

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000322 от 16.09.2020

Жилой дом № 18 в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 14.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Солнышкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Денталь»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листинвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листпромстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Транс ЛИСТ»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Малая Земля»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Магазин «Продукты»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611068604
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135658020090

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Офис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рц-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Торговый Дом «СЕЛЬПО»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610154917
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135658020453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СК Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Продуктовая Усадьба»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610146698
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125658019409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилинвестком»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611080506
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658012353
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНС БИЛДИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611082172
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658006600
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пб-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 4 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-310-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 5 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №15 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-311-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-312-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями 16 микрорайон СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-827-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-этажный жилой дом № 13 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-606-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 14,12-этажный жилой дом № 14 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайон СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-608-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-713-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземный паркинг (№ 40 по ген.плану) на 138 маш. мест в 16 мкрн. СВЖР
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-607-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 в 16 микрорайоне г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-234-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-899-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-900-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка 13 А микрорайона Северного жилого района в г. Оренбурге: подземная одноэтажная автостоянка № 25 с размещением на покрытии открытой автостоянки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-399-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 213404-2009-5610043396-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.12.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 024,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 412,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 042 564,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица / проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Поляничко / Северный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 18 (стр.)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 631,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены по контуру технического пространства и 1-го этажа - монолитные железобетонные. Несущие стены – монолитные железобетонные сплошного сечения. Пилоны – монолитные железобетонные сплошного сечения. Наружные несущие стены жилой части здания - сборные железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем, внутренние несущие стеновые панели - однослойные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытия над подвалом – монолитная плита сплошного сечения, над 1 этажом – монолитное ребристое. Перекрытие и покрытия пристроя – монолитное ребристое. Плиты перекрытия и покрытия жилой части здания: сборные железобетонные сплошного сечения)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21250,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2288,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23538,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фундаментстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-028308-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОРЕНПРОФЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-024915-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Акварель"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-231-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:2895

	12.3.2	Площадь земельного участка: 211366,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все дороги в границах проектирования являются проездами, въезд к жилому дому осуществляется с ул. Саморядова. Въезд в офисные помещения с улицы Саморядова не предусмотрен, организованный проезд из уплотненного асфальтобетона запроектирован для проезда пожарной техники. Со стороны улицы Саморядова предусмотрена гостевая стоянка. Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно расчету на комплекс жилых домов № 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27 (т.к. они имеют единое дворовое пространство) на территории земельного участка необходимо 261 м/место (без офисов), в том числе 67 м/мест для ж.д. № 18. По факту размещено 412 м/места, на территории запроектирована подземная парковка на 138 машиномест, в радиусе 800 м находятся гаражные кооперативы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки отдыха рассчитываются на комплекс домов (ж.д.№ 18,19, 20, 21, 22, 26, 27). Проектом предусматривается: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей. Проект благоустройства включает в себя установку на территории малых архитектурных форм: уличные фонари, скамьи, урны, качели, песочницы, качалки-балансиры, тренажеры, детский игровой комплекс, мусорные контейнеры, стойки для чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены разбивка площадок для для хозяйственных целей и мусоросборных контейнеров, которые располагаются со стороны подъездов жилого дома на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория выстилается газоном, высаживается кизильником стриженным
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в жилой дом и офисные помещения маломобильной группы населения обеспечен пандусами, обозначенными тактильными наземными плиточными указателями. На путях движения МГН не применяется непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроект- тированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками, установленными на опорах, а также светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н (прил.1 к доп. согл к дог. 231428 от 17.03.2014 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ВОЛГИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	73.26	3
2	Студия	2	1	31.46	1
3	Студия	2	1	24.69	1
4	Студия	2	1	24.69	1
5	Студия	2	1	31.46	1
6	Студия	2	1	74.06	3
7	Студия	3	1	73.26	3
8	Студия	3	1	31.46	1
9	Студия	3	1	24.69	1
10	Студия	3	1	24.69	1

