

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, корпус 2, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:5574 по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12.

№ 77-001742 по состоянию на 25.02.2019

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Глобус Холл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Глобус Холл"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колонцова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 33 ; Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)627-67-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@globus-holl.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://globus-holl.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сапронов
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "ИНГРАД-КАПИТАЛ" - Единоличный исполнительный орган ООО "Специализированный застройщик Глобус Холл"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Специализированный застройщик "Глобус Холл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029178229
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029008751
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГРАД"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702336269
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Авдеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,296 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-092-903 12
	3.4.7	ИНН: 772615405513
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Авдеев Роман Иванович является владельцем 100% акций БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD). БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD) является владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) и 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ЧЕНТЕ ТЕКНОЛОДЖИ ЛТД (CENTE TECHNOLOGY LTD). Компания с ограниченной ответственностью ЧЕНТЕ ТЕКНОЛОДЖИ ЛТД (CENTE TECHNOLOGY LTD) является владельцем 80% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал», а также владельцем 33,5026 % доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ». Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 20% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал». ООО «МКБ Капитал» является владельцем 56, 5974% доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ». ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 74,69% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Глобус Холл»

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Судариков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,189 %
	3.4.6	СНИЛС: 004-705-486 23
	3.4.7	ИНН: 500110654426
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED). ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED) является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Долгосрочные инвестиции». ООО «Долгосрочные инвестиции» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Портфельные Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм». ООО «РЕГИОН Портфельные Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Глобус Холл»
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 04.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 201 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 880 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 680 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗАО

	9.2.7	Район в населенном пункте: Можайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петра Алексеева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1, 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 12
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, ЗАО, район Можайский, улица Петра Алексеева, владения 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 66574,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (несущие монолитные железобетонные стены (пилоны), а также самонесущие стены поэтажного опирания в виде кладки из газосиликатных блоков, конструкция фасада - вентилируемая навесная фасадная система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 42053,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1613,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 43666,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческое производственное объединение «Прайд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725783351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005868-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-2153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-1348-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КутузовGRAD", ЖК "КутузовGRAD"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-162000-017559-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Правопреемство в результате ликвидации дочернего общества АО КО Октябрь
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Решение ликвидатора Акционерного общества "Комвольное объединение "Октябрь"
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Акционерное общество "Комвольное объединение "Октябрь"

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.11.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008006:0005574
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 963 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, площадок для игр детей, отдыха, спорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 10 машиномест, в том числе 5 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивные и детские площадки выполнены из резинового покрытия и располагаются во дворе и с восточной стороны участка с установкой малых архитектурных форм - детское и спортивное оборудование, скамьи, урны. Площадка отдыха располагается с южной стороны участка и выполняется из тротуарной плитки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории организованы две площадки для контейнеров ТБО.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергии Технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743639382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭТ/ТП/16-01-103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 887 219,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180524/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 570 656,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4232ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 950 325,87 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4233-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 355 721,45 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1979/16 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ Теле Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ Теле Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 746

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 503			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 471			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	34.47	1
2	Жилое	2	1	59.77	1
3	Жилое	2	1	117.65	4
4	Жилое	2	1	33.45	1
5	Жилое	2	1	32.62	1
6	Жилое	2	1	40.42	1
7	Жилое	2	1	67.81	2
8	Жилое	2	1	34.12	1
9	Жилое	3	1	34.47	1
10	Жилое	3	1	59.77	1
11	Жилое	3	1	117.65	4
12	Жилое	3	1	33.45	1
13	Жилое	3	1	32.62	1
14	Жилое	3	1	40.42	1
15	Жилое	3	1	67.81	2
16	Жилое	3	1	34.12	1
17	Жилое	4	1	34.47	1
18	Жилое	4	1	59.77	1
19	Жилое	4	1	117.65	4
20	Жилое	4	1	33.45	1
21	Жилое	4	1	32.62	1
22	Жилое	4	1	40.42	1
23	Жилое	4	1	67.81	2
24	Жилое	4	1	34.12	1
25	Жилое	5	1	34.47	1
26	Жилое	5	1	59.77	1
27	Жилое	5	1	117.65	4
28	Жилое	5	1	33.45	1
29	Жилое	5	1	32.62	1
30	Жилое	5	1	40.42	1
31	Жилое	5	1	67.81	2

32	Жилое	5	1	34.12	1
33	Жилое	6	1	34.47	1
34	Жилое	6	1	59.77	1
35	Жилое	6	1	117.65	4
36	Жилое	6	1	33.45	1
37	Жилое	6	1	32.62	1
38	Жилое	6	1	40.42	1
39	Жилое	6	1	67.81	2
40	Жилое	6	1	34.12	1
41	Жилое	7	1	34.47	1
42	Жилое	7	1	59.77	1
43	Жилое	7	1	117.65	4
44	Жилое	7	1	33.45	1
45	Жилое	7	1	32.62	1
46	Жилое	7	1	40.42	1
47	Жилое	7	1	67.81	2
48	Жилое	7	1	34.12	1
49	Жилое	8	1	34.47	1
50	Жилое	8	1	59.77	1
51	Жилое	8	1	117.65	4
52	Жилое	8	1	33.45	1
53	Жилое	8	1	32.62	1
54	Жилое	8	1	40.42	1
55	Жилое	8	1	67.81	2
56	Жилое	8	1	34.12	1
57	Жилое	9	1	34.47	1
58	Жилое	9	1	59.77	1
59	Жилое	9	1	117.65	4
60	Жилое	9	1	33.45	1
61	Жилое	9	1	32.62	1
62	Жилое	9	1	40.42	1
63	Жилое	9	1	67.81	2
64	Жилое	9	1	34.12	1
65	Жилое	10	1	34.38	1
66	Жилое	10	1	59.76	1
67	Жилое	10	1	117.65	4
68	Жилое	10	1	34.36	1
69	Жилое	10	1	32.62	1
70	Жилое	10	1	40.42	1

