



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2021 г.

№ 78-12-15-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). (Участок № 1 по ППТ),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:648;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54, (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0338.1-2016, дата выдачи 06.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

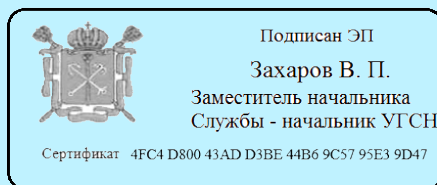
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). (Участок №1 по ППТ) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	363594,3	350202,0
в том числе надземной части	куб.м	308771,3	295696,0
Общая площадь	кв.м	84021,4	84740,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	17494,1	17356,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2864,1	2962,4
в том числе по использованию:			
1Н-22Н, 24Н арендопригодные помещения	кв.м	2746,8	2841,3
31Н, 33Н, 39Н, 40Н кладовая для жильцов	кв.м	117,3	121,1
Помещения встроенно-пристроенного многоэтажного гаража, в том числе:	кв.м	12865,8	12606,8
71Н, 72Н, 73Н, 85Н помещение автостоянки	кв.м	12817,3	12558,5
83Н ИТП 10 автостоянки	кв.м	26,3	26,2
88Н ИТП 9 автостоянки	кв.м	22,2	22,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52089,5	51930,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28970,5	28808,9
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13240,6	13239,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2, 16, 19, 20, 24	2, 16, 19, 20, 24
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	791	791
Общая площадь квартир	кв.м	52089,5	51930,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	225	225

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8949,65	8743,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	338	338
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	21729,94	21569,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	208	208
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	19150,45	19336,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2259,46	2281,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	53695,0	53485,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон с заполнением из кирпича	монолитный железобетон с заполнением из кирпича
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	402	402
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46	50,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

