

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8 (далее – проектная декларация) акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС» в размещенную 27.09.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

Проектная декларация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: ao-duks.ru

Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 10.09.1999 г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия АА №049753; основной государственный регистрационный номер 1025001200762, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09 октября 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 003880155, выдано Инспекцией МНС России по г. Долгопрудному Московской области; ИНН 5025012896, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 012188138.

1.3 Акционеры: Калинов Алексей Михайлович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем

собрании акционеров); Воробель Виктор Миронович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

07.06.2013 г. введен в эксплуатацию односекционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корп. 1 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебников, Новое шоссе, корпус 5). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-20 от 07.06.2013 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

26.09.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 4 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-41 от 26.09.2014 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

21.12.2015 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 9, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3307-2015 от 21.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

25.12.2015 г. введен в эксплуатацию 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 (строительный адрес: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 7, 7А)». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3529-2015 от 25.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

1.5 Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.12871.05.2015 от 08 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 07 мая 2015 года №53554-05-2015/С

1.6 Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 555,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 289,2 млн. руб.

Финансовый результат 9 мес. 2016 г.: 0 млн. руб.

1.7 АО «ДУКС» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8, осуществлена до 1 июля 2017 года.

АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Информация о проекте строительства

2.1 Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8 (далее – «многоквартирный дом»).

Строительство многоквартирного дома осуществляется в границах микрорайона Центральный города Долгопрудного Московской области.

Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт №20/12 от 17 декабря 2001 г. на застройку микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области (в новой редакции

дополнительного соглашения от 23 октября 2015 г.), дата внесения изменений в договор 24.12.2015 г. (далее – Инвестиционный контракт).

Лица, выполнившие инженерные изыскания: ИП Шмелев Сергей Александрович, ИНН 502910184283, ОГРИП 312503804000020

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ», ИНН 7705593472, ОГРН 1047796274129.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0154-16 от 03.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0142-16 от 30.05.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Наименование жилого комплекса: микрорайон «Центральный».

2.2 Разрешение на строительство № RU50-40-5248-2016 от 24.06.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 24 сентября 2018 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома: категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 59 392 кв.м., с кадастровым номером 50:42:0010310:9336, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с местоположением: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, для использования в целях: для размещения жилой застройки, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №6/16 от 01 апреля 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 20 мая 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-3687/1. Дата окончания права аренды: 23.08.2020 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

- проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары;
- 37 машиноместа с южной стороны относительно объекта строительства, в т.ч. для инвалидов – 2 м/места, для нежилых помещений – 4 м/места.

- дворовое пространство предусмотрено полузамкнутое, защищенное с северной и восточной сторон стенами жилого дома. Выходы из жилой части, нежилых помещений и технических помещений, расположенных в подвале, преимущественно организованы с северной и восточной стороны дома, к которым обеспечен подъезд автотранспорта. Детские и игровые площадки расположены в северной части земельного участка на расстоянии 20-25 м от стены здания. Площадка для отдыха расположена на внутридомовой территории. Спортивная площадка оборудуется спортивными комплексами, тренажерами. Детская площадка оборудуется скамейками, песочницами, игровыми комплексами для детей различных возрастных групп, качелями. На территории жилого дома предусмотрена установка урн (возле подъездов, на площадках).

- размещение площадки для мусорных контейнеров с ограждением согласно действующих норм предусмотрено в северо-восточной части земельного участка на расстоянии около 30 м от стен дома.

- озеленение решается путем устройства устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. Ассортимент зеленых насаждений следующий: деревья – береза бородавчатая, липа мелколистная, клен и др.; кустарники – сирень обыкновенная, спирея обыкновенная, жасмин махровый и др.

- решения по благоустройству территории соответствуют требованиям создания безбарьерной среды для маломобильных лиц (ширина пути движения пешеходов принята с учетом габаритов инвалидного кресла и составляет не менее 1,5 м; в местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бортовые пандусы) с уклоном не более 8%. Уклоны движения запроектированы: продольный – не более 5%; поперечный – в пределах 0,3-2%.

В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия №18 от 24.02.2016г. на подключение объекта к сетям электроснабжения, выданные АО «ДУКС», ИНН 5025012896. Срок действия ТУ – 2 года).

2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) в северо-восточной части мкр. Центральный, секционного типа (2 секции) Г-образной формы в плане со встроено-пристроенным спортивным центром в уровне 1-го и подвального этажей, этажность – переменная 19-25, количество этажей – 20-26, включая подвальный этаж. Количество надземных этажей – 19-25, количество подвальных этажей – 1. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). На крыше здания запроектированы венткамеры и котельная.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж,
- 4,2 м – 1-ый этаж;
- 3,0 м – 2-19 (25)-й этажи;
- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

Высота этажей пристроенной части (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж;
- 3,6 м – 1 этаж;
- 4,0 м – высота зала для бокса, высота указана до низа выступающих конструкций.