71	Жилое	10	1	67.81	2
72	Жилое	10	1	34.12	1
73	Жилое	11	1	34.47	1
74	Жилое	11	1	102.14	3
75	Жилое	11	1	41.08	1
76	Жилое	11	1	28.94	1
77	Жилое	11	1	28.20	1
78	Жилое	11	1	36.66	1
79	Жилое	11	1	67.59	2
80	Жилое	11	1	34.12	1
81	Жилое	12	1	34.47	1
82	Жилое	12	1	97.20	3
83	Жилое	12	1	37.00	1
84	Жилое	12	1	28.94	1
85	Жилое	12	1	28.20	1
86	Жилое	12	1	36.66	1
87	Жилое	12	1	67.59	2
88	Жилое	12	1	34.12	1
89	Жилое	13	1	34.47	1
90	Жилое	13	1	97.20	3
91	Жилое	13	1	37.00	1
92	Жилое	13	1	56.20	2
93	Жилое	13	1	36.66	1
94	Жилое	13	1	67.59	2
95	Жилое	13	1	34.12	1
96	Жилое	14	1	34.47	1
97	Жилое	14	1	97.20	3
98	Жилое	14	1	37.00	1
99	Жилое	14	1	56.20	2
100	Жилое	14	1	36.66	1
101	Жилое	14	1	67.59	2
102	Жилое	14	1	34.12	1
103	Жилое	15	1	34.47	1
104	Жилое	15	1	97.20	3
105	Жилое	15	1	37.00	1
106	Жилое	15	1	56.20	2
107	Жилое	15	1	36.66	1
108	Жилое	15	1	67.59	2
109	Жилое	15	1	34.12	1

110	Жилое	16	1	34.47	1
111	Жилое	16	1	97.20	3
112	Жилое	16	1	37.00	1
113	Жилое	16	1	56.20	2
114	Жилое	16	1	36.66	1
115	Жилое	16	1	67.59	2
116	Жилое	16	1	34.12	1
117	Жилое	17	1	34.47	1
118	Жилое	17	1	97.20	3
119	Жилое	17	1	37.00	1
120	Жилое	17	1	56.20	2
121	Жилое	17	1	36.66	1
122	Жилое	17	1	67.69	2
123	Жилое	17	1	34.12	1
124	Жилое	18	1	34.47	1
125	Жилое	18	1	97.20	3
126	Жилое	18	1	37.00	1
127	Жилое	18	1	56.20	2
128	Жилое	18	1	36.66	1
129	Жилое	18	1	67.69	2
130	Жилое	18	1	34.12	1
131	Жилое	19	1	34.47	1
132	Жилое	19	1	97.22	3
133	Жилое	19	1	37.00	1
134	Жилое	19	1	56.15	2
135	Жилое	19	1	36.66	1
136	Жилое	19	1	67.58	2
137	Жилое	19	1	34.12	1
138	Жилое	20	1	34.47	1
139	Жилое	20	1	97.24	3
140	Жилое	20	1	37.00	1
141	Жилое	20	1	56.20	2
142	Жилое	20	1	36.66	1
143	Жилое	20	1	67.59	2
144	Жилое	20	1	34.12	1
145	Жилое	21	1	41.59	1
146	Жилое	21	1	165.53	4
147	Жилое	21	1	58.69	2
148	Жилое	21	1	44.20	1

149	Жилое	21	1	77.45	2
150	Жилое	21	1	34.12	1
151	Жилое	22	1	41.59	1
152	Жилое	22	1	163.80	4
153	Жилое	22	1	58.67	2
154	Жилое	22	1	44.22	1
155	Жилое	22	1	76.97	2
156	Жилое	22	1	34.03	1
157	Жилое	23	1	41.59	1
158	Жилое	23	1	163.80	4
159	Жилое	23	1	58.67	2
160	Жилое	23	1	44.22	1
161	Жилое	23	1	76.97	2
162	Жилое	23	1	34.03	1
163	Жилое	24	1	41.59	1
164	Жилое	24	1	163.80	4
165	Жилое	24	1	58.67	2
166	Жилое	24	1	44.22	1
167	Жилое	24	1	76.97	2
168	Жилое	24	1	34.03	1
169	Жилое	25	1	41.59	1
170	Жилое	25	1	163.80	4
171	Жилое	25	1	58.67	2
172	Жилое	25	1	44.22	1
173	Жилое	25	1	76.97	2
174	Жилое	25	1	34.03	1
175	Жилое	26	1	41.59	1
176	Жилое	26	1	163.80	4
177	Жилое	26	1	58.67	2
178	Жилое	26	1	44.22	1
179	Жилое	26	1	76.97	2
180	Жилое	26	1	34.03	1
181	Жилое	27-28	1	69.15	1
182	Жилое	27-28	1	152.28	4
183	Жилое	27-28	1	119.74	2
184	Жилое	27-28	1	89.33	2
185	Жилое	27-28	1	70.87	1
186	Жилое	27-28	1	117.01	2
187	Жилое	27-28	1	53.28	1

188	Жилое	2	2	33.73	1
189	Жилое	2	2	62.71	3
190	Жилое	2	2	33.93	1
191	Жилое	2	2	36.49	1
192	Жилое	2	2	68.50	2
193	Жилое	2	2	34.82	1
194	Жилое	3	2	33.73	1
195	Жилое	3	2	62.71	3
196	Жилое	3	2	33.93	1
197	Жилое	3	2	36.49	1
198	Жилое	3	2	68.50	2
199	Жилое	3	2	34.82	1
200	Жилое	4	2	33.73	1
201	Жилое	4	2	62.71	3
202	Жилое	4	2	33.93	1
203	Жилое	4	2	36.49	1
204	Жилое	4	2	68.50	2
205	Жилое	4	2	34.82	1
206	Жилое	5	2	33.73	1
207	Жилое	5	2	62.71	3
208	Жилое	5	2	33.93	1
209	Жилое	5	2	36.49	1
210	Жилое	5	2	68.50	2
211	Жилое	5	2	34.82	1
212	Жилое	6	2	33.73	1
213	Жилое	6	2	62.71	3
214	Жилое	6	2	33.93	1
215	Жилое	6	2	36.49	1
216	Жилое	6	2	68.50	2
217	Жилое	6	2	34.82	1
218	Жилое	7	2	33.73	1
219	Жилое	7	2	62.71	3
220	Жилое	7	2	33.93	1
221	Жилое	7	2	36.49	1
222	Жилое	7	2	68.50	2
223	Жилое	7	2	34.82	1
224	Жилое	8	2	33.73	1
225	Жилое	8	2	62.71	3
226	Жилое	8	2	33.93	1

