

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001121 от 10.03.2022

ЖК Белый сад Многоквартирный дом по ул. Интернациональная №3 (по ГП)

Дата первичного размещения: 13.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)260-96-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: ksi-rek@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: белыйсад39.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)261-57-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: express_rielt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Викторова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906389751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906389751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900003394
	2.1.3	Дата регистрации: 18.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Совместные инвестиции" от 07.07.2020 г. рег. № в реестре 39/16-н/39-2020-4-825
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Совместные инвестиции" от 07.07.2020 г. рег. № в реестре 39/16-н/39-2020-4-825

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХЗАКАЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905019990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-ЗАПАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-СТРОЙГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906977753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039167
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906265587
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926031470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДСТРОЙСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904045040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900586588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОЛОР-КОМПЛЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906134471
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902819552
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906984599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926059131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906326906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926020039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "537-СТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904066995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900071356
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДЕЯ.РАЗВИТИЕ.РОСТ" ГРУППА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906220730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925020836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906394455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900011358

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИС-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906098738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901006656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ФЕНИКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039651
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТИЛЛЕРИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900008894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978933
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112936
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902819884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРБИТА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВАИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906325483
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926018037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906302060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926030325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 573,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 408,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 561 686,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: №3 (по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 681,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 020,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 004,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 025,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-052426-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-051020-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белый сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-640-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:151103:373

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны жилого дома расположена детская площадка, которая состоит из:качели мет.раме с подвесом комфорт(арт.1110.1) , скамья детская (арт.3214) с урной (арт.1607), ниже располагается игровой комплекс Сафари (арт.3292).Ниже игрового комплекса Сафари располагается Лиана большая (арт.2225), со стороны от Лианы большой располагаются 2 скамьи детские (арт.3214) между которыми установлена урна круглая (арт.1607).Снизу от Лианы большой установлена Песочница Круглая (арт.1220).Ниже песочницы установлена Горка Сказка (арт.3214).А с левой стороны от Песочницы круглой установлены 2 скамьи детские (арт.3214) между которыми установлена урна круглая (арт.1607).Ниже Горки Сказки установлена Качалка-Балансир металлический (арт.1480).С северо-восточной стороны дома располагается вторая детская площадка,состоящая из:Горка Сказка (арт.3214), Песочница Круглая (арт.1220), скамья детская (арт.3214) с урной (арт.1607)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны от жилого дома и над детской площадкой располагается первая из трех спортивных площадок, которая состоит из:уличного тренажера жим ногами (арт.2153), уличного тренажера велосипед (арт.2150).Вторая спортивная площадка расположена во внутреннем дворе в центре жилого дома и состоит из:2х Скамей парковых (арт.1508), две урны круглые (арт 3214), комплекс Властелин колец (арт.4002), Спорт.комплекс СК-6 (арт.2214), Каскад из пяти турников и скамейки для упражнений пресса (арт.2285), уличный тренажер Скороход (арт.2157) , уличный тренажер Эллипс (арт.2155).Ниже второй площадки расположена третья спортивная площадка, которая состоит из следующего оборудования:турник трехуровневый (арт.2223), стенка для перелезания, тип 3 (арт.2245), четыре скамьи парковые (арт.1508), три урны круглые (арт.1607), параллельные брусья (арт.2220), Спорткомплекс СК4 (арт.2206)

