



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 78-15-89-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП:
Корпус 404.1, Корпус 404.2, Корпус 404.3 - автостоянка,
Здание 404.8 - БКТП 1.1,
Здание 404.8 - БКТП 1.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 1, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10132;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 404;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-015-0512-2016, дата выдачи 11.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 404.1, Корпус 404.2, Корпус 404.3 - автостоянка			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	285702,1	284790,0
в том числе надземной части	куб.м	276478,9	275547,0
Общая площадь	кв.м	83696,6	87846,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	9155,6	9100,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	8522,2	8471,0
Гараж (автостоянка) на 260 машино-мест:	кв.м	8287,7	8235,2
4Н Автостоянка	кв.м	8135,6	8085,3
46Н Водомерный узел и пожарная насосная	кв.м	57,7	55,8
47Н Машинное помещение лифтов	кв.м	18,9	19,0
48Н Помещение венткамер	кв.м	75,5	75,1
1Н, 2Н, 3Н Встроенные помещения	кв.м	234,5	235,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50747,6	50519,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	21822,9	21782,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13300,7	13311,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	407,7	398,4
Количество этажей	шт.	4, 26	4-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1075	1075
Общая площадь квартир	кв.м	50747,6	50519,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	592	592
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22153,9	22097,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	371	371
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19093,2	18961,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8223,8	8214,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1276,7	1245,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52834,0	52812,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон	сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
количество парковочных мест в гараже (автостоянке)	шт.	260	260
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" В	"Высокий" В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус 404.1		56,0	57,4
корпус 404.2		56,0	57,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool Facade Batts"	"Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 2-камерными стеклопакетами
Здание 404.8 - БКТП 1.1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	117,17	110,0
в том числе надземной части	куб.м	76,83	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	23,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 404.8 - БКТП 1.1			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
Здание 404.8 - БКТП 1.2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	117,17	110,0
в том числе надземной части	куб.м	76,83	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	23,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 404.8 - БКТП 1.2			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	1250	1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

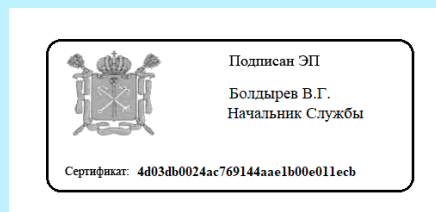
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 5, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.