11	Студия	3	1	31.46	1
12	Студия	3	1	74.06	3
13	Студия	4	1	73.26	3
14	Студия	4	1	31.46	1
15	Студия	4	1	24.69	1
16	Студия	4	1	24.69	1
17	Студия	4	1	31.46	1
18	Студия	4	1	74.06	3
19	Студия	5	1	73.26	3
20	Студия	5	1	31.46	1
21	Студия	5	1	24.69	1
22	Студия	5	1	24.69	1
23	Студия	5	1	31.46	1
24	Студия	5	1	74.06	3
25	Студия	6	1	73.26	3
26	Студия	6	1	31.46	1
27	Студия	6	1	24.69	1
28	Студия	6	1	24.69	1
29	Студия	6	1	31.46	1
30	Студия	6	1	74.06	3
31	Студия	7	1	73.26	3
32	Студия	7	1	31.46	1
33	Студия	7	1	24.69	1
34	Студия	7	1	24.69	1
35	Студия	7	1	31.46	1
36	Студия	7	1	74.06	3
37	Студия	8	1	73.26	3
38	Студия	8	1	31.46	1
39	Студия	8	1	24.69	1
40	Студия	8	1	24.69	1
41	Студия	8	1	31.46	1
42	Студия	8	1	74.06	3
43	Студия	9	1	73.26	3
44	Студия	9	1	31.46	1
45	Студия	9	1	24.69	1
46	Студия	9	1	24.69	1
47	Студия	9	1	31.46	1
48	Студия	9	1	74.06	3
49	Студия	10	1	73.26	3
50	Студия	10	1	31.46	1
51	Студия	10	1	24.69	1
52	Студия	10	1	24.69	1
53	Студия	10	1	31.46	1

54	Студия	10	1	74.06	3
55	Студия	11	1	73.26	3
56	Студия	11	1	31.46	1
57	Студия	11	1	24.69	1
58	Студия	11	1	24.69	1
59	Студия	11	1	31.46	1
60	Студия	11	1	74.06	3
61	Студия	12	1	73.26	3
62	Студия	12	1	31.46	1
63	Студия	12	1	24.69	1
64	Студия	12	1	24.69	1
65	Студия	12	1	31.46	1
66	Студия	12	1	74.06	3
67	Студия	13	1	73.06	3
68	Студия	13	1	31.32	1
69	Студия	13	1	24.5	1
70	Студия	13	1	24.5	1
71	Студия	13	1	31.32	1
72	Студия	13	1	73.86	3
73	Студия	14	1	73.06	3
74	Студия	14	1	31.32	1
75	Студия	14	1	24.5	1
76	Студия	14	1	24.5	1
77	Студия	14	1	31.32	1
78	Студия	14	1	73.86	3
79	Студия	15	1	73.06	3
80	Студия	15	1	31.32	1
81	Студия	15	1	24.5	1
82	Студия	15	1	24.5	1
83	Студия	15	1	31.32	1
84	Студия	15	1	73.86	3
85	Студия	2	2	74.06	3
86	Студия	2	2	31.46	1
87	Студия	2	2	24.69	1
88	Студия	2	2	24.69	1
89	Студия	2	2	31.46	1
90	Студия	2	2	73.26	3
91	Студия	3	2	74.06	3
92	Студия	3	2	31.46	1
93	Студия	3	2	24.69	1
94	Студия	3	2	24.69	1
95	Студия	3	2	31.46	1
96	Студия	3	2	73.26	3

97	Студия	4	2	74.06	3
98	Студия	4	2	31.46	1
99	Студия	4	2	24.69	1
100	Студия	4	2	24.69	1
101	Студия	4	2	31.46	1
102	Студия	4	2	73.26	3
103	Студия	5	2	74.06	3
104	Студия	5	2	31.46	1
105	Студия	5	2	24.69	1
106	Студия	5	2	24.69	1
107	Студия	5	2	31.46	1
108	Студия	5	2	73.26	3
109	Студия	6	2	74.06	3
110	Студия	6	2	31.46	1
111	Студия	6	2	24.69	1
112	Студия	6	2	24.69	1
113	Студия	6	2	31.46	1
114	Студия	6	2	73.26	3
115	Студия	7	2	74.06	3
116	Студия	7	2	31.46	1
117	Студия	7	2	24.69	1
118	Студия	7	2	24.69	1
119	Студия	7	2	31.46	1
120	Студия	7	2	73.26	3
121	Студия	8	2	74.06	3
122	Студия	8	2	31.46	1
123	Студия	8	2	24.69	1
124	Студия	8	2	24.69	1
125	Студия	8	2	31.46	1
126	Студия	8	2	73.26	3
127	Студия	9	2	74.06	3
128	Студия	9	2	31.46	1
129	Студия	9	2	24.69	1
130	Студия	9	2	24.69	1
131	Студия	9	2	31.46	1
132	Студия	9	2	73.26	3
133	Студия	10	2	74.06	3
134	Студия	10	2	31.46	1
135	Студия	10	2	24.69	1
136	Студия	10	2	24.69	1
137	Студия	10	2	31.46	1
138	Студия	10	2	73.26	3
139	Студия	11	2	74.06	3