Общая площадь – 29050,0 кв.м., объем – 106 980,5 куб.м., в том числе подземной части – 7 254,4 куб.м., площадь застройки – 2200,0 кв.м.

Материал наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 120 мм, вентилируемый зазор 10 мм (с устройством приточновытяжных отверстий), газобетонные блоки толщиной 300 мм. Материал стен подвального этажа - железобетонные монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм.

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. и 200 мм (в спортивном центре).

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В. Сейсмостойкость не устанавливается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №17 от 23.02.2016 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 7 112 985,28 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №17 от 23.02.2016 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 10 720 040,23 руб.

Строительство ливневого коллектора $D=2000$ мм (от мкр. Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом. Расчетный размер платы за подключение всех объектов, строительство которых осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом, составляет 447 млн.руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения - Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №18 от 24.02.2016 г. срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение :487 217 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.02.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.02.2016 г. №05.

2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	438
	однокомнатных	шт.	318
	двухкомнатных	шт.	66
	трехкомнатных	шт.	42
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир	м ²	17 920
3.	Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м ²	17 210
4.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж)	м ²	248
5.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (подвал+1 этаж)	м ²	514
6.	Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	м ²	399
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования (НП-4)	м ²	8,5
8.	Общая площадь встроенно-пристроенного спортивного центра	м ²	1462

На крыше здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом гражданских прав и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых - 72 шт.

На первом этаже расположены нежилое общественное помещение (НП-2), общей площадью 248 м², помещение магазина (НП-3), площадью 514 м² с помещением венткамеры в подвале, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования площадью 8,5 м². Магазин имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Нежилое помещение общественного назначения, магазин, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Спортивный центр (НП-1) – встроено-пристроенный в уровне 1-го и подвального этажей, предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по боксу и ОФП среди детей старше 10 лет и взрослого населения, является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Состав помещений спортивного центра: вестибюльная группа, двухкомплектный зал бокса размером в осях 30,0х16,45 м (пропускная способность – 34 чел./см.) с инвентарной, тренажерный зал силовой подготовки и ОФП для занимающихся боксом (пропускная способность 46 чел./см.) с инвентарной; три раздевалки с санитарно-бытовыми помещениями (душевыми, с/у); тренерская; кабинет врача с ожидальной; бытовое помещение персонала; с/у; кладовые уборочного инвентаря; технические помещения (электрощитовая, узел ввода с насосной, венткамеры).

Нежилые помещения НП-1 – НП-4 являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без помещений индивидуальных кладовых – 4 шт. Количество нежилых помещений, в том числе помещения индивидуальных кладовых – 76 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 24,0 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 49,3 м² до 54,1 м², трехкомнатных квартир – от 68,4 м² до 68,7 м²; четырехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.

2.8 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома;

- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.9 Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2016 г., основного – IV квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2018 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

2.10 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 1,2 млрд. руб.

2.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

2.12 Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

2.13 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 155,0 тыс. кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 13,8 тыс. кв.м.

2.15 В рамках инвестиционного проекта по застройке микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области в соответствии с Инвестиционным контрактом АО «ДУКС» осуществляет строительство многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры, а также осуществляет инвестирование проектирования, строительства, а также в соответствии с п. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на правах и выполняя функции технического заказчика строительство объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры для микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудном, указанных в Инвестиционном контракте.

В соответствии с Инвестиционным контрактом после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры такой объект безвозмездно передается застройщиком в муниципальную собственность. Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства. Цели затрат застройщика: возмещение затрат на строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательной школы, поликлиники.

Объекты социальной инфраструктуры, затраты на строительство которых планируется возмещать за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

№№ по проекту планировки	Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры	Общая площадь, кв.м.	Планируемый размер затрат, млн. руб.
К-6	Детский сад с бассейном на 150 мест	3450	170
К-43	Детский сад на 120 мест (встроено-пристроенный к корп. 16)	2 436	140
К-45	Поликлиника на 420 посещений с раздаточным пунктом	5000/300	680
К-5	Общеобразовательная школа на 900 мест	23353,3	800
К-2	Детский сад с бассейном на 170 мест	3869,80	137
К-3	Детский сад с бассейном на 150 мест	3450	170

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 12.01.2017 г.

