



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Уральская, 2/8, помещение 3Б; ИНН 5609073269; тел. 63-97-99, 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.09.2022

№ 56-301000-080-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Вторая очередь строительства. Жилой дом № 15 (15/1, 15/2, 15/3, 15/4)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и инженерные коммуникации

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Оренбург, улица Неплюева, дом 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:7939

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-080-2021, дата выдачи 08.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		73 283
в том числе надземной части	куб. м		67 912,7
Общая площадь	кв. м		20 557,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		6 377,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12 471,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6 377,6/6 377,6
Количество этажей			12,15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		332/12 471,2
Однокомнатные	шт./кв. м		293/10 280,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		39/2 191,2
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13 090,5
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 10 кВ, - протяженность;	м		203
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, - протяженность;	м		110
Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, - протяженность;	м		519
Иное сооружение – Газопровод низкого давления, - протяженность;	м		94
Сооружение коммунального хозяйства Водопровод ПВ1, - протяженность;	м		84
Сооружение канализации-			

Канализация К1, - протяженность.	м		146
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>из прочих материалов (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад)</i>
Материалы перекрытий			<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир ;	кв.м		4587,5
Площадь лоджий квартир;	кв.м		1238,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с k=1,0);	кв.м		13709,7
Площадь подвалов,	кв.м		1255,1
в том числе электрощитовых;	кв.м		18,4
Площадь технических чердаков,	кв.м		1225,8
в том числе машинных отделений лифтов;	кв.м		70,3
Площадь помещений общего пользования;	кв.м		3155,2
Площадь крышной котельной;	кв.м		92,5
Площадь лоджий на технических чердаках;	кв.м		100,2
Площадь лоджий незадымляемой лестницы;	кв.м		548,8
Общая площадь жилого дома (без учета площади лоджий);	кв.м		18670,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	48,3
2		кв. м	42
3		кв. м	44
4		кв. м	34,4
5		кв. м	26,1
6		кв. м	25,3
7	2	кв. м	48,4
8		кв. м	42,5
9		кв. м	43,6



10		кв. м	34
11		кв. м	26,2
12		кв. м	24,9
13	3	кв. м	48,3
14		кв. м	42,4
15		кв. м	43,8
16		кв. м	34,2
17		кв. м	26,3
18		кв. м	25,2
19	4	кв. м	48,4
20		кв. м	42,5
21		кв. м	43,5
22		кв. м	34,2
23		кв. м	26,3
24		кв. м	25,1
25	5	кв. м	48,4
26		кв. м	42,3
27		кв. м	43,8
28		кв. м	34,4
29		кв. м	26,4
30		кв. м	25
31	6	кв. м	48,3
32		кв. м	42,4
33		кв. м	43,8
34		кв. м	34,2
35		кв. м	26,3
36		кв. м	25,2
37	7	кв. м	48,4
38		кв. м	42,5
39		кв. м	43,5
40		кв. м	34,2
41		кв. м	26,3
42		кв. м	25,1
43	8	кв. м	48,4
44		кв. м	42,3
45		кв. м	43,8
46		кв. м	34,4
47		кв. м	26,4
48		кв. м	25
49	9	кв. м	48,4
50		кв. м	42,5
51		кв. м	43,5
52		кв. м	34,2
53		кв. м	26,3
54		кв. м	25,1
55	10	кв. м	48,4
56		кв. м	42,3
57		кв. м	43,8
58		кв. м	34,4
59		кв. м	26,4
60		кв. м	25
61	1	кв. м	36,1
62		кв. м	26