140	Студия	11	2	31.46	1
141	Студия	11	2	24.69	1
142	Студия	11	2	24.69	1
143	Студия	11	2	31.46	1
144	Студия	11	2	73.26	3
145	Студия	12	2	74.06	3
146	Студия	12	2	31.46	1
147	Студия	12	2	24.69	1
148	Студия	12	2	24.69	1
149	Студия	12	2	31.46	1
150	Студия	12	2	73.26	3
151	Студия	13	2	73.86	3
152	Студия	13	2	31.32	1
153	Студия	13	2	24.5	1
154	Студия	13	2	24.5	1
155	Студия	13	2	31.32	1
156	Студия	13	2	73.06	3
157	Студия	14	2	73.86	3
158	Студия	14	2	31.32	1
159	Студия	14	2	24.5	1
160	Студия	14	2	24.5	1
161	Студия	14	2	31.32	1
162	Студия	14	2	73.06	3
163	Студия	15	2	73.86	3
164	Студия	15	2	31.32	1
165	Студия	15	2	24.5	1
166	Студия	15	2	24.5	1
167	Студия	15	2	31.32	1
168	Студия	15	2	73.06	3
169	Квартира	2	3	62.65	2
170	Квартира	2	3	38	1
171	Квартира	2	3	38	1
172	Квартира	2	3	62.65	2
173	Квартира	3	3	62.65	2
174	Квартира	3	3	38	1
175	Квартира	3	3	38	1
176	Квартира	3	3	62.65	2
177	Квартира	4	3	62.65	2
178	Квартира	4	3	38	1
179	Квартира	4	3	38	1
180	Квартира	4	3	62.65	2
181	Квартира	5	3	62.65	2
182	Квартира	5	3	38	1

183	Квартира	5	3	38	1
184	Квартира	5	3	62.65	2
185	Квартира	6	3	62.65	2
186	Квартира	6	3	38	1
187	Квартира	6	3	38	1
188	Квартира	6	3	62.65	2
189	Квартира	7	3	62.65	2
190	Квартира	7	3	38	1
191	Квартира	7	3	38	1
192	Квартира	7	3	62.65	2
193	Квартира	8	3	62.65	2
194	Квартира	8	3	38	1
195	Квартира	8	3	38	1
196	Квартира	8	3	62.65	2
197	Квартира	9	3	62.65	2
198	Квартира	9	3	38	1
199	Квартира	9	3	38	1
200	Квартира	9	3	62.65	2
201	Квартира	10	3	62.65	2
202	Квартира	10	3	38	1
203	Квартира	10	3	38	1
204	Квартира	10	3	62.65	2
205	Квартира	11	3	62.65	2
206	Квартира	11	3	38	1
207	Квартира	11	3	38	1
208	Квартира	11	3	62.65	2
209	Квартира	12	3	62.65	2
210	Квартира	12	3	38	1
211	Квартира	12	3	38	1
212	Квартира	12	3	62.65	2
213	Квартира	13	3	62.45	2
214	Квартира	13	3	37.87	1
215	Квартира	13	3	37.87	1
216	Квартира	13	3	62.45	2
217	Квартира	14	3	62.45	2
218	Квартира	14	3	37.87	1
219	Квартира	14	3	37.87	1
220	Квартира	14	3	62.45	2
221	Квартира	15	3	62.45	2
222	Квартира	15	3	37.87	1
223	Квартира	15	3	37.87	1
224	Квартира	15	3	62.45	2
225	Квартира	16	3	62.45	2