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Три ограждения трех спортивных площадок высотой 2 м.расположенных во внутреннем дворе жилого дома и запада жилого дома.Два ограждения детской площадки высотой 1,20 м.Шесть калиток, расположенных на трех спортивных площадках, расположенных во внутреннем дворе жилого дома, Две калитки на детских площадках.Четыре скамейки с четырьмя урнами расположены между двумя спортивными площадками, которые находятся во внутреннем дворе дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для сбора ТБО установлена в северо-западной стороне от жилого дома на которой установлены 2 контейнера.Вторая площадка для сбора ТБО расположена с северо-восточной стороны от жилого дома, на которой установлены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории предусмотрена посадка следующих зеленых насаждений:Пузыреплодник"Диаболо"-90 шт.Самшит вечнозеленый-39 шт.Спирея японская-18 шт, Форзиция-10 шт, клен красный"Сан Валеи"-3 шт, Сумах оленорогий-9 шт.Рябина"Пинк Вейл"-4 шт.Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ к зданию осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1ч2%.высоту бордюров.На пути движения ММГН от автостоянки к входу в здание в места пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижение бортового камня высотой не более 4 см.7 машино-места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Конструкция входа в дом позволяет беспрепятственно попадать внутрь дома до лифта.Грузоподъемность лифта и пространство лифта позволяют маневры для кресла-коляски.При проектировании учитывалось возможность последующего дооснащения при необходимости с учетом потребностей ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах технические условия №15/21 от 15.02.2021 г.срок действия до 15.02.2021 года, выданы ООО"Агроимпульс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На Территории земельного участка находятся площади под тротуары и отмостки, выполненные из бетонной плитки и площади дорожных покрытий (проезды и автостоянки) выполненные также из бетонной плитки.По периметру многоквартирного жилого дома а также по периметру земельного участка расположены газонные покрытия из травы

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Агроимпульс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917507478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 312 287,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3066-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 900 546,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-10-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 341 467,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-10-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 876 169,76 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"городского округа"Город Калининград"				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 603				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 275				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 265				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 265				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.21	2	29.95	2.70

2	Квартира	1	1	63.46	2	23.56	2.70
3	Квартира	1	1	63.13	1	13.79	2.70
4	Квартира	1	1	81.93	3	43.01	2.70
5	Квартира	1	1	29.96	1	11.01	2.70
6	Квартира	2	1	66.21	2	29.95	2.70
7	Квартира	2	1	63.43	2	23.56	2.70
8	Квартира	2	1	45.66	1	17.17	2.70
9	Квартира	2	1	40.67	1	13.79	2.70
10	Квартира	2	1	81.93	3	43.01	2.70
11	Квартира	2	1	29.96	1	11.01	2.70
12	Квартира	3	1	66.21	2	29.95	2.70
13	Квартира	3	1	63.43	2	23.56	2.70
14	Квартира	3	1	45.66	1	17.17	2.70
15	Квартира	3	1	40.67	1	13.79	2.70
16	Квартира	3	1	81.93	3	43.01	2.70
17	Квартира	3	1	29.96	1	11.01	2.70
18	Квартира	4	1	66.21	2	29.95	2.70
19	Квартира	4	1	63.43	2	23.56	2.70
20	Квартира	4	1	45.66	1	17.17	2.70
21	Квартира	4	1	40.67	1	13.79	2.70
22	Квартира	4	1	81.93	3	43.01	2.70
23	Квартира	4	1	29.96	1	11.01	2.70
24	Квартира	5	1	66.21	2	29.95	2.70
25	Квартира	5	1	63.43	2	23.56	2.70
26	Квартира	5	1	45.66	1	17.17	2.70
27	Квартира	5	1	40.67	1	13.79	2.70
28	Квартира	5	1	81.93	3	43.01	2.70
29	Квартира	5	1	29.96	1	11.01	2.70
30	Квартира	6	1	66.21	2	29.95	2.70
31	Квартира	6	1	63.43	2	23.56	2.70
32	Квартира	6	1	45.66	1	17.17	2.70
33	Квартира	6	1	40.67	1	13.79	2.70
34	Квартира	6	1	81.93	3	43.01	2.70
35	Квартира	6	1	29.96	1	11.01	2.70
36	Квартира	7	1	66.21	2	29.95	2.70
37	Квартира	7	1	63.87	2	24.0	2.70
38	Квартира	7	1	45.66	1	17.17	2.70
39	Квартира	7	1	40.67	1	13.79	2.70
40	Квартира	7	1	81.93	3	43.01	2.70
41	Квартира	7	1	29.96	1	11.01	2.70
42	Квартира	8	1	66.21	2	29.95	2.70
43	Квартира	8	1	63.87	2	24.0	2.70
44	Квартира	8	1	45.66	1	17.17	2.70