227	Жилое	8	2	36.49	1
228	Жилое	8	2	68.50	2
229	Жилое	8	2	34.82	1
230	Жилое	9	2	33.73	1
231	Жилое	9	2	62.71	3
232	Жилое	9	2	33.93	1
233	Жилое	9	2	36.49	1
234	Жилое	9	2	68.50	2
235	Жилое	9	2	34.82	1
236	Жилое	10	2	33.73	1
237	Жилое	10	2	62.71	3
238	Жилое	10	2	33.91	1
239	Жилое	10	2	33.07	1
240	Жилое	10	2	68.50	2
241	Жилое	10	2	34.82	1
242	Жилое	11	2	56.84	2
243	Жилое	11	2	43.46	1
244	Жилое	11	2	53.76	2
245	Жилое	11	2	59.66	2
246	Жилое	11	2	30.31	1
247	Жилое	11	2	28.88	1
248	Жилое	11	2	66.79	2
249	Жилое	11	2	34.82	1
250	Жилое	12	2	56.75	2
251	Жилое	12	2	43.46	1
252	Жилое	12	2	53.77	2
253	Жилое	12	2	56.30	2
254	Жилое	12	2	29.33	1
255	Жилое	12	2	28.88	1
256	Жилое	12	2	66.79	2
257	Жилое	12	2	34.82	1
258	Жилое	13	2	56.75	2
259	Жилое	13	2	43.55	1
260	Жилое	13	2	53.67	2
261	Жилое	13	2	56.30	2
262	Жилое	13	2	57.31	2
263	Жилое	13	2	66.79	2
264	Жилое	13	2	34.82	1
265	Жилое	14	2	56.75	2

266	Жилое	14	2	43.55	1
267	Жилое	14	2	53.67	2
268	Жилое	14	2	56.30	2
269	Жилое	14	2	57.31	2
270	Жилое	14	2	66.79	2
271	Жилое	14	2	34.82	1
272	Жилое	15	2	56.75	2
273	Жилое	15	2	43.55	1
274	Жилое	15	2	53.67	2
275	Жилое	15	2	56.30	2
276	Жилое	15	2	57.31	2
277	Жилое	15	2	66.79	2
278	Жилое	15	2	34.82	1
279	Жилое	16	2	56.75	2
280	Жилое	16	2	43.55	1
281	Жилое	16	2	53.67	2
282	Жилое	16	2	56.30	2
283	Жилое	16	2	57.31	2
284	Жилое	16	2	66.79	2
285	Жилое	16	2	34.82	1
286	Жилое	17	2	56.75	2
287	Жилое	17	2	43.55	1
288	Жилое	17	2	53.67	2
289	Жилое	17	2	56.30	2
290	Жилое	17	2	57.31	2
291	Жилое	17	2	66.79	2
292	Жилое	17	2	34.82	1
293	Жилое	18	2	56.75	2
294	Жилое	18	2	43.55	1
295	Жилое	18	2	53.67	2
296	Жилое	18	2	56.30	2
297	Жилое	18	2	57.31	2
298	Жилое	18	2	66.79	2
299	Жилое	18	2	34.82	1
300	Жилое	19	2	56.75	2
301	Жилое	19	2	43.57	1
302	Жилое	19	2	53.67	2
303	Жилое	19	2	56.30	2
304	Жилое	19	2	57.32	2

305	Жилое	19	2	66.79	2
306	Жилое	19	2	34.82	1
307	Жилое	20	2	56.75	2
308	Жилое	20	2	43.47	1
309	Жилое	20	2	53.77	2
310	Жилое	20	2	56.30	2
311	Жилое	20	2	57.31	2
312	Жилое	20	2	66.89	2
313	Жилое	20	2	34.82	1
314	Жилое	21	2	56.75	2
315	Жилое	21	2	43.43	1
316	Жилое	21	2	53.67	2
317	Жилое	21	2	56.13	2
318	Жилое	21	2	57.28	2
319	Жилое	21	2	66.79	2
320	Жилое	21	2	34.82	1
321	Жилое	22	2	56.75	2
322	Жилое	22	2	43.43	1
323	Жилое	22	2	53.77	2
324	Жилое	22	2	56.13	2
325	Жилое	22	2	57.28	2
326	Жилое	22	2	66.79	2
327	Жилое	22	2	34.82	1
328	Жилое	23	2	56.75	2
329	Жилое	23	2	43.43	1
330	Жилое	23	2	53.77	2
331	Жилое	23	2	56.13	2
332	Жилое	23	2	57.28	2
333	Жилое	23	2	66.79	2
334	Жилое	23	2	34.82	1
335	Жилое	24	2	56.75	2
336	Жилое	24	2	43.43	1
337	Жилое	24	2	53.77	2
338	Жилое	24	2	56.13	2
339	Жилое	24	2	57.28	2
340	Жилое	24	2	66.79	2
341	Жилое	24	2	34.82	1
342	Жилое	25	2	56.75	2
343	Жилое	25	2	43.43	1