226	Квартира	16	3	37.87	1
227	Квартира	16	3	37.87	1
228	Квартира	16	3	62.45	2
229	Квартира	17	3	62.45	2
230	Квартира	17	3	37.87	1
231	Квартира	17	3	37.87	1
232	Квартира	17	3	62.45	2
233	Студия	2	4	32.1	1
234	Квартира	2	4	37.43	1
235	Квартира	2	4	37.91	1
236	Студия	2	4	62.31	3
237	Квартира	2	4	81.36	3
238	Квартира	2	4	45.26	1
239	Студия	3	4	32.1	1
240	Квартира	3	4	37.43	1
241	Квартира	3	4	37.91	1
242	Студия	3	4	62.31	3
243	Квартира	3	4	81.36	3
244	Квартира	3	4	45.26	1
245	Студия	4	4	32.1	1
246	Квартира	4	4	37.43	1
247	Квартира	4	4	37.91	1
248	Студия	4	4	62.31	3
249	Квартира	4	4	81.36	3
250	Квартира	4	4	45.26	1
251	Студия	5	4	32.1	1
252	Квартира	5	4	37.43	1
253	Квартира	5	4	37.91	1
254	Студия	5	4	62.31	3
255	Квартира	5	4	81.36	3
256	Квартира	5	4	45.26	1
257	Студия	6	4	32.1	1
258	Квартира	6	4	37.43	1
259	Квартира	6	4	37.91	1
260	Студия	6	4	62.31	3
261	Квартира	6	4	81.36	3
262	Квартира	6	4	45.26	1
263	Студия	7	4	32.1	1
264	Квартира	7	4	37.43	1
265	Квартира	7	4	37.91	1
266	Студия	7	4	62.31	3
267	Квартира	7	4	81.36	3
268	Квартира	7	4	45.26	1

269	Студия	8	4	32.1	1
270	Квартира	8	4	37.43	1
271	Квартира	8	4	37.91	1
272	Студия	8	4	62.31	3
273	Квартира	8	4	81.36	3
274	Квартира	8	4	45.26	1
275	Студия	9	4	32.1	1
276	Квартира	9	4	37.43	1
277	Квартира	9	4	37.91	1
278	Студия	9	4	62.31	3
279	Квартира	9	4	81.36	3
280	Квартира	9	4	45.26	1
281	Студия	10	4	32.1	1
282	Квартира	10	4	37.43	1
283	Квартира	10	4	37.91	1
284	Студия	10	4	62.31	3
285	Квартира	10	4	81.36	3
286	Квартира	10	4	45.26	1
287	Студия	11	4	32.1	1
288	Квартира	11	4	37.43	1
289	Квартира	11	4	37.91	1
290	Студия	11	4	62.31	3
291	Квартира	11	4	81.36	3
292	Квартира	11	4	45.26	1
293	Студия	12	4	32.1	1
294	Квартира	12	4	37.43	1
295	Квартира	12	4	37.91	1
296	Студия	12	4	62.31	3
297	Квартира	12	4	81.36	3
298	Квартира	12	4	45.26	1
299	Студия	13	4	31.97	1
300	Квартира	13	4	37.3	1
301	Квартира	13	4	37.78	1
302	Студия	13	4	62.01	3
303	Квартира	13	4	81.16	3
304	Квартира	13	4	45.07	1
305	Студия	14	4	31.97	1
306	Квартира	14	4	37.3	1
307	Квартира	14	4	37.78	1
308	Студия	14	4	62.01	3
309	Квартира	14	4	81.16	3
310	Квартира	14	4	45.07	1
311	Студия	15	4	31.97	1