45	Квартира	8	1	40.67	1	13.79	2.70
46	Квартира	8	1	81.93	3	43.01	2.70
47	Квартира	8	1	29.96	1	11.01	2.70
48	Квартира	9	1	68.14	2	29.95	2.70
49	Квартира	9	1	65.29	2	24	2.70
50	Квартира	9	1	46.37	1	17.17	2.70
51	Квартира	9	1	41.38	1	13.79	2.70
52	Квартира	9	1	82.62	3	43.7	2.70
53	Квартира	9	1	29.96	1	11.01	2.70
54	Квартира	1	2	29.99	1	11.01	2.70
55	Квартира	1	2	37.10	1	10.96	2.70
56	Квартира	1	2	39.94	1	13.76	2.70
57	Квартира	1	2	63.13	1	13.79	2.70
58	Квартира	1	2	63.80	2	23.56	2.70
59	Квартира	1	2	66.21	2	29.95	2.70
60	Квартира	2	2	29.99	1	11.01	2.70
61	Квартира	2	2	37.10	1	10.96	2.70
62	Квартира	2	2	39.94	1	13.76	2.70
63	Квартира	2	2	40.67	1	13.79	2.70
64	Квартира	2	2	45.63	1	17.17	2.70
65	Квартира	2	2	63.80	2	23.56	2.70
66	Квартира	2	2	66.21	2	29.95	2.70
67	Квартира	3	2	29.99	1	11.01	2.70
68	Квартира	3	2	37.10	1	10.96	2.70
69	Квартира	3	2	39.94	1	13.76	2.70
70	Квартира	3	2	40.67	1	13.79	2.70
71	Квартира	3	2	45.63	1	17.17	2.70
72	Квартира	3	2	63.80	2	23.56	2.70
73	Квартира	3	2	66.21	2	29.95	2.70
74	Квартира	4	2	29.99	1	11.01	2.70
75	Квартира	4	2	37.10	1	10.96	2.70
76	Квартира	4	2	39.94	1	13.76	2.70
77	Квартира	4	2	40.67	1	13.79	2.70
78	Квартира	4	2	45.63	1	17.17	2.70
79	Квартира	4	2	63.80	2	23.56	2.70
80	Квартира	4	2	66.21	2	29.95	2.70
81	Квартира	5	2	29.99	1	11.01	2.70
82	Квартира	5	2	37.10	1	10.96	2.70
83	Квартира	5	2	39.94	1	13.76	2.70
84	Квартира	5	2	40.67	1	13.79	2.70
85	Квартира	5	2	45.63	1	17.17	2.70
86	Квартира	5	2	63.80	2	23.56	2.70
87	Квартира	5	2	66.21	2	29.95	2.70

88	Квартира	6	2	29.99	1	11.01	2.70
89	Квартира	6	2	37.10	1	10.96	2.70
90	Квартира	6	2	39.94	1	13.76	2.70
91	Квартира	6	2	40.67	1	13.79	2.70
92	Квартира	6	2	45.63	1	17.17	2.70
93	Квартира	6	2	63.80	2	23.56	2.70
94	Квартира	6	2	66.21	2	29.95	2.70
95	Квартира	7	2	29.99	1	11.01	2.70
96	Квартира	7	2	37.10	1	10.96	2.70
97	Квартира	7	2	39.94	1	13.76	2.70
98	Квартира	7	2	40.67	1	13.79	2.70
99	Квартира	7	2	45.63	1	17.17	2.70
100	Квартира	7	2	64.24	2	24.00	2.70
101	Квартира	7	2	66.21	2	29.95	2.70
102	Квартира	8	2	29.99	1	11.01	2.70
103	Квартира	8	2	37.10	1	10.96	2.70
104	Квартира	8	2	39.94	1	13.76	2.70
105	Квартира	8	2	40.67	1	13.79	2.70
106	Квартира	8	2	45.63	1	17.17	2.70
107	Квартира	8	2	64.24	2	24.00	2.70
108	Квартира	8	2	66.21	2	29.95	2.70
109	Квартира	9	2	29.99	1	11.01	2.70
110	Квартира	9	2	37.10	1	10.96	2.70
111	Квартира	9	2	40.67	1	14.49	2.70
112	Квартира	9	2	41.38	1	13.79	2.70
113	Квартира	9	2	46.34	1	17.17	2.70
114	Квартира	9	2	65.66	2	24.00	2.70
115	Квартира	9	2	66.92	2	29.95	2.70
116	Квартира	1	3	72.32	3	35.69	2.70
117	Квартира	1	3	46.94	1	17.31	2.70
118	Квартира	1	3	61.35	2	25.25	2.70
119	Квартира	1	3	72.87	3	35.69	2.70
120	Квартира	2	3	72.76	3	35.72	2.70
121	Квартира	2	3	61.58	2	25.25	2.70
122	Квартира	2	3	61.58	2	25.25	2.70
123	Квартира	2	3	72.87	3	35.72	2.70
124	Квартира	3	3	72.76	3	35.72	2.70
125	Квартира	3	3	61.58	2	25.25	2.70
126	Квартира	3	3	61.58	2	25.25	2.70
127	Квартира	3	3	72.87	3	35.72	2.70
128	Квартира	4	3	72.76	3	35.72	2.70
129	Квартира	4	3	61.58	2	25.25	2.70
130	Квартира	4	3	61.58	2	25.25	2.70