344	Жилое	25	2	53.77	2
345	Жилое	25	2	56.13	2
346	Жилое	25	2	57.28	2
347	Жилое	25	2	66.79	2
348	Жилое	25	2	34.82	1
349	Жилое	26	2	56.75	2
350	Жилое	26	2	43.43	1
351	Жилое	26	2	53.77	2
352	Жилое	26	2	56.13	2
353	Жилое	26	2	57.28	2
354	Жилое	26	2	66.79	2
355	Жилое	26	2	34.82	1
356	Жилое	27-28	2	84.25	2
357	Жилое	27-28	2	71.78	1
358	Жилое	27-28	2	79.40	2
359	Жилое	27-28	2	81.65	2
360	Жилое	27-28	2	87.15	2
361	Жилое	27-28	2	103.32	2
362	Жилое	27-28	2	56.54	1
363	Жилое	2	3	60.11	2
364	Жилое	2	3	36.45	1
365	Жилое	2	3	36.57	1
366	Жилое	2	3	37.03	1
367	Жилое	2	3	60.37	2
368	Жилое	2	3	91.38	3
369	Жилое	3	3	60.11	2
370	Жилое	3	3	36.45	1
371	Жилое	3	3	36.57	1
372	Жилое	3	3	37.03	1
373	Жилое	3	3	60.37	2
374	Жилое	3	3	91.38	3
375	Жилое	4	3	60.11	2
376	Жилое	4	3	36.45	1
377	Жилое	4	3	36.57	1
378	Жилое	4	3	37.03	1
379	Жилое	4	3	60.37	2
380	Жилое	4	3	91.38	3
381	Жилое	5	3	60.11	2
382	Жилое	5	3	36.45	1

383	Жилое	5	3	36.57	1
384	Жилое	5	3	37.03	1
385	Жилое	5	3	60.37	2
386	Жилое	5	3	91.38	3
387	Жилое	6	3	60.11	2
388	Жилое	6	3	36.45	1
389	Жилое	6	3	36.57	1
390	Жилое	6	3	37.03	1
391	Жилое	6	3	60.37	2
392	Жилое	6	3	91.38	3
393	Жилое	7	3	60.11	2
394	Жилое	7	3	36.45	1
395	Жилое	7	3	36.57	1
396	Жилое	7	3	37.03	1
397	Жилое	7	3	60.37	2
398	Жилое	7	3	91.38	3
399	Жилое	8	3	60.11	2
400	Жилое	8	3	36.45	1
401	Жилое	8	3	36.57	1
402	Жилое	8	3	37.03	1
403	Жилое	8	3	60.37	2
404	Жилое	8	3	91.38	3
405	Жилое	9	3	60.11	2
406	Жилое	9	3	36.45	1
407	Жилое	9	3	36.57	1
408	Жилое	9	3	37.03	1
409	Жилое	9	3	60.37	2
410	Жилое	9	3	91.38	3
411	Жилое	10	3	60.11	2
412	Жилое	10	3	36.45	1
413	Жилое	10	3	36.57	1
414	Жилое	10	3	37.03	1
415	Жилое	10	3	60.17	2
416	Жилое	10	3	91.38	3
417	Жилое	11	3	60.11	2
418	Жилое	11	3	36.55	1
419	Жилое	11	3	36.58	1
420	Жилое	11	3	37.03	1
421	Жилое	11	3	60.17	2

422	Жилое	11	3	91.54	3
423	Жилое	12	3	60.11	2
424	Жилое	12	3	36.55	1
425	Жилое	12	3	36.58	1
426	Жилое	12	3	37.03	1
427	Жилое	12	3	60.17	2
428	Жилое	12	3	91.54	3
429	Жилое	13	3	60.11	2
430	Жилое	13	3	36.55	1
431	Жилое	13	3	36.57	1
432	Жилое	13	3	37.03	1
433	Жилое	13	3	60.17	2
434	Жилое	13	3	91.54	3
435	Жилое	14	3	60.11	2
436	Жилое	14	3	36.55	1
437	Жилое	14	3	36.57	1
438	Жилое	14	3	37.03	1
439	Жилое	14	3	60.17	2
440	Жилое	14	3	91.54	3
441	Жилое	15	3	60.11	2
442	Жилое	15	3	36.55	1
443	Жилое	15	3	36.57	1
444	Жилое	15	3	37.03	1
445	Жилое	15	3	60.17	2
446	Жилое	15	3	91.54	3
447	Жилое	16	3	60.11	2
448	Жилое	16	3	36.55	1
449	Жилое	16	3	36.57	1
450	Жилое	16	3	37.03	1
451	Жилое	16	3	60.17	2
452	Жилое	16	3	91.54	3
453	Жилое	17	3	60.11	2
454	Жилое	17	3	36.55	1
455	Жилое	17	3	36.57	1
456	Жилое	17	3	37.03	1
457	Жилое	17	3	60.17	2
458	Жилое	17	3	91.54	3
459	Жилое	18	3	60.11	2
460	Жилое	18	3	36.55	1

461	Жилое	18	3	36.57	1
462	Жилое	18	3	37.03	1
463	Жилое	18	3	60.17	2
464	Жилое	18	3	91.54	3
465	Жилое	19	3	60.11	2
466	Жилое	19	3	36.55	1
467	Жилое	19	3	70.48	2
468	Жилое	19	3	48.80	1
469	Жилое	19	3	122.44	4
470	Жилое	20	3	60.11	2
471	Жилое	20	3	36.55	1
472	Жилое	20	3	70.48	2
473	Жилое	20	3	46.30	1
474	Жилое	20	3	122.44	4
475	Жилое	21	3	60.11	2
476	Жилое	21	3	36.55	1
477	Жилое	21	3	70.55	2
478	Жилое	21	3	46.30	1
479	Жилое	21	3	122.45	4
480	Жилое	22	3	60.11	2
481	Жилое	22	3	36.55	1
482	Жилое	22	3	70.45	2
483	Жилое	22	3	46.30	1
484	Жилое	22	3	122.45	4
485	Жилое	23	3	60.11	2
486	Жилое	23	3	36.55	1
487	Жилое	23	3	70.45	2
488	Жилое	23	3	46.30	1
489	Жилое	23	3	122.45	4
490	Жилое	24	3	60.11	2
491	Жилое	24	3	36.55	1
492	Жилое	24	3	70.45	2
493	Жилое	24	3	46.30	1
494	Жилое	24	3	122.45	4
495	Жилое	25	3	60.11	2
496	Жилое	25	3	36.55	1
497	Жилое	25	3	70.45	2
498	Жилое	25	3	46.30	1
499	Жилое	25	3	122.45	4