63		кв. м	30,2
64		кв. м	38,4
65		кв. м	56
66		кв. м	40,6
67		кв. м	36,1
68	2	кв. м	36,5
69		кв. м	26,1
70		кв. м	30,3
71		кв. м	38,3
72		кв. м	56,2
73		кв. м	40,7
74		кв. м	36,3
75	3	кв. м	36,5
76		кв. м	26,1
77		кв. м	30,3
78		кв. м	38,3
79		кв. м	56,2
80		кв. м	40,7
81		кв. м	36,3
82	4	кв. м	36,5
83		кв. м	26,1
84		кв. м	30,3
85		кв. м	38,3
86		кв. м	56,2
87		кв. м	40,7
88		кв. м	36,3
89	5	кв. м	36,5
90		кв. м	26,1
91		кв. м	30,3
92		кв. м	38,3
93		кв. м	56,2
94		кв. м	40,7
95		кв. м	36,3
96	6	кв. м	36,5
97		кв. м	26,1
98		кв. м	30,3
99		кв. м	38,3
100		кв. м	56,2
101		кв. м	40,7
102		кв. м	36,3
103	7	кв. м	36,5
104		кв. м	26,1
105		кв. м	30,3
106		кв. м	38,3
107		кв. м	56,2
108		кв. м	40,7
109		кв. м	36,3
110	8	кв. м	36,5
111		кв. м	26,1
112		кв. м	30,3
113		кв. м	38,3
114		кв. м	56,2
115		кв. м	40,7

116		кв. м	36,3
117	9	кв. м	36,5
118		кв. м	26,1
119		кв. м	30,3
120		кв. м	38,3
121		кв. м	56,2
122		кв. м	40,7
123		кв. м	36,3
124	10	кв. м	36,5
125		кв. м	26,1
126		кв. м	30,3
127		кв. м	38,3
128		кв. м	56,2
129		кв. м	40,7
130		кв. м	36,3
131	11	кв. м	36,5
132		кв. м	26,1
133		кв. м	30,3
134		кв. м	38,3
135		кв. м	56,2
136		кв. м	40,7
137		кв. м	36,3
138	12	кв. м	36,5
139		кв. м	26,1
140		кв. м	30,3
141		кв. м	38,3
142		кв. м	56,2
143		кв. м	40,7
144		кв. м	36,3
145	13	кв. м	36,5
146		кв. м	26,1
147		кв. м	30,3
148		кв. м	38,3
149		кв. м	56,2
150		кв. м	40,7
151		кв. м	36,3
152	1	кв. м	36,1
153		кв. м	26
154		кв. м	30,2
155		кв. м	56
156		кв. м	40,6
157		кв. м	36,1
158	2	кв. м	36,5
159		кв. м	26,1
160		кв. м	30,3
161		кв. м	38,3
162		кв. м	56,2
163		кв. м	40,7
164		кв. м	36,3
165	3	кв. м	36,5
166		кв. м	26,1
167		кв. м	30,3
168		кв. м	38,3

169		кв. м	56,2
170		кв. м	40,7
171		кв. м	36,3
172	4	кв. м	36,5
173		кв. м	26,1
174		кв. м	30,3
175		кв. м	38,3
176		кв. м	56,2
177		кв. м	40,7
178		кв. м	36,3
179	5	кв. м	36,5
180		кв. м	26,1
181		кв. м	30,3
182		кв. м	38,3
183		кв. м	56,2
184		кв. м	40,7
185		кв. м	36,3
186	6	кв. м	36,5
187		кв. м	26,1
188		кв. м	30,3
189		кв. м	38,3
190		кв. м	56,2
191		кв. м	40,7
192		кв. м	36,3
193	7	кв. м	36,5
194		кв. м	26,1
195		кв. м	30,3
196		кв. м	38,3
197		кв. м	56,2
198		кв. м	40,7
199		кв. м	36,3
200	8	кв. м	36,5
201		кв. м	26,1
202		кв. м	30,3
203		кв. м	38,3
204		кв. м	56,2
205		кв. м	40,7
206		кв. м	36,3
207	9	кв. м	36,5
208		кв. м	26,1
209		кв. м	30,3
210		кв. м	38,3
211		кв. м	56,2
212		кв. м	40,7
213		кв. м	36,3
214	10	кв. м	36,5
215		кв. м	26,1
216		кв. м	30,3
217		кв. м	38,3
218		кв. м	56,2
219		кв. м	40,7
220		кв. м	36,3
221	11	кв. м	36,5