131	Квартира	4	3	72.87	3	35.72	2.70
132	Квартира	5	3	72.76	3	35.72	2.70
133	Квартира	5	3	61.58	2	25.25	2.70
134	Квартира	5	3	61.58	2	25.25	2.70
135	Квартира	5	3	72.87	3	35.72	2.70
136	Квартира	6	3	72.76	3	35.72	2.70
137	Квартира	6	3	61.58	2	25.25	2.70
138	Квартира	6	3	61.58	2	25.25	2.70
139	Квартира	6	3	72.87	3	35.72	2.70
140	Квартира	7	3	72.76	3	35.72	2.70
141	Квартира	7	3	61.58	2	25.25	2.70
142	Квартира	7	3	61.58	2	25.25	2.70
143	Квартира	7	3	72.87	3	35.72	2.70
144	Квартира	8	3	72.76	3	35.72	2.70
145	Квартира	8	3	61.58	2	25.25	2.70
146	Квартира	8	3	61.58	2	25.25	2.70
147	Квартира	8	3	72.87	3	35.72	2.70
148	Квартира	9	3	74.89	3	35.69	2.70
149	Квартира	9	3	63.00	2	25.25	2.70
150	Квартира	9	3	63.00	2	25.25	2.70
151	Квартира	9	3	75.00	3	35.69	2.70
152	Квартира	1	4	66.21	2	29.95	2.70
153	Квартира	1	4	63.80	2	23.56	2.70
154	Квартира	1	4	63.13	1	13.79	2.70
155	Квартира	1	4	39.94	1	13.76	2.70
156	Квартира	1	4	37.10	1	10.96	2.70
157	Квартира	1	4	29.99	1	11.01	2.70
158	Квартира	2	4	66.21	2	29.95	2.70
159	Квартира	2	4	63.80	2	23.56	2.70
160	Квартира	2	4	45.63	1	17.17	2.70
161	Квартира	2	4	40.67	1	13.79	2.70
162	Квартира	2	4	39.94	1	13.76	2.70
163	Квартира	2	4	37.10	1	10.96	2.70
164	Квартира	2	4	29.99	1	11.01	2.70
165	Квартира	3	4	66.21	2	29.95	2.70
166	Квартира	3	4	63.80	2	23.56	2.70
167	Квартира	3	4	45.63	1	17.17	2.70
168	Квартира	3	4	40.67	1	13.79	2.70
169	Квартира	3	4	39.94	1	13.76	2.70
170	Квартира	3	4	37.10	1	10.96	2.70
171	Квартира	3	4	29.99	1	11.01	2.70
172	Квартира	4	4	66.21	2	29.95	2.70
173	Квартира	4	4	63.80	2	23.56	2.70

