилое помещение	5	1	32,37	1
21	жилое помещение	5	1	36,6	1
22	жилое помещение	5	1	36,6	1
23	жилое помещение	5	1	32,37	1
24	жилое помещение	5	1	35,91	1
25	жилое помещение	2	2	33,68	1
26	жилое помещение	2	2	32,37	1
27	жилое помещение	2	2	48,34	2
28	жилое помещение	2	2	34,95	1
29	жилое помещение	2	2	34,95	1
30	жилое помещение	2	2	32,37	1
31	жилое помещение	2	2	32,37	1
32	жилое помещение	2	2	33,68	1
33	жилое помещение	3	2	33,68	1
34	жилое помещение	3	2	32,37	1

35	жилое помещение	3	2	48,34	2
36	жилое помещение	3	2	34,95	1
37	жилое помещение	3	2	34,95	1
38	жилое помещение	3	2	32,37	1
39	жилое помещение	3	2	32,37	1
40	жилое помещение	3	2	33,68	1
41	жилое помещение	4	2	33,68	1
42	жилое помещение	4	2	32,37	1
43	жилое помещение	4	2	48,34	2
44	жилое помещение	4	2	34,95	1
45	жилое помещение	4	2	34,95	1
46	жилое помещение	4	2	32,37	1
47	жилое помещение	4	2	32,37	1
48	жилое помещение	4	2	33,68	1
49	жилое помещение	5	2	33,68	1
50	жилое помещение	5	2	32,37	1
51	жилое помещение	5	2	48,34	2
52	жилое помещение	5	2	34,95	1
53	жилое помещение	5	2	34,95	1
54	жилое помещение	5	2	32,37	1
55	жилое помещение	5	2	32,37	1
56	жилое помещение	5	2	33,68	1
57	жилое помещение	2	3	41,3	1
58	жилое помещение	2	3	32,37	1
59	жилое помещение	2	3	48,39	2
60	жилое помещение	2	3	40,41	1
61	жилое помещение	2	3	40,41	1
62	жилое помещение	2	3	32,37	1
63	жилое помещение	2	3	32,37	1
64	жилое помещение	2	3	41,3	1

65	жилое помещение	3	3	41,3	1
66	жилое помещение	3	3	32,37	1
67	жилое помещение	3	3	48,39	2
68	жилое помещение	3	3	40,41	1
69	жилое помещение	3	3	40,41	1
70	жилое помещение	3	3	32,37	1
71	жилое помещение	3	3	32,37	1
72	жилое помещение	3	3	41,3	1
73	жилое помещение	4	3	41,3	1
74	жилое помещение	4	3	32,37	1
75	жилое помещение	4	3	48,39	2
76	жилое помещение	4	3	40,41	1
77	жилое помещение	4	3	40,41	1
78	жилое помещение	4	3	32,37	1
79	жилое помещение	4	3	32,37	1
80	жилое помещение	4	3	41,3	1
81	жилое помещение	5	3	41,3	1
82	жилое помещение	5	3	32,37	1
83	жилое помещение	5	3	48,39	2
84	жилое помещение	5	3	40,41	1
85	жилое помещение	5	3	40,41	1
86	жилое помещение	5	3	32,37	1
87	жилое помещение	5	3	32,37	1
88	жилое помещение	5	3	41,3	1
89	жилое помещение	2	4	40,41	1
90	жилое помещение	2	4	32,37	1
91	жилое помещение	2	4	55,98	2
92	жилое помещение	2	4	40,36	1
93	жилое помещение	2	4	32,37	1
94	жилое помещение	2	4	40,41	1

95	жилое помещение	3	4	40,41	1
96	жилое помещение	3	4	32,37	1
97	жилое помещение	3	4	40,36	2
98	жилое помещение	3	4	40,36	1
99	жилое помещение	3	4	32,37	1
100	жилое помещение	3	4	40,41	1
101	жилое помещение	4	4	40,41	1
102	жилое помещение	4	4	32,37	1
103	жилое помещение	4	4	55,98	2
104	жилое помещение	4	4	40,36	1
105	жилое помещение	4	4	32,37	1
106	жилое помещение	4	4	40,41	1
107	жилое помещение	5	4	40,41	1
108	жилое помещение	5	4	32,37	1
109	жилое помещение	5	4	55,98	2
110	жилое помещение	5	4	40,36	1
111	жилое помещение	5	4	32,37	1
112	жилое помещение	5	4	40,41	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
0-1	нежилое	подвал		48,13		
0-2	нежилое	подвал		24,59		
0-3	нежилое	подвал		33,45		
0-4	нежилое	подвал		32,87		
0-5	нежилое	подвал		47,8		
0-6	нежилое	подвал		24,59		
0-7	нежилое	подвал		31,66		
0-8	нежилое	подвал		39,2		
0-9	нежилое	подвал		32,46		
0-10	нежилое	подвал		39,28		
0-11	нежилое	подвал		36,94		
0-12	нежилое	подвал		38,67		
0-13	нежилое	подвал		22,86		
0-14	нежилое	подвал		21,84		
0-16	нежилое	подвал		38,16		
0-17	нежилое	подвал		72,22		
0-18	нежилое	подвал		72,22		