500	Жилое	26	3	60.11	2
501	Жилое	26	3	36.55	1
502	Жилое	26	3	70.45	2
503	Жилое	26	3	46.30	1
504	Жилое	26	3	122.45	4
505	Жилое	27-28	3	91.30	2
506	Жилое	27-28	3	60.05	1
507	Жилое	27-28	3	112.95	4
508	Жилое	27-28	3	74.72	1
509	Жилое	27-28	3	125.98	4
510	Жилое	27-28	3	59.97	1
511	Жилое	2	4	35.55	1
512	Жилое	2	4	72.92	3
513	Жилое	2	4	59.19	2
514	Жилое	2	4	36.40	1
515	Жилое	2	4	36.63	1
516	Жилое	2	4	29.98	1
517	Жилое	2	4	30.90	1
518	Жилое	2	4	124.36	4
519	Жилое	2	4	59.60	1
520	Жилое	2	4	33.92	1
521	Жилое	3	4	35.55	1
522	Жилое	3	4	72.92	3
523	Жилое	3	4	59.19	2
524	Жилое	3	4	36.40	1
525	Жилое	3	4	36.63	1
526	Жилое	3	4	29.98	1
527	Жилое	3	4	30.90	1
528	Жилое	3	4	124.36	4
529	Жилое	3	4	59.60	1
530	Жилое	3	4	33.92	1
531	Жилое	4	4	35.55	1
532	Жилое	4	4	72.92	3
533	Жилое	4	4	59.19	2
534	Жилое	4	4	36.40	1
535	Жилое	4	4	36.63	1
536	Жилое	4	4	29.98	1
537	Жилое	4	4	30.90	1
538	Жилое	4	4	124.36	4

539	Жилое	4	4	59.60	1
540	Жилое	4	4	33.92	1
541	Жилое	5	4	35.55	1
542	Жилое	5	4	72.92	3
543	Жилое	5	4	59.19	2
544	Жилое	5	4	36.40	1
545	Жилое	5	4	36.63	1
546	Жилое	5	4	29.98	1
547	Жилое	5	4	30.90	1
548	Жилое	5	4	124.36	4
549	Жилое	5	4	59.60	1
550	Жилое	5	4	33.92	1
551	Жилое	6	4	35.55	1
552	Жилое	6	4	72.92	3
553	Жилое	6	4	59.19	2
554	Жилое	6	4	36.40	1
555	Жилое	6	4	36.63	1
556	Жилое	6	4	29.98	1
557	Жилое	6	4	30.90	1
558	Жилое	6	4	124.36	4
559	Жилое	6	4	59.60	1
560	Жилое	6	4	33.92	1
561	Жилое	7	4	35.55	1
562	Жилое	7	4	72.92	3
563	Жилое	7	4	59.19	2
564	Жилое	7	4	36.40	1
565	Жилое	7	4	36.63	1
566	Жилое	7	4	29.98	1
567	Жилое	7	4	30.90	1
568	Жилое	7	4	124.36	4
569	Жилое	7	4	59.60	1
570	Жилое	7	4	33.92	1
571	Жилое	8	4	35.55	1
572	Жилое	8	4	72.92	3
573	Жилое	8	4	59.19	2
574	Жилое	8	4	36.40	1
575	Жилое	8	4	36.63	1
576	Жилое	8	4	29.98	1
577	Жилое	8	4	30.90	1

578	Жилое	8	4	124.36	4
579	Жилое	8	4	59.60	1
580	Жилое	8	4	33.92	1
581	Жилое	9	4	35.55	1
582	Жилое	9	4	72.92	3
583	Жилое	9	4	59.19	2
584	Жилое	9	4	36.40	1
585	Жилое	9	4	36.63	1
586	Жилое	9	4	29.98	1
587	Жилое	9	4	30.90	1
588	Жилое	9	4	124.36	4
589	Жилое	9	4	59.60	1
590	Жилое	9	4	33.92	1
591	Жилое	10	4	35.55	1
592	Жилое	10	4	72.92	3
593	Жилое	10	4	59.19	2
594	Жилое	10	4	36.40	1
595	Жилое	10	4	36.63	1
596	Жилое	10	4	29.98	1
597	Жилое	10	4	30.90	1
598	Жилое	10	4	124.36	4
599	Жилое	10	4	59.60	1
600	Жилое	10	4	33.92	1
601	Жилое	11	4	35.55	1
602	Жилое	11	4	72.92	3
603	Жилое	11	4	59.19	2
604	Жилое	11	4	36.40	1
605	Жилое	11	4	36.63	1
606	Жилое	11	4	29.98	1
607	Жилое	11	4	30.90	1
608	Жилое	11	4	124.36	4
609	Жилое	11	4	59.60	1
610	Жилое	11	4	33.92	1
611	Жилое	12	4	35.55	1
612	Жилое	12	4	72.92	3
613	Жилое	12	4	59.19	2
614	Жилое	12	4	36.40	1
615	Жилое	12	4	36.63	1
616	Жилое	12	4	29.98	1

617	Жилое	12	4	30.90	1
618	Жилое	12	4	124.36	4
619	Жилое	12	4	59.60	1
620	Жилое	12	4	33.92	1
621	Жилое	13	4	35.55	1
622	Жилое	13	4	72.89	3
623	Жилое	13	4	60.20	2
624	Жилое	13	4	36.40	1
625	Жилое	13	4	36.63	1
626	Жилое	13	4	57.42	2
627	Жилое	13	4	103.12	3
628	Жилое	13	4	81.13	3
629	Жилое	13	4	35.45	1
630	Жилое	14	4	35.55	1
631	Жилое	14	4	72.90	3
632	Жилое	14	4	59.68	2
633	Жилое	14	4	36.40	1
634	Жилое	14	4	36.63	1
635	Жилое	14	4	57.44	2
636	Жилое	14	4	98.67	3
637	Жилое	14	4	81.13	3
638	Жилое	14	4	35.45	1
639	Жилое	15	4	35.55	1
640	Жилое	15	4	72.90	3
641	Жилое	15	4	59.68	2
642	Жилое	15	4	36.40	1
643	Жилое	15	4	36.63	1
644	Жилое	15	4	57.44	2
645	Жилое	15	4	98.67	3
646	Жилое	15	4	81.13	3
647	Жилое	15	4	35.45	1
648	Жилое	16	4	35.55	1
649	Жилое	16	4	72.90	3
650	Жилое	16	4	59.68	2
651	Жилое	16	4	36.40	1
652	Жилое	16	4	36.63	1
653	Жилое	16	4	57.44	2
654	Жилое	16	4	98.67	3
655	Жилое	16	4	81.13	3