174	Квартира	4	4	45.63	1	17.17	2.70
175	Квартира	4	4	40.67	1	13.79	2.70
176	Квартира	4	4	39.94	1	13.76	2.70
177	Квартира	4	4	37.10	1	10.96	2.70
178	Квартира	4	4	29.99	1	11.01	2.70
179	Квартира	5	4	66.21	2	29.95	2.70
180	Квартира	5	4	63.80	2	23.56	2.70
181	Квартира	5	4	45.63	1	17.17	2.70
182	Квартира	5	4	40.67	1	13.79	2.70
183	Квартира	5	4	39.94	1	13.76	2.70
184	Квартира	5	4	37.10	1	10.96	2.70
185	Квартира	5	4	29.99	1	11.01	2.70
186	Квартира	6	4	66.21	2	29.95	2.70
187	Квартира	6	4	63.80	2	23.56	2.70
188	Квартира	6	4	45.63	1	17.17	2.70
189	Квартира	6	4	40.67	1	13.79	2.70
190	Квартира	6	4	39.94	1	13.76	2.70
191	Квартира	6	4	37.10	1	10.96	2.70
192	Квартира	6	4	29.99	1	11.01	2.70
193	Квартира	7	4	66.21	2	29.95	2.70
194	Квартира	7	4	64.24	2	24.00	2.70
195	Квартира	7	4	45.63	1	17.17	2.70
196	Квартира	7	4	40.67	1	13.79	2.70
197	Квартира	7	4	39.94	1	13.76	2.70
198	Квартира	7	4	37.10	1	10.96	2.70
199	Квартира	7	4	29.99	1	11.01	2.70
200	Квартира	8	4	66.21	2	29.95	2.70
201	Квартира	8	4	64.24	2	24.00	2.70
202	Квартира	8	4	45.63	1	17.17	2.70
203	Квартира	8	4	40.67	1	13.79	2.70
204	Квартира	8	4	39.94	1	13.76	2.70
205	Квартира	8	4	37.10	1	10.96	2.70
206	Квартира	8	4	29.99	1	11.01	2.70
207	Квартира	9	4	66.92	2	29.95	2.70
208	Квартира	9	4	65.66	2	24.00	2.70
209	Квартира	9	4	46.34	1	17.17	2.70
210	Квартира	9	4	41.38	1	13.79	2.70
211	Квартира	9	4	40.67	1	13.76	2.70
212	Квартира	9	4	37.10	1	10.96	2.70
213	Квартира	9	4	29.99	1	11.01	2.70
214	Квартира	1	5	29.99	1	11.01	2.70
215	Квартира	1	5	37.10	1	10.96	2.70
216	Квартира	1	5	39.94	1	13.76	2.70

217	Квартира	1	5	63.13	1	13.79	2.70
218	Квартира	1	5	63.46	2	23.56	2.70
219	Квартира	1	5	66.21	2	29.95	2.70
220	Квартира	2	5	29.99	1	11.01	2.70
221	Квартира	2	5	37.10	1	10.96	2.70
222	Квартира	2	5	39.94	1	13.76	2.70
223	Квартира	2	5	40.67	1	13.79	2.70
224	Квартира	2	5	45.66	1	17.17	2.70
225	Квартира	2	5	63.43	2	23.56	2.70
226	Квартира	2	5	66.21	2	29.95	2.70
227	Квартира	3	5	29.99	1	11.01	2.70
228	Квартира	3	5	37.10	1	10.96	2.70
229	Квартира	3	5	39.94	1	13.76	2.70
230	Квартира	3	5	40.67	1	13.79	2.70
231	Квартира	3	5	45.66	1	17.17	2.70
232	Квартира	3	5	63.43	2	23.56	2.70
233	Квартира	3	5	66.21	2	29.95	2.70
234	Квартира	4	5	29.99	1	11.01	2.70
235	Квартира	4	5	37.10	1	10.96	2.70
236	Квартира	4	5	39.94	1	13.76	2.70
237	Квартира	4	5	40.67	1	13.79	2.70
238	Квартира	4	5	45.66	1	17.17	2.70
239	Квартира	4	5	63.43	2	23.56	2.70
240	Квартира	4	5	66.21	2	29.95	2.70
241	Квартира	5	5	29.99	1	11.01	2.70
242	Квартира	5	5	37.10	1	10.96	2.70
243	Квартира	5	5	39.94	1	13.76	2.70
244	Квартира	5	5	40.67	1	13.79	2.70
245	Квартира	5	5	45.66	1	17.17	2.70
246	Квартира	5	5	63.43	2	23.56	2.70
247	Квартира	5	5	66.21	2	29.95	2.70
248	Квартира	6	5	29.99	1	11.01	2.70
249	Квартира	6	5	37.10	1	10.96	2.70
250	Квартира	6	5	39.94	1	13.76	2.70
251	Квартира	6	5	40.67	1	13.79	2.70
252	Квартира	6	5	45.66	1	17.17	2.70
253	Квартира	6	5	63.43	2	23.56	2.70
254	Квартира	6	5	66.21	2	29.95	2.70
255	Квартира	7	5	29.99	1	11.01	2.70
256	Квартира	7	5	37.10	1	10.96	2.70
257	Квартира	7	5	39.94	1	13.76	2.70
258	Квартира	7	5	40.67	1	13.79	2.70
259	Квартира	7	5	45.66	1	17.17	2.70