222		кв. м	26,1
223		кв. м	30,3
224		кв. м	38,3
225		кв. м	56,2
226		кв. м	40,7
227		кв. м	36,3
228	12	кв. м	36,5
229		кв. м	26,1
230		кв. м	30,3
231		кв. м	38,3
232		кв. м	56,2
233		кв. м	40,7
234		кв. м	36,3
235	13	кв. м	36,5
236		кв. м	26,1
237		кв. м	30,3
238		кв. м	38,3
239		кв. м	56,2
240		кв. м	40,7
241		кв. м	36,3
242	1	кв. м	36,1
243		кв. м	26
244		кв. м	30,2
245		кв. м	38,4
246		кв. м	56
247		кв. м	40,6
248		кв. м	36,1
249	2	кв. м	36,5
250		кв. м	26,1
251		кв. м	30,3
252		кв. м	38,3
253		кв. м	56,2
254		кв. м	40,7
255		кв. м	36,3
256	3	кв. м	36,5
257		кв. м	26,1
258		кв. м	30,3
259		кв. м	38,3
260		кв. м	56,2
261		кв. м	40,7
262		кв. м	36,3
263	4	кв. м	36,5
264		кв. м	26,1
265		кв. м	30,3
266		кв. м	38,3
267		кв. м	56,2
268		кв. м	40,7
269		кв. м	36,3
270	5	кв. м	36,5
271		кв. м	26,1
272		кв. м	30,3
273		кв. м	38,3
274		кв. м	56,2



275		кв. м	40,7
276		кв. м	36,3
277	6	кв. м	36,5
278		кв. м	26,1
279		кв. м	30,3
280		кв. м	38,3
281		кв. м	56,2
282		кв. м	40,7
283		кв. м	36,3
284	7	кв. м	36,5
285		кв. м	26,1
286		кв. м	30,3
287		кв. м	38,3
288		кв. м	56,2
289		кв. м	40,7
290		кв. м	36,3
291	8	кв. м	36,5
292		кв. м	26,1
293		кв. м	30,3
294		кв. м	38,3
295		кв. м	56,2
296		кв. м	40,7
297		кв. м	36,3
298	9	кв. м	36,5
299		кв. м	26,1
300		кв. м	30,3
301		кв. м	38,3
302		кв. м	56,2
303		кв. м	40,7
304		кв. м	36,3
305	10	кв. м	36,5
306		кв. м	26,1
307		кв. м	30,3
308		кв. м	38,3
309		кв. м	56,2
310		кв. м	40,7
311		кв. м	36,3
312	11	кв. м	36,5
313		кв. м	26,1
314		кв. м	30,3
315		кв. м	38,3
316		кв. м	56,2
317		кв. м	40,7
318		кв. м	36,3
319	12	кв. м	36,5
320		кв. м	26,1
321		кв. м	30,3
322		кв. м	38,3
323		кв. м	56,2
324		кв. м	40,7
325		кв. м	36,3
326	13	кв. м	36,5
327		кв. м	26,1

328		кв. м	30,3
329		кв. м	38,3
330		кв. м	56,2
331		кв. м	40,7
332		кв. м	36,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Повышенный – «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		118,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-080-2021 недействительно без технических планов:

- 1) от 05.09.2022 (на 917л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 2) от 05.09.2022 (на 21л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 3) от 05.09.2022 (на 21л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 4) от 05.09.2022 (на 28л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 5) от 05.09.2022 (на 20л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 6) от 05.09.2022 (на 20л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 7) от 05.09.2022 (на 22л.), Торрес Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

(должность)



*В.В. Цепков*  
(подпись)

В.В Цепков

(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 2022 г.

М.П.