656	Жилое	16	4	35.45	1
657	Жилое	17	4	35.55	1
658	Жилое	17	4	72.90	3
659	Жилое	17	4	59.68	2
660	Жилое	17	4	36.40	1
661	Жилое	17	4	36.63	1
662	Жилое	17	4	57.44	2
663	Жилое	17	4	98.67	3
664	Жилое	17	4	81.13	3
665	Жилое	17	4	35.45	1
666	Жилое	18	4	35.55	1
667	Жилое	18	4	72.90	3
668	Жилое	18	4	59.68	2
669	Жилое	18	4	36.40	1
670	Жилое	18	4	36.63	1
671	Жилое	18	4	57.44	2
672	Жилое	18	4	98.67	3
673	Жилое	18	4	81.13	3
674	Жилое	18	4	35.45	1
675	Жилое	19	4	40.82	1
676	Жилое	19	4	106.23	3
677	Жилое	19	4	47.80	1
678	Жилое	19	4	63.72	2
679	Жилое	19	4	54.90	2
680	Жилое	19	4	98.76	3
681	Жилое	19	4	81.09	3
682	Жилое	19	4	35.45	1
683	Жилое	20	4	40.82	1
684	Жилое	20	4	106.14	3
685	Жилое	20	4	44.36	1
686	Жилое	20	4	63.72	2
687	Жилое	20	4	54.92	2
688	Жилое	20	4	98.76	3
689	Жилое	20	4	81.27	3
690	Жилое	20	4	35.45	1
691	Жилое	21	4	40.82	1
692	Жилое	21	4	106.14	3
693	Жилое	21	4	44.36	1
694	Жилое	21	4	63.72	2

695	Жилое	21	4	54.92	2
696	Жилое	21	4	98.76	3
697	Жилое	21	4	81.27	3
698	Жилое	21	4	35.45	1
699	Жилое	22	4	40.82	1
700	Жилое	22	4	106.14	3
701	Жилое	22	4	44.36	1
702	Жилое	22	4	63.72	2
703	Жилое	22	4	54.92	2
704	Жилое	22	4	98.76	3
705	Жилое	22	4	81.27	3
706	Жилое	22	4	35.45	1
707	Жилое	23	4	40.82	1
708	Жилое	23	4	106.14	3
709	Жилое	23	4	44.36	1
710	Жилое	23	4	63.72	2
711	Жилое	23	4	54.92	2
712	Жилое	23	4	98.76	3
713	Жилое	23	4	81.27	3
714	Жилое	23	4	35.45	1
715	Жилое	24	4	40.82	1
716	Жилое	24	4	106.14	3
717	Жилое	24	4	44.36	1
718	Жилое	24	4	63.72	2
719	Жилое	24	4	54.92	2
720	Жилое	24	4	98.76	3
721	Жилое	24	4	81.27	3
722	Жилое	24	4	35.45	1
723	Жилое	25	4	40.82	1
724	Жилое	25	4	106.14	3
725	Жилое	25	4	44.36	1
726	Жилое	25	4	63.72	2
727	Жилое	25	4	54.92	2
728	Жилое	25	4	98.76	3
729	Жилое	25	4	81.27	3
730	Жилое	25	4	35.45	1
731	Жилое	26	4	40.82	1
732	Жилое	26	4	106.14	3
733	Жилое	26	4	44.36	1

734	Жилое	26	4	63.72	2
735	Жилое	26	4	54.92	2
736	Жилое	26	4	98.76	3
737	Жилое	26	4	81.27	3
738	Жилое	26	4	35.45	1
739	Жилое	27-28	4	62.31	1
740	Жилое	27-28	4	174.36	6
741	Жилое	27-28	4	71.00	1
742	Жилое	27-28	4	104.11	4
743	Жилое	27-28	4	81.55	2
744	Жилое	27-28	4	170.54	6
745	Жилое	27-28	4	117.87	2
746	Жилое	27-28	4	54.54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	240.74	Тамбур	7.28
					Офисное помещение	223.26
					Санузел для персонала	3.01
					Санузел МГН	4.97
					ПУИ	2.22
2	Нежилое помещение	1	1	134.48	Тамбур	7.13
					Офисное помещение	119.88
					Санузел МГН	5.17
					ПУИ	2.30
3	Нежилое помещение	1	2	85.34	Офисное помещение	77.01
					ПУИ	2.66
					Санузел для персонала	5.67
4	Нежилое помещение	1	2	133.35	Тамбур	5.87
					Офисное помещение	116.38
					Санузел МГН	5.96
					ПУИ	5.14
5	Нежилое помещение	1	3	85.71	Тамбур	6.79
					Офисное помещение	69.97
					Санузел МГН	5.74
					ПУИ	3.21
6	Нежилое помещение	1	3	208.24	Тамбур	7.29
					Офисное помещение	190.04

