

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Агентство по ипотечному жилищному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
кредитованию Тамбовской области»
полное наименование организации - для
392017, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 14,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: str_aigk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.09.2018

№ 68-306000-065-2018

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 2К</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0193-18 от 29.06.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:20:3660003:169</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<i>68:20:3660003</i>

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU 68306000-1758 утвержден постановлением администрации города Тамбова от 26.05.2016 № 3117</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ-ПРОЕКТ», 2018 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	8054,96
	Площадь участка (кв. м):	1275
	Объем (куб.м.):	28356,3
	в том числе подземной части (куб.м):	1396,5
	Количество этажей (шт.):	18
	Высота(м):	54,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	601,6
	Иные показатели:	<i>общая площадь квартир – 5846,4 кв. м; количество квартир – 112; этажность – 17</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>г. Тамбов, ул. Агапкина, 2К</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” марта 20 20 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

Начальник управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” сентября 20 18 г.

М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 20 20 г.

*Первый заместитель
на главного управления,
главный архитектор
области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” февраля 20 20 г.

М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2021 г.

*Первый заместитель
на главного управления,
главный архитектор
области*

“ 29 ” января 20 21 г.



[Handwritten signature] А.А. Филатов

Действие настоящего разрешения продлено
до 22 ноября 2022 г.

*Первый заместитель
на главного управления,
главный архитектор
области*

28 декабря 2022 г.



[Handwritten signature] А.А. Филатов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 22 ” ноября 2023 г.
*и.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
Тамбовской области*

[Handwritten signature] А.А. Филатов

Действие настоящего разрешения
продлено до 22.01.2024 г.
*и.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области*
22.01.2024



[Handwritten signature] А.А. Филатов

скреплено печатью
2 лист (об)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«01» июня 2020 г.

№ 140 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-065-2018 от 12.09.2018

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка и заявления о внесении изменений а разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 29.05.2020 № 11-03/84 общества с ограниченной ответственностью ЖК «Видный» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-065-2018 от 12.09.2018 объекта капитального строительства «16 этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 2К», следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», 392017, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.14, e-mail: str_aig@mail.ru» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью ЖК «Видный», 392020, г. Тамбов, ул. Советская, д. 190, e-mail: mproimanova@mail.ru».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А.Никулин



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«26» сентября 2024 г.

№ 224-О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-065-2018 от 12.09.2018