Приложение №1

к Проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	761,52
2.	Общий коридор (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	33,76 (каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 2-я секция	52,81 (каждое)
4.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 2-я секция	49,65 (каждое)
5.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	21,06
6.	Вестибюль	1-й этаж, 2-я секция	24,80
7.	Лифтовой холл (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	12,68 (каждое)
8.	Лифтовой холл (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	23,01 (каждое)
9.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 1-я секция	17,56
10.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 2-я секция	8,74
11.	Лифтовой холл	2-я секция, технический этаж на отметке +76,200	15,31
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,44
13.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	10,64
14.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,52
15.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,94
16.	Тамбур (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	4,91 (каждое)
17.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	4,57 (каждое)
18.	Переходные балконы	В каждой секции	278,87
19.	Техническое пространство	1-я секция, технический этаж на отметке +58,200	441,12
20.	Техническое пространство	2-я секция, технический этаж на отметке +76,200	667,98

21.	Техническое помещение	1-й этаж, 2-я секция	1,64
22.	Техническое помещение	2-25 этажи, 2-я секция	1,58 (каждое)
23.	Венткамера	1-я секция, помещение на отм. +60,250	75,14
24.	Венткамера	2-я секция, помещение на отм. +78,250	40,84
25.	Насосная	Техническое подполье, 2-я секция	43,06
26.	Техническое пространство (коридоры)	1-я секция, техническое подполье (подвал)	221,53
27.	Техническое пространство (коридоры)	2-я секция, техническое подполье (подвал)	253,92
28.	Электрощитовая	1-я секция, техническое подполье (подвал)	17,10
29.	Электрощитовая	2-я секция, техническое подполье (подвал)	15,43
30.	Венткамера	2-я секция, техническое подполье (подвал)	16,71
31.	Узел ввода	2-я секция, техническое подполье (подвал)	11,05
32.	ИТП	2-я секция, техническое подполье (подвал)	47,54
33.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	4,57
34.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 2-я секция	13,00
35.	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	2,44
36.	Колясочная	1-й этаж, 2-я секция	7,56
37.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	10,50
38.	Помещение консьержа	1-й этаж, 2-я секция	10,61
39.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	1,80
40.	Санузел	1-й этаж, 2-я секция	3,35
41.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. Первый этаж, секция 2	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Сети связи: строительство 3-х канальной телефонной канализации длиной 90,0 м, прокладка ВОЛС от колодца связи К3 (возле дома К18) с установкой ответвительной оптической муфты до помещения АТС на 1-м этаже здания кабелем марки СЛ-ОКПБ-НУ-16Е2-2 до кроссовых шкафов ШКОС-01-08/16 FC /APC.</p> <p>Радиофикация: от кабельной линии к дому К18 (от колодца связи К3) до подвального помещения К8 кабелем МРММПЭ 2х1,2, где устанавливаются абонентские трансформаторы ТАМУ 25. Общая длина линии – 90 м.</p>

			<p>Телефикация: подключение к действующей городской сети кабельного телевидения от колодца связи КЗ до помещения АТС прокладывается ВОК ОККСН-2-08-Е2 длиной 90 м. на концах кабель подключается к шкафам ШКОС-01-08/16 FC /APC и устанавливается приемник оптический с ИБП Pinnacle PLUS 3000</p> <p>Телефонизация: внешний ввод в здание обеспечивается ООО «TV Market». Распределительная сеть выполняется от кросса узла связи кабелями UTP с распайкой на телефонные распределительные коробки КРТМ 2/20.</p> <p>Интернет: оборудование предусматривается и поставляется ООО «TV Market». Количество абонентов – не менее 438 при скорости 100 мбит/с. Передача сигнала производится кабелем типа UTP категории 5е.</p> <p>Домофонная связь: на базе оборудования Vizit в составе блока вызова «БВД-200», блока коммутации «БК-100», трубками абонентскими переговорными (ТАП), блоком питания «БПД 18/12-1-1, электромагнитного замка, блоком управления терминалом.</p> <p>Диспетчеризация : на базе комплекса АСУД-248</p>
2.	Подвальный этаж. Помещение консьержа, Места общего пользования (МОП)	Сигнализация*	<p>Пожарная сигнализация – на базе системы «Рубеж» в составе пульта контроля и управления «Рубеж-ПДУ» и блока контроля и индикации «Рубеж-БИ». В прихожих квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели типа ИП 101-29-PR; во внеквартирных коридорах, холлах, мусорокамере, электрощитовых – дымовые извещатели ИП 212-64, а в коридорах у выходных дверей – ручные извещатели ИПР 513-11.</p>
3.	1-й этаж	Мусоропровод	<p>Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода</p>
4.	Подвальный этаж. МОП, Кровля	Лифт	<p>Три лифта на 1-ю секцию (19 эт): 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале).</p> <p>Три лифта на 2-ю секцию (25 эт): 1 - Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 2 Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале и на кровле).</p>
5.	Кровля, секции 1,2. Подвальный и первый этаж, секции 1,2.	Вентиляция	<p>Шахты пассажирских лифтов (1,2 секц.) – УВОП Д-6,3-2 – 4 шт.</p> <p>Шахты лифтов для пожарных подразделений (1,2 секц.) – УВОП Д-6,3-2 – 2 шт.</p> <p>Коридоры (1,2 секц.) – УВОП А-6,3-2 – 2 шт.</p> <p>Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) (1,2 секц.) - УВОП А-6,3-2 – 2 шт.</p>

			Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) (1,2 секц.) - СК 250 С – 2 шт. Технические помещения в подвальном и на 1-ом этажах (1,2 секц.) – СК 250 С – 1 шт.
6.	Подвальный этаж, секция 1,2. Придомовая территория.	Электроснабжение	В подвале в помещениях электрощитовых установлены вводно распределительные устройства. ВРУ1 и АВР – в блок секции 1, ВРУ2 – в блок секции 2. Кабельные линии от 2БКТП-1600 кВА (ТП2) до: ВРУ1 – ВБ6Шв-1 4x120 ВРУ2 – ВБ6Шв-1 4x150 АВР – ВБ6Шв-1 4x120
7.	Электрощитовая, подвальный этаж.	Прибор учета электроснабжения	Расчетные узлы учета электроэнергии выполняются отдельно для следующих потребителей: - жилая часть (в вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок (Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); на линиях, питающих общедомовую нагрузку (Меркурий 230 ART-01 5(50)А 220/380В)).
8.	Подвальный этаж, секция 2.	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается насосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны (тип WILO COR-3 MVI 406/SKw-EB-R) мощностью по 1,5 кВт, производительностью 8,0 м3/ч; напором 48 м. • 3 насоса для 2-й зоны (тип WILO COR-3 MVI 410/VR-EB) мощностью по 4 кВт, производительностью 12,0 м3/ч; напором 110 м. 2 насоса на нужды пожаротушения (тип WILO CO-2 Helix V 5205/SK-FFS-D-R) мощностью по 18,5 кВт, производительностью 40,0 м3/ч; напором 101,1 м.
9.	Подвальный этаж, секция 2.	Прибор учета холодного водоснабжения	ВМХИ-65с – на вводе в здание
10.	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	Сети водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д=80-15мм по ГОСТ3262-75. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы полиэтиленовыми оболочками типа «Термафлекс» Циркуляционные насосы: Grundfos TP – 4 шт. Типы водоподогревателей.фирмы Alfa Laval: M6-BFG – 2 шт.
11.	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN40 – 2 шт. - (ном.расход 25 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 3 шт. Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт.

			<ul style="list-style-type: none"> - расходомер Ultraflow DN40 – 2 шт. - термосопротивление Pt500 – 2 шт. <p>Счетчик холодной воды ВСХН-50</p>
12.	Подвальный этаж. Придомовая территория	Водоотведение	<p>Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП: Wilo-Drain TMW 32/11, Unilift KP (1 рабочий, 1 резервный)</p>
13.	МОП, подвальный этаж	Отопление	<p>Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и по ГОСТ 10704-91. Типы водоподогревателей фирмы Alfa Laval: TL10-PFG Насосное оборудование: Grundfos TPE – 4 шт.</p>
14.	Подвальный этаж.	Прибор учета теплоснабжения	<p>Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup»</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. <p>Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup»</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN80 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. <p>Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup»</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - (ном.расход 3,5 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 2 шт. <p>Подпиточный трубопровод системы отопления: Счетчик горячей воды ВСГН-40</p>
15.	МОП Подвальный этаж.	Калориферы	<p>В помещениях мусорокамер – регистры из стальных труб. В помещениях общего пользования -радиаторы биметаллические секционные с нижним присоединением и встроенным термостатическим клапаном RIFAR Base Ventil. В помещениях лестничных клеток и холлов – радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением RIFAR Base. Для помещений электрощитовых - электроконвекторы NOBO.</p>
16.	Кровля, секции 1,2	Система ППДУ	Коридоры (1,2 секц.) – ВР-80-70 8ДУ-6 – 2 шт.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика
АО «ДУКС» ao-duks.ru 12.01.2017 г.

Прошито и скреплено
печатью 7 листа(ов)
(сееее)

Генеральный директор
АО «ДУКС»

Калинов А.М.

