

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Навигатор. Строительство»

юридических лиц), его почтовый индекс

625003, Тюменская область, г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02.02.2021**

№ **72-304-8-2021**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новороцинский 15. 8-ми секционный блокированный жилой дом ГП86-8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002:6350, 72:17:1105002:6355, 72:17:1105002:6356, 72:17:1105002:6357, 72:17:1105002:6358, 72:17:1105002:6639, 72:17:1105002:6640, 72:17:1105002:6641			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-4737, от 28.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-4742, от 28.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-4743, от 28.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-4744, от 28.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-4745, от 18.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-0118, от 18.10.2020 №РФ72-3-04-00-0-2020-0117, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» шифр: 0911-09/19-86, 2020			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	782,82	Площадь участка (кв. м):	415 224 218 214 323 215 218 224	
	Объем (куб. м):		5071,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):		2	Высота (м):	10,110
	Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		542,54		

	Иные показатели:	Количество секций – 8 шт. С инженерными сетями.
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Быстрых, дом 27
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” сентября 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0911-09/19-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 02 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 19 февраля 2021, 13:03:39 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Разрешение 72-304-8-2021.doc
Создан 2 февраля 2021, 14:37:52 мск
Размер 105472 байт

Файл подписи

Разрешение 72-304-8-2021.doc.sig
Создан 2 февраля 2021, 14:37:52 мск
Размер 7461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
Заместитель Главы города Тюмени
Третьяков Владимир Сергеевич
ИНН: 7201001092
ОГРН: 1027200865284
СНИЛС: 11220437991
RU, 72 Тюменская область, Тюмень
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20
TretyakovVS@tyumen-city.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 7 августа 2020 г., 10:52:35 мск
Действителен по: 7 августа 2021 г., 10:57:13 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 февраля 2021, 14:37:52 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)