0-19	нежилое	подвал		72,74		
0-20	нежилое	подвал		66,94		
0-21	нежилое	подвал		66,41		
0-22	нежилое	подвал		68,73		
0-23	нежилое	подвал		34,1		
1	нежилое	1		73,96	помещение	64,49
					тамбур	1,77
					комната уборочного инвентаря	7,7
2	нежилое	1		149,91	помещение	146,56
					тамбур	1,77
3	нежилое	1		149,91	помещение	146,56
					тамбур	1,77
4	нежилое	1		145,83	помещение	144,06
					тамбур	1,77
5	нежилое	1		155,88	помещение	154,11
					тамбур	1,77
6	нежилое	1		157,8	помещение	156,03
					тамбур	1,77
7	нежилое	1		157,73	помещение	156,03
					тамбур	1,77
8	нежилое	1		83,98	помещение	82,21
					тамбур	1,77

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,57
2	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,57
3	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,57
4	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,57
5	электрощитовая	1 этаж	помещение общего пользования	6,18
6	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,92
7	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,92
9	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,92
10	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4,92
11	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	16,57
12	коридор	2 этаж	помещение общего пользования	4,39
13	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	16,43
14	коридор	2 этаж	помещение общего пользования	14,77
15	коридор	2 этаж	помещение общего пользования	14,77

49	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	16,43
50	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
51	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
52	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	16,43
53	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
54	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
55	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	16,43
56	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
57	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	14,77
58	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	16,43
59	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	4,41
0-15	Водомерный узел, насосная, тепловой пункт	подвал	помещение общего пользования	29,78
0-24	коридор	подвал	помещение общего пользования	35,97
0-25	коридор	подвал	помещение общего пользования	5,09
0-26	коридор	подвал	помещение общего пользования	42,45
0-27	коридор	подвал	помещение общего пользования	5,09
0-28	коридор	подвал	помещение общего пользования	38,9
0-29	коридор	подвал	помещение общего пользования	4,98
0-30	коридор	подвал	помещение общего пользования	37,34
0-31	коридор	подвал	помещение общего пользования	5,09

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техническое подполье	Насосная установка с частотным регулированием	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Сети водоотведения	Отведение бытовых стоков
3	Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ со счётчиками трансформаторного включения Меркурий 230, класс точности 1	Электроснабжение
4	Техническое подполье	Тепловой пункт с двумя распределительными гребенками (одна на жилую часть здания, вторая на нежилые помещения)	Теплоснабжение

5	Этажные щиты на лестничных клетках	Система коллективного приема	Система телефонизации, Структурированная кабельная система
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации Утратила силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр См. предыдущую редакцию</p>			
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 г.	
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020 г.	
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020 г.	
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.1(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020 г.	
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020 г.	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 000 000 руб.	
<p>Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)		

18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона)
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) Расчетный счет: 40702810535000013786 БИК: 044206604 Корр. счет: 30101810800000000604 ИНН: 5027268251 КПП 502701001 ОГРН 1185027019297 ОКПО: 32845549
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) не привлекаются
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		
		19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора

19.6.1(1) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	
	19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	
	19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.) 0 руб.	
	19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.)	
	19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)	
	19.6.1(2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора
19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы		
19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора		
19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.)		
19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.)		
19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)		
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0

		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1.	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
	19.7.3.1.3.2.	19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
	19.7.3.1.3.3.	19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1.(1) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Трейдомед Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7709530593
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 15 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 28.02.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1.(2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенных к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Беляев Михаил Александрович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 772153146396

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 14 009 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 28.02.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1.(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Муниципальный контракт
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Муниципальное бюджетное учреждение
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Администрация городского поселения город Данков Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 4811007928
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 51 380 512
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 000 руб.
21.2. Утратила силу с 11 июня 2018 г. - Приказ Минстроя России от 3 мая 2018 г. N 259/пр См. предыдущую редакцию		
21.3. Утратила силу с 11 июня 2018 г. - Приказ Минстроя России от 3 мая 2018 г. N 259/пр См. предыдущую редакцию		
21.4. Утратила силу с 11 июня 2018 г. - Приказ Минстроя России от 3 мая 2018 г. N 259/пр См. предыдущую редакцию		
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр См. предыдущую редакцию		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр
См. предыдущую редакцию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	

<p>в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
--	--	--	--

