

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001865 от 05.10.2023

УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Близкий
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Близкий
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16Е
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: Bliz-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Специализированный застройщик"Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655253396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шамсуллин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марсель</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Родионович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Триумф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон МЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 866,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 317,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 842,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республика Татарстан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: УБ-8, с.Усады
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 205,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 052,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 353,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 406,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 13
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1632010816
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657050881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-022079-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 16-24-43-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УХ-063193
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дом.РФ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150304:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 990,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Центральная часть территории УБ-8 состоит из запроектированных дворовых площадок: детские площадки для игр, спортивные и физкультурные площадки, для отдыха взрослых, а также для проведения культурных мероприятий. Оборудование для детских площадок представляет собой игровой комплекс, песочницу и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Центральная часть территории УБ-8 состоит из запроектированных дворовых площадок: детские площадки для игр, спортивные и физкультурные площадки, для отдыха взрослых, а также для проведения культурных мероприятий. Оборудование для спортивных площадок представляет собой спортивный комплекс, тренажеры и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В каждом из 4-х запроектированных помещений мусорокамер размещается минимум по 1 набору контейнеров для отдельного сбора мусора. Так же на участке УБ-8 запроектированы 2-е площадки для сбора ТБО. Для отходов коммерческих помещений УБ-8 предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где размещено по 2 контейнера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев, декоративных кустарников в группах. Площадь проектируемого озеленения-6902,5 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Обеспечены условия передвижения маломобильных групп населения по территории к доступным входам в корпуса по путям, имеющим сообщение с внешними по отношению к участку объекта транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными машино-местами на автостоянках, остановками общественного транспорта. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2. На путях следования по территории инвалидов по зрению предусмотрена укладка в линейном порядке предупреждающих тактильных плиток с рифами в форме усеченного конуса (ГОСТ Р 52875-2018)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками. Проектом предусмотрено освещение название улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия проездов и автостоянок – асфальтобетонное, частично (во дворе) – газонная решетка; покрытия тротуаров – бетонная плитка (включая усиленное); покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, террасная доска, галька, гранитный отсев, щепа. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ближкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ближкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Энергозачёт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660166029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.22	2	23.54	2.70
2	Квартира	1	1	88.82	3	49.25	2.70
3	Квартира	1	1	38.23	1	15.31	2.70
4	Квартира-студия	1	1	37.43	1	17.43	2.70
5	Квартира	1	1	47.92	1	11.19	2.70
6	Квартира	1	1	42.08	1	15.03	2.70
7	Квартира	2	1	55.95	2	23.54	2.70
8	Квартира	2	1	86.75	3	49.25	2.70
9	Квартира	2	1	36.18	1	15.25	2.70
10	Квартира-студия	2	1	35.47	1	17.43	2.70
11	Квартира	2	1	34.85	1	14.29	2.70
12	Квартира	2	1	45.56	1	11.19	2.70
13	Квартира	2	1	61.24	2	24.54	2.70
14	Квартира	3	1	55.91	2	23.54	2.70

15	Квартира	3	1	86.68	3	49.25	2.70
16	Квартира	3	1	36.18	1	15.25	2.70
17	Квартира-студия	3	1	35.43	1	17.43	2.70
18	Квартира	3	1	34.85	1	14.29	2.70
19	Квартира	3	1	45.35	1	11.19	2.70
20	Квартира	3	1	61.11	2	24.54	2.70
21	Квартира	4	1	55.87	2	23.54	2.70
22	Квартира	4	1	86.68	3	49.25	2.70
23	Квартира	4	1	36.18	1	15.25	2.70
24	Квартира-студия	4	1	35.41	1	17.43	2.70
25	Квартира	4	1	34.85	1	14.29	2.70
26	Квартира	4	1	45.32	1	11.19	2.70
27	Квартира	4	1	60.95	2	24.54	2.70
28	Квартира	1	2	40.38	1	18.21	2.70
29	Квартира	1	2	65.85	2	33.18	2.70
30	Квартира	2	2	102.21	3	51.14	2.70
31	Квартира	2	2	54.74	2	25.30	2.70
32	Квартира	2	2	38.21	1	19.00	2.70
33	Квартира	2	2	67.88	2	33.18	2.70
34	Квартира	3	2	95.66	3	51.14	2.70
35	Квартира	3	2	54.50	2	25.30	2.70
36	Квартира	3	2	38.27	1	19.00	2.70
37	Квартира	3	2	67.86	2	33.18	2.70
38	Квартира	4	2	95.59	3	51.14	2.70
39	Квартира	4	2	54.37	2	25.30	2.70
40	Квартира	4	2	38.21	1	19.00	2.70
41	Квартира	4	2	67.88	2	33.18	2.70
42	Квартира	1	3	92.19	3	50.81	2.70