260	Квартира	7	5	63.87	2	24.00	2.70
261	Квартира	7	5	66.21	2	29.95	2.70
262	Квартира	8	5	29.99	1	11.01	2.70
263	Квартира	8	5	37.10	1	10.96	2.70
264	Квартира	8	5	39.94	1	13.76	2.70
265	Квартира	8	5	40.67	1	13.79	2.70
266	Квартира	8	5	45.66	1	17.17	2.70
267	Квартира	8	5	63.87	2	24.00	2.70
268	Квартира	8	5	66.21	2	29.95	2.70
269	Квартира	9	5	29.99	1	11.01	2.70
270	Квартира	9	5	37.10	1	10.96	2.70
271	Квартира	9	5	40.67	1	13.76	2.70
272	Квартира	9	5	41.38	1	13.79	2.70
273	Квартира	9	5	46.37	1	17.17	2.70
274	Квартира	9	5	65.29	2	24.00	2.70
275	Квартира	9	5	68.14	2	29.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	2.49	Хозяйственная кладовая	2.49	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Хозяйственная кладовая	3.42	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Хозяйственная кладовая	4.61	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.70

67	Нежилое помещение	-1	2	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.70
68	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.70
69	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	2.70
70	Нежилое помещение	-1	2	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
71	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
72	Нежилое помещение	-1	2	6.21	Хозяйственная кладовая	6.21	2.70
73	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.70
74	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	2.70
75	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91	2.70
76	Нежилое помещение	-1	2	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	2.70
77	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.70
78	Нежилое помещение	-1	2	6.53	Хозяйственная кладовая	6.53	2.70
79	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Хозяйственная кладовая	4.61	2.70
80	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.70
81	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	2.70
82	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	2.70
83	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
84	Нежилое помещение	-1	2	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	2.70
85	Нежилое помещение	-1	2	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14	2.70
86	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	2.70
87	Нежилое помещение	-1	2	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.70
88	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	2.70
89	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Хозяйственная кладовая	3.42	2.70
90	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.70
91	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
92	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	2.70
93	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.70
94	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
95	Нежилое помещение	-1	2	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.70
96	Нежилое помещение	-1	2	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	2.70
97	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.70
98	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	2.70
99	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
100	Нежилое помещение	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.70
101	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	2.70
102	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	2.70
103	Нежилое помещение	-1	2	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.70
104	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.70
105	Нежилое помещение	-1	2	2.84	Хозяйственная кладовая	2.84	2.70
106	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.70
107	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.70
108	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.70
109	Нежилое помещение	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.70

239	Нежилое помещение	-1	5	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.70
240	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	2.70
241	Нежилое помещение	-1	5	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	2.70
242	Нежилое помещение	-1	5	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
243	Нежилое помещение	-1	5	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	2.70
244	Нежилое помещение	-1	5	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	2.70
245	Нежилое помещение	-1	5	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	2.70
246	Нежилое помещение	-1	5	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	2.70
247	Нежилое помещение	-1	5	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.70
248	Нежилое помещение	-1	5	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	2.70
249	Нежилое помещение	-1	5	2.58	Хозяйственная кладовая	2.58	2.70
250	Нежилое помещение	-1	5	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	2.70
251	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.70
252	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.70
253	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.70
254	Нежилое помещение	-1	5	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.70
255	Нежилое помещение	-1	5	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.70
256	Нежилое помещение	-1	5	5.35	Хозяйственная кладовая	5.35	2.70
257	Нежилое помещение	-1	5	2.84	Хозяйственная кладовая	2.84	2.70
258	Нежилое помещение	-1	5	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.70
259	Нежилое помещение	-1	5	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	2.70
260	Нежилое помещение	-1	5	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	2.70
261	Нежилое помещение	-1	5	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.70
262	Нежилое помещение	-1	5	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.70
263	Нежилое помещение	-1	5	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.70
264	Нежилое помещение	-1	5	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	2.70
265	Нежилое помещение	-1	5	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	125.60
2	техническое помещение	подвал, 1 подъезд	техническое	24.79
3	техническое помещение	подвал, 1 подъезд	техническое	6.54
4	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.05
5	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	23.38
6	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
7	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
9	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
10	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
11	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
12	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39