312	Квартира	15	4	37.3	1
313	Квартира	15	4	37.78	1
314	Студия	15	4	62.01	3
315	Квартира	15	4	81.16	3
316	Квартира	15	4	45.07	1
317	Студия	16	4	31.97	1
318	Квартира	16	4	37.3	1
319	Квартира	16	4	37.78	1
320	Студия	16	4	62.01	3
321	Квартира	16	4	81.16	3
322	Квартира	16	4	45.07	1
323	Студия	17	4	31.97	1
324	Квартира	17	4	37.3	1
325	Квартира	17	4	37.78	1
326	Студия	17	4	62.01	3
327	Квартира	17	4	81.16	3
328	Квартира	17	4	45.07	1
329	Квартира	2	5	62.65	2
330	Квартира	2	5	38	1
331	Квартира	2	5	38	1
332	Квартира	2	5	62.65	2
333	Квартира	3	5	62.65	2
334	Квартира	3	5	38	1
335	Квартира	3	5	38	1
336	Квартира	3	5	62.65	2
337	Квартира	4	5	62.65	2
338	Квартира	4	5	38	1
339	Квартира	4	5	38	1
340	Квартира	4	5	62.65	2
341	Квартира	5	5	62.65	2
342	Квартира	5	5	38	1
343	Квартира	5	5	38	1
344	Квартира	5	5	62.65	2
345	Квартира	6	5	62.65	2
346	Квартира	6	5	38	1
347	Квартира	6	5	38	1
348	Квартира	6	5	62.65	2
349	Квартира	7	5	62.65	2
350	Квартира	7	5	38	1
351	Квартира	7	5	38	1
352	Квартира	7	5	62.65	2
353	Квартира	8	5	62.65	2
354	Квартира	8	5	38	1

355	Квартира	8	5	38	1
356	Квартира	8	5	62.65	2
357	Квартира	9	5	62.65	2
358	Квартира	9	5	38	1
359	Квартира	9	5	38	1
360	Квартира	9	5	62.65	2
361	Квартира	10	5	62.65	2
362	Квартира	10	5	38	1
363	Квартира	10	5	38	1
364	Квартира	10	5	62.65	2
365	Квартира	11	5	62.65	2
366	Квартира	11	5	38	1
367	Квартира	11	5	38	1
368	Квартира	11	5	62.65	2
369	Квартира	12	5	62.65	2
370	Квартира	12	5	38	1
371	Квартира	12	5	38	1
372	Квартира	12	5	62.65	2
373	Квартира	13	5	62.45	2
374	Квартира	13	5	37.87	1
375	Квартира	13	5	37.87	1
376	Квартира	13	5	62.45	2
377	Квартира	14	5	62.45	2
378	Квартира	14	5	37.87	1
379	Квартира	14	5	37.87	1
380	Квартира	14	5	62.45	2
381	Квартира	15	5	62.45	2
382	Квартира	15	5	37.87	1
383	Квартира	15	5	37.87	1
384	Квартира	15	5	62.45	2
385	Квартира	16	5	62.45	2
386	Квартира	16	5	37.87	1
387	Квартира	16	5	37.87	1
388	Квартира	16	5	62.45	2
389	Квартира	17	5	62.45	2
390	Квартира	17	5	37.87	1
391	Квартира	17	5	37.87	1
392	Квартира	17	5	62.45	2
393	Квартира	2	6	62.65	2
394	Квартира	2	6	38	1
395	Квартира	2	6	38	1
396	Квартира	2	6	62.65	2
397	Квартира	3	6	62.65	2

398	Квартира	3	6	38	1
399	Квартира	3	6	38	1
400	Квартира	3	6	62.65	2
401	Квартира	4	6	62.65	2
402	Квартира	4	6	38	1
403	Квартира	4	6	38	1
404	Квартира	4	6	62.65	2
405	Квартира	5	6	62.65	2
406	Квартира	5	6	38	1
407	Квартира	5	6	38	1
408	Квартира	5	6	62.65	2
409	Квартира	6	6	62.65	2
410	Квартира	6	6	38	1
411	Квартира	6	6	38	1
412	Квартира	6	6	62.65	2
413	Квартира	7	6	62.65	2
414	Квартира	7	6	38	1
415	Квартира	7	6	38	1
416	Квартира	7	6	62.65	2
417	Квартира	8	6	62.65	2
418	Квартира	8	6	38	1
419	Квартира	8	6	38	1
420	Квартира	8	6	62.65	2
421	Квартира	9	6	62.65	2
422	Квартира	9	6	38	1
423	Квартира	9	6	38	1
424	Квартира	9	6	62.65	2
425	Квартира	10	6	62.65	2
426	Квартира	10	6	38	1
427	Квартира	10	6	38	1
428	Квартира	10	6	62.65	2
429	Квартира	11	6	62.65	2
430	Квартира	11	6	38	1
431	Квартира	11	6	38	1
432	Квартира	11	6	62.65	2
433	Квартира	12	6	62.65	2
434	Квартира	12	6	38	1
435	Квартира	12	6	38	1
436	Квартира	12	6	62.65	2
437	Квартира	13	6	62.45	2
438	Квартира	13	6	37.87	1
439	Квартира	13	6	37.87	1
440	Квартира	13	6	62.45	2