43	Квартира	1	3	40.38	1	18.21	2.70
44	Квартира	1	3	70.24	2	33.18	2.70
45	Квартира	2	3	96.01	3	51.56	2.70
46	Квартира	2	3	54.74	2	25.30	2.70
47	Квартира	2	3	38.21	1	19.00	2.70
48	Квартира	2	3	67.81	2	33.18	2.70
49	Квартира	3	3	95.95	3	51.56	2.70
50	Квартира	3	3	54.37	2	25.33	2.70
51	Квартира	3	3	38.27	1	19.00	2.70
52	Квартира	3	3	67.81	2	33.18	2.70
53	Квартира	4	3	96.01	3	51.56	2.70
54	Квартира	4	3	54.32	2	25.04	2.70
55	Квартира	4	3	38.21	1	19.00	2.70
56	Квартира	4	3	67.88	2	33.18	2.70
57	Квартира	1	4	45.34	1	18.78	2.70
58	Квартира	1	4	63.39	2	27.13	2.70
59	Квартира	1	4	90.02	3	51.84	2.70
60	Квартира	2	4	43.24	1	18.78	2.70
61	Квартира	2	4	44.52	1	14.08	2.70
62	Квартира	2	4	36.20	1	15.60	2.70
63	Квартира	2	4	85.29	3	51.71	2.70
64	Квартира	2	4	38.08	1	16.30	2.70
65	Квартира	3	4	43.24	1	18.78	2.70
66	Квартира	3	4	44.52	1	14.08	2.70
67	Квартира	3	4	36.19	1	15.60	2.70
68	Квартира	3	4	85.29	3	51.71	2.70
69	Квартира	3	4	38.10	1	16.30	2.70
70	Квартира	4	4	43.24	1	18.78	2.70
71	Квартира	4	4	44.52	1	14.08	2.70
72	Квартира	4	4	36.19	1	15.60	2.70

73	Квартира	4	4	85.24	3	51.71	2.70
74	Квартира	4	4	38.15	1	16.30	2.70
75	Квартира	1	5	65.87	2	29.08	2.70
76	Квартира	1	5	46.04	1	11.25	2.70
77	Квартира	1	5	81.84	3	44.81	2.70
78	Квартира	1	5	71.78	2	35.85	2.70
79	Квартира	2	5	42.76	1	18.78	2.70
80	Квартира	2	5	44.63	1	10.24	2.70
81	Квартира	2	5	36.13	1	14.93	2.70
82	Квартира	2	5	43.46	2	11.25	2.70
83	Квартира	2	5	79.51	3	44.66	2.70
84	Квартира	2	5	73.62	2	35.85	2.70
85	Квартира	3	5	42.76	1	18.78	2.70
86	Квартира	3	5	44.63	1	10.24	2.70
87	Квартира	3	5	36.13	1	14.93	2.70
88	Квартира	3	5	43.46	1	11.25	2.70
89	Квартира	3	5	79.51	3	44.66	2.70
90	Квартира	3	5	73.62	2	35.85	2.70
91	Квартира	4	5	42.76	1	18.78	2.70
92	Квартира	4	5	44.63	1	10.24	2.70
93	Квартира	4	5	36.13	1	14.93	2.70
94	Квартира	4	5	43.67	1	11.25	2.70
95	Квартира	4	5	79.51	3	44.66	2.70
96	Квартира	4	5	73.62	2	35.85	2.70
97	Квартира	1	6	92.20	3	50.81	2.70
98	Квартира	1	6	40.38	1	18.21	2.70
99	Квартира	1	6	70.02	2	33.18	2.70
100	Квартира	2	6	96.44	3	51.56	2.70
101	Квартира	2	6	54.97	2	25.30	2.70
102	Квартира	2	6	38.21	1	19.00	2.70

