

Кому АО «Домостроительный комбинат»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3665005205

полное наименование организации – для  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2018

№ 36-RU36302000-036  
2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 11 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0156-17 от 01.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:150		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-00000000000006163 от 31.10.2014 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 11 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения» разработана ООО «Жилпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10075	Площадь участка (кв. м):	77185
	Объем (куб. м):	40104,7	в том числе подземной части (куб. м):	3082
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):		



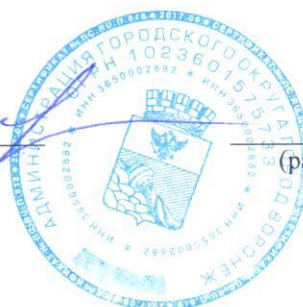
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1185,6		
Иные показатели:	Количество квартир: 144 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Острогжская, 170	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “04” 03 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*А.М. Кулешов*  
(подпись)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“04” 05 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “01” 12 2019 г.

*Зам. глав администрации по градостроительству*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Владимир*  
(подпись)



*Владимир*  
(расшифровка подписи)

“01” 02 2019 г.

М.П.



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 04.05.2018 № 36-RU36302000-036-2018

Изменение 1: в п. 3 части кадастрового номера вместо «36:34:0545001:150» чит  
«36:34:0545001:5974»;

Изменение 2: в п. 4 в части площади участка вместо «77185» читать «2240»;

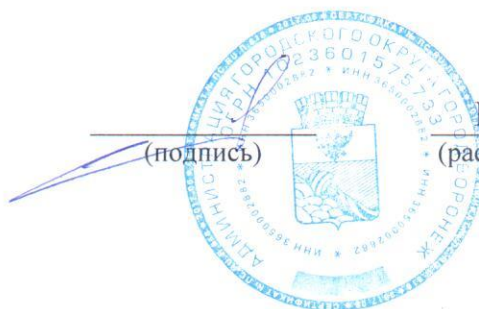
Изменение 3: в п.5 вместо «170» читать «170/1»

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” 01 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Ю.Н.Бавыкин  
(расшифровка подпи

Прошнуровано и скреплено печатью

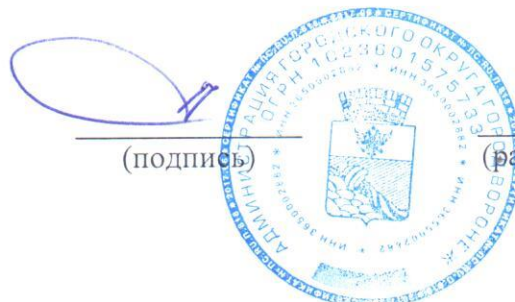
Приложение № 2 к разрешению на строительство  
от 04.05.2018 № 36-RU36302000-036-2018

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” 12 20 21 г.

(в соответствии с ч. 10 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в ред. от 29.12.2020))

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 03 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)