441	Квартира	14	6	62.45	2
442	Квартира	14	6	37.87	1
443	Квартира	14	6	37.87	1
444	Квартира	14	6	62.45	2
445	Квартира	15	6	62.45	2
446	Квартира	15	6	37.87	1
447	Квартира	15	6	37.87	1
448	Квартира	15	6	62.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
б/с 1 - оф. 1	Нежилое помещение	1	6	257	офисное помещение №1	
б/с 1 - оф. 2	Нежилое помещение	1	6	156.04	Офисное помещение №2	
б/с 2 - оф. 3	Нежилое помещение	1	5	155.03	Офисное помещение №3	
б/с 2 - оф. 4	Нежилое помещение	1	5	155.98	Офисное помещение №4	
б/с 3 - оф. 5	Нежилое помещение	1	4	116.34	офисное помещение №5	
б/с 3 - оф. 6	Нежилое помещение	1	4	239.71	офисное помещение №6	
б/с 3 - оф. 7	Нежилое помещение	1	4	166.93	офисное помещение №7	
б/с 4 - оф. 8	Нежилое помещение	1	3	169.52	Офисное помещение №8	
б/с 4 - оф. 9	Нежилое помещение	1	3	170.51	Офисное помещение №9	
б/с 5 - оф. 10	Нежилое помещение	1	2	201.96	Офис №10	
б/с 5 - оф. 11	Нежилое помещение	1	2	204.4	Офис №11	
б/с 6 - оф. 12	Нежилое помещение	1	1	149.96	Офис №12	
б/с 6 - оф. 13	Нежилое помещение	1	1	144.75	Офис №13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое пространство	6 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	421.82
2	Помещение подвала	6 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	15.68
3	Электрощитовая	6 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	10.4
4	тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	22.04
5	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
6	Инвентарная	6 подъезд 1 этаж	Общественное	4.75
7	общеквартирный коридор	6 подъезд 2-15 этаж	Общественное	16.71
8	тамбур-шлюз	6 подъезд 2-15 этаж	Общественное	9.67
9	лестничная клетка	6 подъезд 2-15 этаж	Общественное	11.18
10	технический чердак	6 подъезд технический чердак	Техническое	212.69
11	тамбур-шлюз	6 подъезд технический чердак	Техническое	9.85
12	лестничная клетка	6 подъезд технический чердак	Техническое	11.18

13	машинное помещение	6 подъезд на отм. +46,210	Техническое	19.17
14	лестничная клетка	6 подъезд на отм. +46,210	Техническое	2.43
15	Техническое пространство	5 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	350.08
16	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	22.04
17	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
18	помещения уборочного инвентаря	5 подъезд 1 этаж	Общественное	4.75
19	общеквартирный коридор	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	16.71
20	тамбур-шлюз	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	9.67
21	лестничная клетка	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	11.18
22	технический чердак	5 подъезд технический чердак	Техническое	212.69
23	тамбур-шлюз	5 подъезд технический чердак	Техническое	9.85
24	лестничная клетка	5 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
25	машинное помещение	5 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.17
26	лестничная клетка	5 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43
27	Техническое пространство	4 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	592.86
28	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	40.51
29	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
30	помещения уборочного инвентаря	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.45
31	лифтовый холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	9.4
32	общеквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	18.97
33	общеквартирный коридор	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	26.8
34	тамбур-шлюз	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	11.64
35	лестничная клетка	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	11.19
36	лифтовый холл	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	9.75
37	общеквартирный коридор	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	26.66
38	тамбур-шлюз	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	11.64
39	лестничная клетка	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	11.19
40	лифтовый холл	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	9.75
41	технический чердак	4 подъезд технический чердак	Техническое	348.99
42	тамбур-шлюз	4 подъезд технический чердак	Техническое	11.64
43	лестничная клетка	4 подъезд технический чердак	Техническое	11.19
44	машинное помещение	4 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.41
45	лестничная клетка	4 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43
46	Техническое пространство	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	327.08
47	ИТП	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	40.15
48	Электрощитовая	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	10.4
49	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	22.04
50	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
51	помещения уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.75
52	общеквартирный коридор	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	16.71
53	тамбур-шлюз	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	9.67
54	лестничная клетка	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	11.18
55	технический чердак	3 подъезд технический чердак	Техническое	212.69

