

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 «Академ-Развитие» ИНН 5408013679
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 630090, Новосибирская область,
 полное наименование организации – для
 г. Новосибирск, ул. Инженерная,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 5/9, этаж 2, оф. 27.
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2021 г.

№ 54-RU54519301-183-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:625, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№54-2-1-3-065369-2021, от 08.11.2021г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603:625
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-01-2021-0089, выдан 08.07.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: Д.Л-11.06.21; Разработан: ООО «Первая Проектная Мастерская» в 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	3938,3
	Строительный объем (куб. м):	14344,0
	Количество этажей (шт.):	5
	В том числе подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	988,6
	Иные показатели:	Количество квартир - 47, в том числе: 1-комнатные студии - 17, 2-комнатные студии - 14, 3-комнатные студии - 16. Жилая площадь квартир - 1387,7 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2284,6 кв.м.

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1.1 (2 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	3938,3	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	14344,0	в том числе подземной части (куб. м): 2621,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,72
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	990,5	
	Иные показатели:	Количество квартир - 47, в том числе: 1-комнатные студии - 17, 2-комнатные студии - 14, 3-комнатные студии - 16. Жилая площадь квартир - 1387,7 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2284,6 кв.м.	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2.1 (3 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	3893,3	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	14023,6	в том числе подземной части (куб. м): 2414,8
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,72
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	954,8	
	Иные показатели:	Количество квартир - 48, в том числе: 1-комнатные студии - 15, 2-комнатные студии - 21, 3-комнатные студии - 12. Жилая площадь квартир - 1332,9 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2243,6 кв.м.	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (4 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	3893,3	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	14023,6	в том числе подземной части (куб. м): 2414,8
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,72
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	969,7	

	Иные показатели:	Количество квартир - 48, в том числе: 1-комнатные студии - 15, 2-комнатные студии - 21, 3-комнатные студии - 12. Жилая площадь квартир - 1332,9 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2243,6 кв.м.	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1.2 (5 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	3938,3	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	14344,0	в том числе подземной части (куб. м): 2621,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,72
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	976,0	
	Иные показатели:	Количество квартир - 47, в том числе: 1-комнатные студии - 17, 2-комнатные студии - 14, 3-комнатные студии - 16. Жилая площадь квартир - 1387,7 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2284,6 кв.м.	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 (6 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	792,6	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	4466,2	в том числе подземной части (куб. м): 1171,1
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 8,62
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	548,2	
	Иные показатели:	Количество квартир - 8, в том числе: 2-комнатные квартиры - 8. Жилая площадь квартир - 202,4 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 570,8 кв.м.	
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (7 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	668,7	Площадь участка (кв. м): 21540,0
	Строительный объем (куб. м):	3608,0	в том числе подземной части (куб. м): 935,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 8,45
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв. м):	524,6		
	Иные показатели:	Количество квартир - 7, в том числе: 2-комнатные квартиры - 7. Жилая площадь квартир – 186,2 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) – 512,9 кв.м.		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2.2 (8 этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	3893,3	Площадь участка (кв. м):	21540,0
	Строительный объем (куб. м):	14023,6	в том числе подземной части (куб. м):	2414,8
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,72
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	974,2		
	Иные показатели:	Количество квартир - 48, в том числе: 1-комнатные студии - 15, 2-комнатные студии - 21, 3-комнатные студии - 12. Жилая площадь квартир – 1332,9 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) - 2243,6 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр Д.Л-11.06.21-ПОС.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 10 » ноября 2024 г.

М.П.

(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано _____ листак
на 6 листов
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валентина О.Ш. Валиуллова

