

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-046-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	26.12.2023, 24.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО СЗ «Вира»
2.2.2. ИНН:	7014064166
2.2.3. ОГРН:	1187031063658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-----

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Войкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100048:2134
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	39573,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.09.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-70-3-00-1-00-2023-9462-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----

4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	Филиппов
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество	Валерьевич
5.1.4. ИНН:	701700459739
5.1.5. ОГРНИП:	319703100088505
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование	-----
5.2.2. ИНН:	-----
5.2.3. ОГРН:	-----
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-068133-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.11.2023 06.12.2023 20.12.2023
6.3.2. Номер:	01-6 02-6 03-6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГАП Филиппов А.В. П-071859
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	720,32
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.5. Площадь (кв. м)	10115,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1109,47
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м) :	7206,59
- площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 0,5)	7555,66
- площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 1)	7904,73
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-----

7.11. в том числе квартир (штук):	175
- 1-комнатных квартир с кухней нишей	32
- 2-комнатных квартир с отдельной кухней	16
- 2-комнатных квартир с кухней нишей	79
- 3-комнатных квартир с кухней нишей	32
- 3-комнатных квартир с отдельной кухней	16
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	54,73
7.17. Иные показатели: строительный объем (м.куб.)	37716,06
Председатель комитета по строительству	А.М. Бродников
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

Е.А. Коробова

Дата подписи  
М.П.

24.01.2024