					ПУИ	2.47
					Санузел МГН	5.45
					Санузел для персонала	2.99
7	Нежилое помещение	1	4	254.96	Тамбур	7.41
					Офисное помещение	237.02
					Санузел МГН	4.96
					Санузел для персонала	3.22
					ПУИ	2.35
8	Нежилое помещение	1	4	258.94	Тамбур	7.30
					Офисное помещение	238.26
					Санузел МГН	5.50
					Санузел для персонала	3.88
					ПУИ	4.00
1	машино-мест о	Подземный		13.25		
2	машино-мест о	Подземный		13.25		
3	машино-мест о	Подземный		13.25		
4	машино-мест о	Подземный		13.25		
5	машино-мест о	Подземный		13.25		
6	машино-мест о	Подземный		13.25		
7	машино-мест о	Подземный		13.25		
8	машино-мест о	Подземный		13.25		
9	машино-мест о	Подземный		13.25		
10	машино-мест о	Подземный		13.25		
11	машино-мест о	Подземный		13.25		
12	машино-мест о	Подземный		13.25		
13	машино-мест о	Подземный		13.25		
14	машино-мест о	Подземный		13.25		
15	машино-мест о	Подземный		13.25		
16	машино-мест о	Подземный		13.25		
17	машино-мест о	Подземный		13.25		
18	машино-мест о	Подземный		13.25		
19	машино-мест о	Подземный		13.25		
20	машино-мест о	Подземный		13.25		
21	машино-мест о	Подземный		13.25		
22	машино-мест о	Подземный		13.25		
23	машино-мест о	Подземный		13.25		
24	машино-мест о	Подземный		13.25		
25	машино-мест о	Подземный		13.25		
26	машино-мест о	Подземный		13.25		

456/220	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
457/221	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
458/222	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
459/223	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
460/224	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
461/225	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
462/226	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
463/227	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
464/228	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
465/229	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
466/230	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
467/231	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
468/232	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
469/233	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
470/234	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25
471/235	машино-место	Подземный		13.25	Зависимое машино-место (клаус)	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье, лестничная клетка	Подвал и техподполье 1-го, 2-го и 3-го подъезда	общее имущество в многоквартирном доме	1268.3
1	Вестибюль, тамбур, комната охраны, С/У МГН, лифтовой холл, помещение поста пожарной охраны, лестничные клетки, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	128.9
1	Вестибюль, тамбур, комната охраны, С/У, лифтовой холл, помещение поста пожарной охраны, лестничные клетки, ПУИ	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	107.7
1	Вестибюль, тамбур, комната охраны, С/У, лифтовой холл, помещение поста пожарной охраны, лестничные клетки, ПУИ	Подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	102.7
1	Лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	63.3
1	Лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	63.3
1	Лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	63.3
1	Лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	63.3

2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 7	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 8	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 9	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 10	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 11	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 12	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 13	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 14	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 15	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 16	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 17	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 18	Общественное	75.7
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 19	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 20	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 21	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 22	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 23	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 24	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 25	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 26	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 27	Общественное	77.6
2	Лифт овой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 28	Общественное	77.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж. Корпус 1. Электрощитовая	1ВРУ-1	электроснабжение жилой части
2	-1 этаж. Корпус 1. Электрощитовая	1ВРУ-2	электроснабжение жилой части
3	-1 этаж. Корпус 1. Электрощитовая	1ВРУ-3	электроснабжение жилой части
4	-1 этаж. Корпус 1. Электрощитовая	ВРУ-АН	электроснабжение аренды
5	-1 этаж. Корпус 2. Электрощитовая	2ВРУ-1	электроснабжение жилой части
6	-1 этаж. Корпус 2. Электрощитовая	2ВРУ-2	электроснабжение жилой части

7	-1 этаж, помещение 3-33 ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение корпусов 1,2
8	-1 этаж. Помещение насосной	Насосная установка ХВС	Хоз.-питьевого водоснабжение 1 зона
9	-1 этаж. Помещение насосной	Насосная установка ХВС	Хоз.-питьевого водоснабжение 2 зона
10	-1 этаж. Помещение насосной 3-02	Насосная установка пожаротушения	Противопожарное водоснабжение 1 зона
11	-1 этаж. Помещение насосной 3-02	Насосная установка пожаротушения "жокей"-насос	Противопожарное водоснабжение 1 зона
12	-1 этаж. Помещение насосной 2-03	Насосная установка пожаротушения	Противопожарное водоснабжение 2 зона
13	-1 этаж. Помещение насосной 2-03	Насосная установка пожаротушения "жокей"-насос	Противопожарное водоснабжение 2 зона
14	ИТП	Приточная установка	Вентиляция ИТП
15	ИТП	Вытяжная установка	Вентиляция ИТП
16	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Вентиляция автостоянки 1 пожарная секция
17	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Вентиляция автостоянки 2 пожарная секция
18	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Вентиляция автостоянки 3 пожарная секция
19	Вент камера. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция автостоянки 1 пожарная секция
20	Вент камера. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция автостоянки 2 пожарная секция
21	Вент камера. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция автостоянки 3 пожарная секция
22	Вент камера. -1 этаж	Вытяжная установка	Дымоудаление: автостоянка (пожарная часть 1-3)
23	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Подпор в тамбур-шлюз перед л/к
24	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (открытая дверь)
25	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (закрытая дверь)
26	Вент камера. -1 этаж	Вытяжная установка	Дымоудаление: рампа
27	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Компенсация дымоудаления: рампа
28	Вент камера. -1 этаж	Приточная установка	Подпор в тамбур-шлюз перед пом. хранения электрокара
29	Под потолком. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция тех. помещений
30	Под потолком. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция мусорокамеры
31	Под потолком. -1 этаж	Вытяжная установка	Вентиляция помещений СС
32	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Санузлы) 2-15 этаж
33	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Совмещенные санузлы) 2-15 этаж
34	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Кухни) 2-15 этаж
35	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Санузлы) 16-27 этаж
36	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Совмещенные санузлы) 16-27 этаж
37	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Кухни) 16-27 этаж
38	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление: общественный коридор (пожарный отсек 1 и 2)
39	Кровля	Приточная установка	Компенсация дымоудаления: общественный коридор (пожарный отсек 1 и 2)
40	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление: общественный коридор (пожарный отсек 1 и 2)
41	Кровля	Приточная установка	Подпор в тамбур-шлюз перед л/к (пожарный отсек 1 и 2)

