

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Автоинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
606037, Нижегородская область, город Дзержинск,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Петрищева, дом 35А, пом.П5
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.12.2021

№ 52-RU523020002006001-1086-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Комбрига Патоличева, 31А

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Дзержинск, город Дзержинск, улица Комбрига Патоличева, дом 31Г, присвоенному постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 16.09.2021

№ 2731

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:21:0000139:72

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52302000-1086-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26847,76	27813
в том числе надземной части	куб. м	24811,71	25769
Общая площадь	кв. м	8958,98	8782,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5017,62	5058,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2354,64	2401,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/5017,62	111/5058,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	55/2498,85	54/1754,5
2-комнатные	шт./кв. м	42/1646,73	42/2341,2
3-комнатные	шт./кв. м	14/873,04	14/962,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5190,5	5425,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, дождевая канализация, наружное освещение, сети связи	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		
Материалы стен	Монолитный железобетонный каркас, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Рулонные материалы		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		174,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-25ф 120 мм, с противопожарными расщечками негорючим минераловатным фасадным материалом	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами, алюминиевые конструкции с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2021, выполненного кадастровым инженером Солониной Екатериной Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-177, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.05.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



“ 16 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
Строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев