

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 26 сентября 2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | RU74315000-32-ж-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Челябинска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 24.09.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ГРУПП»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7453332744  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197456054905   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный дом № 2.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест, расположенный в 29-м мкр. Калининского района г. Челябинска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Челябинск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Калининский район   |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Улица Салавата Юлаева           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -                               |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 74:36:0601005:2063              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 12396,00                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                                 |
| 4.3.1. Дата:  | 29.07.2024                      |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-74-3-15-1-06-2024-5453-1     |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация города Челябинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |                                 |
| 4.5.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.5.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -                               |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |                                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |                                 |

|  |  |
|--|--|
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество:   | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «АЙТЕМ проект»   |
| 5.2.2. ИНН:  | 7720754484   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1127746485041  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 2023, 2024   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | АП-МКД-ОКС-2023  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 26.04.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 74-2-1-1-026009-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Энергоэкспертпроект»  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 10.09.2024   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 74-2-1-2-052944-2024   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Пируэт»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 17.09.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП ООО «АЙТЕМ проект» Азанов С. В., рег. № П-071906 от 07.02.2018 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | 26.08.2024   |

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 6.4.2. Номер:   | 74-2-1-1-049578-2024  |                      |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:      | ООО «Энергоэкспертпроект»   |                      |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                            |   |                      |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:           | Многоквартирный дом № 2.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест, расположенный в 29-м мкр. Калининского района г. Челябинска |                      |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |                      |
| 7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |                      |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                            | -   |                      |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 6413,30   |                      |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |                      |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 41598,80  |                      |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |                      |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 1436,90   |                      |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 22060,11  |                      |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | 548   |                      |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 134   |                      |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 414   |                      |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 414   |                      |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | 95  |                      |
| 7.13. Количество этажей:  | 10, 11, 12, 15, 19  |                      |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |                      |
| 7.15. Вместимость (человек):  | 716   |                      |
| 7.16. Высота (м):   | 63,37   |                      |
| 7.17. Другие показатели:  | Строительный объем – 149692 куб. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22060,11 кв. м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21420,8 кв. м             |                      |
| Заместитель Главы города по строительству   |   | А. Д. Перемыкин      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |   | инициалы,<br>фамилия |