

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Строительной компании
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
 полное наименование организации - для
 д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июля 2018

№ RU74315000-104-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по индивидуальному проекту (стр. № 16) в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения. 2 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 74-2-1-2-0628-18 от 18.06.2018, № 1-1-1-0118-16 от 14.04.2016

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0601005:304
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0601005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008150 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 18.06.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	КБ «Строительные технологии», 2018, шифр проекта 881-2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21927,52
	Площадь участка (кв. м):	14443
	Объем (куб. м):	72920,25
	в том числе подземной части (куб.м):	2036,88
	Количество этажей (шт.):	16-17
	Высота(м):	51,08
	Количество подземных этажей (шт.):	0-1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1591
	Иные показатели:	275 квартир, площадь встроенных помещений - 328,11 кв. м, торговый зал - 232,02 кв. м

5.	Адрес (местоположение) объекта:	в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 29 ” июля 20 18 г.

01.08.2023
Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” августа 2023 г.

Заместитель Главы
города по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Шамне
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 23 ” июля 20 21 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 43