42	Кровля	Приточная установка	Подпор в лестничную клетку (пожарный отсек 1 и 2)
43	Кровля	Приточная установка	Подпор в шахту лифта "с режимом ППП" (пожарный отсек 1 и 2)
44	Кровля	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (открытая дверь) (пожарный отсек 1 и 2)
45	Кровля	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (закрытая дверь) (пожарный отсек 1 и 2)
46	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Санузлы) 2-15 этаж
47	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Совмещенные санузлы) 2-15 этаж
48	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Кухни) 2-15 этаж
49	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Санузлы) 16-27 этаж
50	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Совмещенные санузлы) 16-27 этаж
51	Кровля	Вытяжная установка	Вентиляция квартир (Кухни) 16-27 этаж
52	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление: общественный коридор (пожарный отсек 3 и 4)
53	Кровля	Приточная установка	Компенсация дымоудаления: общественный коридор (пожарный отсек 3 и 4)
54	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление: общественный коридор (пожарный отсек 3 и 4)
55	Кровля	Приточная установка	Подпор в тамбур-шлюз перед л/к (пожарный отсек 3 и 4)
56	Кровля	Приточная установка	Подпор в лестничную клетку (пожарный отсек 3 и 4)
57	Кровля	Приточная установка	Подпор в шахту лифта "с режимом ППП" (пожарный отсек 3 и 4)
58	Кровля	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (открытая дверь) (пожарный отсек 3 и 4)
59	Кровля	Приточная установка	Подпор в лифтовый холл ПБЗ МГН (закрытая дверь) (пожарный отсек 3 и 4)
60	Помещение поста пожарной охраны (1-й этаж)	Шкаф ВТСС 1.5	Организация технологической сети связи корпусов 1-2
61	Помещение поста пожарной охраны (1й этаж)	Сервер видеонаблюдения	Система охранного телевидения (корпус 1-2, автостоянка)
62	Помещение поста пожарной охраны (1-й этаж)	АРМ-СБ	Система контроля и управления доступом и система охранной сигнализации (корпус 1-2, автостоянка)
63	Помещение охраны (автостоянка)	АРМ-ССТV1	Система охранного телевидения (корпус 1-2, автостоянка)
64	Помещение поста пожарной охраны (1й этаж)	АРМ-ССТV2	Система охранного телевидения (корпус 1-2, автостоянка)
65	Помещение поста пожарной охраны (1-й этаж)	АРМ-1, АРМ-2	Система пожарной сигнализации (корпус 1-2, автостоянка)
66	Помещение поста пожарной охраны (1й этаж)	АРМ АСКУЭ	Система АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ. (корпус 1-2, автостоянка)
67	Кроссовая 1.1. (автостоянка)	ШТР 1.1	Система радиовещания и оповещения о ЧС. Корпус 1
68	Кроссовая 1.2. автостоянка)	ШТР 1.2	Система радиовещания и оповещения о ЧС. Корпус 1
69	Кроссовая 1.3. (этаж парковки)	ШТР 1.3	Система радиовещания и оповещения о ЧС. Корпус 1
70	Кроссовая 1.1. (автостоянка)	Шкаф ВТСС 1.1	Организация технологической сети связи корпусов 1-2

71	Кроссовая 1.2. (автостоянка)	Шкаф ВТСС 1.2	Организация технологической сети связи корпусов 1-2
72	Кроссовая 1.3. (автостоянка)	Шкаф ВТСС 1.3	Организация технологической сети связи корпусов 1-2
73	Кроссовая 1.3. (автостоянка)	ШТР 1.4	Система радиовещания и оповещения о ЧС. Корпус 2
74	МОП (1й этаж). Секции 1-3	Узлы системы домофонной связи	Система домофонии (корпус 1)
75	МОП, 28-й этаж	Стрелец	Оповещение ГО и ЧС передача сообщений в РСПИ (корпуса 1-2)
76	МОП (1й этаж). Секция 1	Узлы системы домофонной связи	Система домофонии (корпус 2)
77	ИТП	Оборудование автоматизации и диспетчеризации ИТП.	Автоматизация/диспетчеризация ИТП. (корпус 1-2, автостоянка)
78	Электрощитовая автостоянки	Оборудование ОЗДС	Оборудование ОЗДС. Корпус 1, автостоянка
79	Электрощитовая 1ВРУЗ	Оборудование ОЗДС	Оборудование ОЗДС. Корпус 1, автостоянка
80	Электрощитовая 1ВРУ1	Оборудование ОЗДС	Оборудование ОЗДС. Корпус 1, автостоянка
81	Электрощитовая 2ВРУ1, 2ВРУ2	Оборудование ОЗДС	Оборудование ОЗДС. Корпус 2, автостоянка
82	Электрощитовая пом.3-06	Оборудование ОЗДС	Оборудование ОЗДС. Корпус 1, автостоянка
83	Помещение ввода СС (автостоянка)	Оптический распределительный шкаф МГТС (ОРШ)	Мультисервисная сеть передачи данных. Телефония, доступ в интернет, IP-TV Корпус 1-2
84	Помещение ввода СС (автостоянка)	Шкаф ВТСС 1.4	Организация технологической сети связи корпусов 1-2
85	Помещение ввода СС (автостоянка)	Шкаф Ш-УППВ	Организация радиофикации корпусов 1-2
86	Помещение ввода СС (автостоянка)	ППКиУ Рубеж-2ОП	Система контроля и управления доступом и система охранной сигнализации (корпус 1-2, автостоянка)
87	Помещение ПБ	ППКиУ Рубеж-2ОП (19 шт.)	Система пожарной сигнализации (корпус 1-2, автостоянка)
88	Помещение ПБ	Оборудование СОУЭ.	Система СОУЭ (корпус 1-2, автостоянка)
89	Помещение СД	Оборудование АСДКиУ	Система АСДКиУ (корпус 1-2, автостоянка)
90	Помещение СД	Оборудование АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ	Система АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ. (корпус 1-2, автостоянка)
91	Корпус 1	Лифт, 9 шт.	Вертикальный транспорт
92	Корпус 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 203 022 789,1 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0008006:0005574
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601700006501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 5029178229
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1135029008751
		ОКПО: 23442491
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Открытие невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 750 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0008006:0005574

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 3 900 200 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B487CE7C8A40000000A700060002

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС ХОЛЛ»**, Нерсиян Анна
Масисовна, Мытищи

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан
Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020