

Государственная инспекция
строительного надзора Курской области
Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3739-2018
Зарегистрировано за № 02-03/19-260
С.В. Самогетов и.о.
подпись должностного лица (ФИО)
16 августа 2019
309004, г. Курск, ул. Димитрова, 30/1
е-мэйл: stroynadzorko@kursk.gov.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
спецализированный застройщик
«Инстеп», ИНН 3665047879
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОГРН 1043600190424
полное наименование организации – для юридических лиц),
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

*Дополнительный сертификат
Зам. председателя комитета*
А.И. Мосенков
14.11.19

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018 г.

№ 46-Ru46302000-3739-2018

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 12».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект» ИНН 3666025853 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0020-18 от 06.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 463020006134 выдан 11.05.2018 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВПИ» в 2018 году. Шифр 16060-12

Государственная инспекция
строительного надзора
Курской области
Выданный № 2219
16 08 2019

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6723,04	Площадь участка (кв. м): 2712,0
	Объем (куб. м):	25387,94	в том числе подземной части (куб. м): 2161,96
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	810,26	
Иные показатели	Количество секций – 2 шт., Количество квартир - 100 шт., Общая площадь квартир – 5244,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 2071,4 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевницкой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 25 » июня 20 18 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 25 » июня 20 20 г

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 20 19 г.

М.П.

Закрепленное не считать
А.Г. Мосенкова



Приложение №1 к разрешению на строительство № ru46302000-3739-2018 от 25.06.2018 г.

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «ВПИ» в 2019 году, шифр 16060-12 (изм.1), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации 46-2-1-2-020261-2019 от 05.08.2019 г., выданной ООО «Воронежпроект-2», краткие проектные характеристики, срок действия разрешения на строительство изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	7229,84	Площадь участков (кв. м):	2712,0
Объем (куб. м)	26630,87	в том числе подземной части (куб. м):	2211,09
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):	859,15		
Площадь застройки пристроенного нежилого помещения	45,24		
Площадь застройки дымовой трубы	16,0		
Иные показатели	Количество секций – 2 шт, Количество квартир – 108 шт., общая площадь квартир – 5577,67 м ² , жилая площадь квартир – 2256,09 м ² , количество пристроенных нежилых помещений – 1 шт., площадь пристроенного нежилого помещения – 42,56 м ²		

Срок действия настоящего разрешения - «14» августа 2020 года в соответствии с проектом организации строительства,

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » августа 20 19 г.

М.П.:



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

Зачеркнутое не считать

А.Г. Мосенкова
22.07.2020

Действие разрешения продлено до «30» апреля 2021 г.

И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства г. Курска

И.Г. Анисеева

04.06.2020 года



Приложение №2 к разрешению на строительство № гп46302000-3739-2018 от 25.06.2018 г.

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «ВПИ», шифр 16060-12, краткие проектные характеристики, изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	7229,84	Площадь участков (кв. м):	2712,0
	Объем (куб. м)	26630,87	в том числе подземной части (куб. м):	2211,09
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки здания (кв. м):	859,15		
	Площадь застройки пристроенного нежилого помещения	45,24		
Площадь застройки дымовой трубы	16,0			
Иные показатели	Количество секций – 2 шт, Количество квартир – 108 шт., общая площадь квартир – 5579,44 м ² , жилая площадь квартир – 2256,09 м ² , количество пристроенных нежилых помещений – 1 шт., площадь пристроенного нежилого помещения – 42,56 м ²			

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » июля 20 20 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)