56	тамбур-шлюз	3 подъезд технический чердак	Техническое	9.85
57	лестничная клетка	3 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
58	машинное помещение	3 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.17
59	лестничная клетка	3 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43
60	Техническое пространство	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	427.72
61	помещения подвала	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	15.04
62	Электрощитовая	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	10.14
63	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	21.54
64	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
65	помещения уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.63
66	общеквартирный коридор	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	22.59
67	тамбур-шлюз	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	9.65
68	лестничная клетка	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	11.18
69	технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	272.61
70	тамбур-шлюз	2 подъезд технический чердак	Техническое	9.69
71	лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
72	машинное помещение	2 подъезд на отм. +46,210	Техническое	19.11
73	лестничная клетка	2 подъезд на отм. +46,210	Техническое	2.43
74	Техническое пространство	1 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	332.36
75	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	21.54
76	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
77	помещения уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.63
78	общеквартирный коридор	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	22.59
79	тамбур-шлюз	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	9.65
80	лестничная клетка	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	11.18
81	технический чердак	1 подъезд технический чердак	Техническое	22.59
82	тамбур-шлюз	1 подъезд технический чердак	Техническое	9.69
83	лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
84	машинное помещение	1 подъезд на отм. +46,210	Техническое	19.11
85	лестничная клетка	1 подъезд на отм. +46,210	Техническое	2.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	6 подъезд, электрощитовая	ВРУ №1 (РУ №1) и ВРУ №2	Питание электроприемников б/с 1 и б/с 2
3	3 подъезд, электрощитовая	ВРУ №3 (РУ №3) и ВРУ №4	питание электроприемников б/с 3 и б/с 4
4	2 подъезд, электрощитовая	ВРУ №5 (РУ №5) и ВРУ №6	питание электроприемников б/с 5 и б/с 6

5	1-6 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	1-6 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1-6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
8	3 подъезд	ИТП	— учет потребляемой тепловой энергии; — приготовление воды для нужд отопления и вентиляции; — приготовление воды для нужд горячего водоснабжения; — заполнение и подпитка систем потребления (системы отопления); — распределение тепла по потребителям; — поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления; — поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых систем; — автоматическое регулирование, поддержание и контроль температуры воды поступающей в системы отопления, вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха, обеспечивающее минимальный расход воды в тепловых сетях
9	1-6 подъезд	Система отопления жилой части (а также служебных помещений и ИТП в 3 подъезде)	Отопление
10	встроено-пристроенные помещения	Система отопления встроено-пристроенных помещений	Отопление
11	1-6 подъезд	общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция жилых помещений
12	встроено-пристроенные помещения	системы общеобменной механической приточной и вытяжной вентиляции, самостоятельные для каждого офиса	Вентиляция встроено-пристроенных помещений
13	1-6 подъезд	система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция удаление дыма из коридоров блок-секции

14	1-6 подъезд, встроено-пристроенные помещения	Сети связи (Телевидение. Телефонизация и радиофикация. Диспетчеризация. Домофон.)	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 769 769 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744240000001
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 204,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413632504663004571717672167960053464208

Владелец: АО "СЗ "ФСК", Солнышкин Александр Викторович,
Оренбург

Действителен: с 30.06.2020 по 05.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442918314091656631167947809822277634

Владелец: Инспекция государственного строительного
надзора Оренбургской области, Пшеничникова Ольга
Федоровна, город Оренбург

Действителен: с 28.08.2020 по 05.04.2025