

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилой комплекс «Горкинский лес»»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 2.9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16.06.2021

№ 16- RU16301000-134-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Горкинский лес» по ул.Братьев Касимовых Приволжского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Братьев Касимовых, д.35 (распоряжение от 22.06.2021 №3230р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:160102:14**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-1350-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	199185,00	199017,00
в том числе надземной части	куб. м	158023,00	158112,00
Общая площадь здания	кв. м	54671,71	53305,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1861,67	1859,90
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	TK 008001
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--

в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26060,97	26201,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11490,10	11578,00
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	550/26856,67	550/27098,90
1-комнатные	шт./кв. м	286/9881,38	286/10001,00
2-комнатные	шт./кв. м	141/7862,39	141/7927,30
3-комнатные	шт./кв. м	123/9112,90	123/9170,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26856,67	27098,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение централизованное, горячее водоснабжение централизованное, электричество, телефонизация, телеприем, радиофикация	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	
Материалы стен		Монолитные ж/б, крупноформатный камень Porotherm 51, керамический кирпич, навесная фасадная система «Конер»	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Не эксплуатируемая кровля-рулонная, утепленная по ж/б плитам, эксплуатируемая кровля-рулонная, утепленная по ж/б плитам с тротуарной морозостойкой плиткой	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	144	144
Количество машино-мест	шт.	Подземная парковка на 412 м/мест, открытая	Подземная парковка на 412 м/мест, открытая

ТР 008001

Общая площадь подземной автостоянки, в том числе площадь общего имущества в подземной автостоянке	кв.м	8547,60	8204,50
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------	---------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъёмники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	242,30	242,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-мин.вата толщиной 150-170мм	Утеплитель-мин.вата толщиной 150-170мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки в жилых помещениях квартир из ПВХ 5ти камерного профиля, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2021
 Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

**Исполняющий обязанности
 Руководителя-заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«16» _____ 2011 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

И.В.Куляжев

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

ТК 008001



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.