13	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
14	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
15	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
16	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
17	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
18	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
19	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
20	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
21	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
22	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
23	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
24	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
25	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
26	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
27	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
28	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
29	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
30	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
31	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
32	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
33	выход на кровлю	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.21
34	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	127.48
35	техническое помещение	подвал, 2 подъезд	техническое	24.79
36	техническое помещение	подвал, 2 подъезд	техническое	6.54
37	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.05
38	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.38
39	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
40	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
41	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
42	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
43	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
44	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
45	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
46	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
47	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
48	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
49	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
51	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
52	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
53	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
54	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
55	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93

56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
57	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
58	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
59	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
60	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
61	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
62	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
63	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
64	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
65	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
66	выход на кровлю	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.21
67	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	90.52
68	техническое помещение	подвал, 3 подъезд	техническое	14.86
69	кладовая уборочного инвентаря	подвал, 3 подъезд	техническое	3.61
70	водомерный узел	подвал, 3 подъезд	техническое	16.98
71	элетрощитовая	подвал, 3 подъезд	техническое	3.83
72	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.38
73	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.18
74	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	16.90
75	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.12
76	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
77	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
78	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
79	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
80	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
81	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
82	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
83	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
84	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
85	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
86	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
87	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
88	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
89	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
90	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
91	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
92	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
93	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
94	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
95	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
96	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
97	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
98	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58

99	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
100	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
101	коридор	подвал, 4 подъезд	общественное	124.59
102	техническое помещение	подвал, 4 подъезд	техническое	24.79
103	техническое помещение	подвал, 4 подъезд	техническое	6.54
104	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	6.05
105	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.38
106	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
107	коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
108	коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
109	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
110	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
111	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
112	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
113	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
114	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
115	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
116	коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
117	коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
118	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
119	коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
120	коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
121	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
122	коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
123	коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
124	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
125	коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
126	коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
127	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
128	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
129	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
130	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
131	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
132	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
133	выход на кровлю	9 этаж, 4 подъезд	общественное	14.21
134	коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	128.96
135	техническое помещение	подвал, 5 подъезд	техническое	24.79
136	техническое помещение	подвал, 5 подъезд	техническое	6.54
137	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	6.05
138	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	23.38
139	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
140	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
141	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71

142	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
143	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
144	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
145	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
146	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
147	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
148	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
149	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
150	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
151	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
152	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
153	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
154	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
155	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
156	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
157	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
158	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
159	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
160	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
161	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
162	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
163	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
164	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
165	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
166	выход на кровлю	9 этаж, 5 подъезд	общественное	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 3 подвал, электрощитовая	ВРУ 1: панель 1: счетчик активной энергии однотарифный - 2 шт.; трансформатор тока шинный - 6 шт. Панель 2: счетчик активной энергии однотарифный - 2 шт	электронабжение
2	секция 3 подвал, водомерный узел+насосная	водомерный узел УВ 2 с водомером Д40 с импульсным выходом ; повысительная установка (насосы 1 рабочий, 1 резервный); дренажный насос 1шт.	водоснабжение
3	секция 3 подвал КУИ	канализационная насосная станция дождевых сточных вод с насосами 1 шт	перекачка дождевых сточных вод
4	с западной и северной стороны жилого дома	очистная установка ливневых сточных вод 3 шт	перекачка дождевых сточных вод
5	лифтовая шахта секции 1,2,3,4,5	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг. - 5 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 664 626,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 621 590 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 621 590 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 657,7 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283 660 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1153778500085356234217058263882658186085

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОВМЕСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ", Викторова Ирина
Владимировна, Калининград

Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022