

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Сибелар Сити»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664022, Иркутская область, г. Иркутск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Сибирская, 3А. sibelar@inbox.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **15.02.2021**

№ **38-102-3-2021**

I. **Администрация Шелеховского городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа)

38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала»

капитального строительства

6 этап строительства. Жилой дом № 3.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:27:000110:337**

строительный адрес **Иркутская область, город Шелехов, восточная часть 10 квартала.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **38-102-52-2017** **08.12.2017**
 № **38-102-8-2019**, дата выдачи **28.05.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Блок-секция №	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24384
в том числе подземной части	куб. м		22635
Общая площадь	кв. м		6476,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		649,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4464,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		824,3
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		135/4464,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		135/4464,2
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4875,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Монолитные, кирпич
Материалы перекрытий			Монолитная плита
Материалы кровли			Мягкая кровля
Иные показатели:	кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В -Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С сут.		0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен 26.10.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший
технический план – Горожанцев Кирилл Вадимович. Аттестат кадастрового инженера
№ 38-14-726, от 29.12.2014 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской
области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.04.2016г.

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

“ 15 “ **февраля** **2021 г.**

М.П.