

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Новое Решение»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5835121117**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.11.2020

№ 58-29-069-2020

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

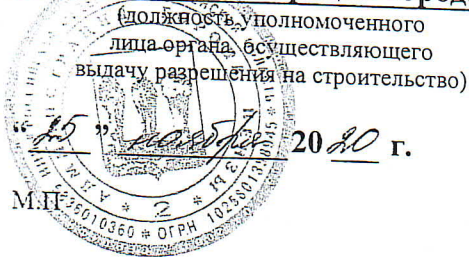
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-051535-2020 от 15.10.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009016:3174	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009016	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-2-00-2020-7721 от 11.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПензТИСИЗ» Шифр: ПР-3-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	30 213,10	Площадь участка (кв. м): 31 216,00
	Объем (куб. м):	106 308,52	в том числе подземной части (куб. м): 4 444,33
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5 751,06	-
	Иные показатели:	Количество квартир – 307; площадь квартир (площадь жилых помещений) – 18 082,19 кв.м; общая площадь квартир (к-0,5) – 18 767,39 кв.м; площадь помещений общего пользования жилья – 3 765,87 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1 894,90 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1 829,58 кв.м; общая площадь подземного паркинга – 2 974,15 кв.м; площадь помещений подземного паркинга – 2 931,45 кв.м; строительный объем подземного паркинга – 8 985,59 куб.м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Измайлова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип АЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” марта 2023 г. в соответствии с разделом ПОС  
 Шифр: ПР-3-19-ПОС

Глава администрации города



(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“25” марта 2020 г.

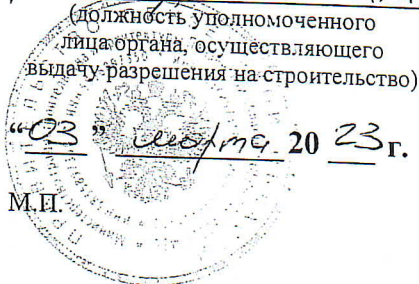
М.П.

Вузнич  
(подпись)

А.В. Лузгин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “25” марта 2024 г.

Министр градостроительства и  
архитектуры Пензенской области



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“03” марта 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.П. Ситниченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “   ”     20    г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“   ”     20    г.

М.П.