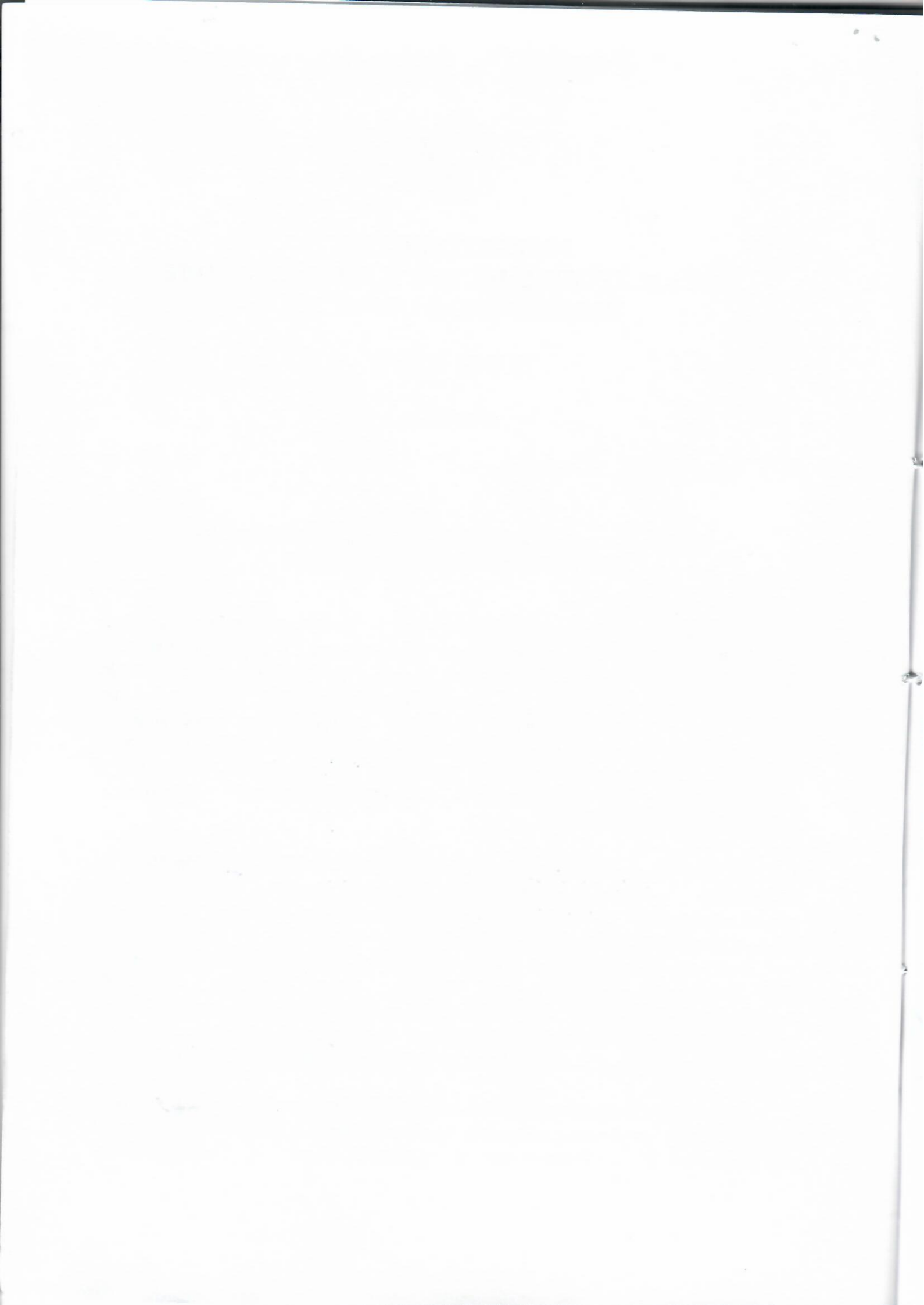
В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка от 23.09.2024 № 02-03/200 и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 23.09.2024 № 02-03/201 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глория», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-065-2018 от 12.09.2018 объекта капитального строительства «16 этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 2К», следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью ЖК «Видный», 392020, г. Тамбов, ул. Советская, д. 190, e-mail: mproimanova@mail.ru» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глория», 392000, Тамбовская область, г. о. город Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130, офис 401»;

в пункте 2:

- позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями



общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2 К»;

- позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

- позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-3-015076-2023 от 28.03.2023; № 68-2-1-2-050769-2024 от 30.08.2024»;

в пункте 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить словами «; 68:20:3660003:2730»;

пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «; № РФ-68-2-06-0-00-2021-0298 от 15.12.2021 выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области; № РФ-68-2-06-0-00-2023-0666 от 13.01.2023 выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области»;

пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «акционерное общество «ПРОЕКТ-СЕРВИС», 2024 г., шифр 2020-ПС»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав искусственного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	16420,56	Площадь участка (кв. м): ЗУ КН 68:20:3660003:169 ЗУ КН 68:20:3660003:2730	1275 2977
Объем (куб.м.):	66563,52	в том числе подземной части (куб.м):	3649,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	54,34



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1325,98		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 11188,72 кв.м.; площадь квартир (без балконов) - 10957,12 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения 89,76 м2; площадь помещений общего пользования - 3 183,77 м2; количество квартир - 286 шт. (однокомнатных - 223 шт., двухкомнатных - 63 шт.) этажность - 16		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области



А. А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 (шестью) лист (ов)

Должность: И.о. министра.

главного архитектора Тамбовской области

Подпись

И.А. Филатов

2024 года М.П.