103	Квартира	2	6	67.96	2	33.18	2.70
104	Квартира	3	6	95.95	3	51.56	2.70
105	Квартира	3	6	55.02	2	25.33	2.70
106	Квартира	3	6	38.27	1	19.00	2.70
107	Квартира	3	6	67.81	2	33.18	2.70
108	Квартира	4	6	96.01	3	51.56	2.70
109	Квартира	4	6	54.31	2	25.04	2.70
110	Квартира	4	6	38.21	1	19.00	2.70
111	Квартира	4	6	67.88	2	33.18	2.70
112	Квартира	1	7	91.77	3	50.81	2.70
113	Квартира	1	7	40.38	1	18.21	2.70
114	Квартира	1	7	69.91	2	33.18	2.70
115	Квартира	2	7	96.44	3	51.56	2.70
116	Квартира	2	7	55.26	2	25.30	2.70
117	Квартира	2	7	38.21	1	19.00	2.70
118	Квартира	2	7	68.03	2	33.18	2.70
119	Квартира	3	7	96.08	3	51.56	2.70
120	Квартира	3	7	55.16	2	25.33	2.70
121	Квартира	3	7	38.27	1	19.00	2.70
122	Квартира	3	7	67.86	2	33.18	2.70
123	Квартира	4	7	96.01	3	51.56	2.70
124	Квартира	4	7	54.31	2	25.04	2.70
125	Квартира	4	7	38.21	1	19.00	2.70
126	Квартира	4	7	67.88	2	33.18	2.70
127	Квартира	1	8	63.55	2	27.13	2.70
128	Квартира	1	8	45.59	1	18.78	2.70
129	Квартира	2	8	40.00	1	16.30	2.70
130	Квартира	2	8	85.32	3	51.71	2.70
131	Квартира	2	8	36.20	1	15.60	2.70
132	Квартира	2	8	44.52	1	14.08	2.70

133	Квартира	2	8	43.24	1	18.78	2.70
134	Квартира	3	8	38.17	1	16.37	2.70
135	Квартира	3	8	85.55	3	51.96	2.70
136	Квартира	3	8	36.19	1	15.60	2.70
137	Квартира	3	8	44.52	1	14.08	2.70
138	Квартира	3	8	43.24	1	18.78	2.70
139	Квартира	4	8	38.11	1	16.30	2.70
140	Квартира	4	8	85.32	3	51.71	2.70
141	Квартира	4	8	36.19	1	15.60	2.70
142	Квартира	4	8	44.52	1	14.08	2.70
143	Квартира	4	8	43.24	1	18.78	2.70
144	Квартира	1	9	45.34	1	18.78	2.70
145	Квартира	1	9	63.39	2	27.13	2.70
146	Квартира	1	9	90.02	3	51.84	2.70
147	Квартира	2	9	43.24	1	18.78	2.70
148	Квартира	2	9	44.52	1	14.08	2.70
149	Квартира	2	9	36.20	1	15.60	2.70
150	Квартира	2	9	85.27	3	51.71	2.70
151	Квартира	2	9	38.08	1	16.30	2.70
152	Квартира	3	9	43.24	1	18.78	2.70
153	Квартира	3	9	44.52	1	14.08	2.70
154	Квартира	3	9	36.19	1	15.60	2.70
155	Квартира	3	9	85.29	3	51.71	2.70
156	Квартира	3	9	38.10	1	16.30	2.70
157	Квартира	4	9	43.24	1	18.78	2.70
158	Квартира	4	9	44.52	1	14.08	2.70
159	Квартира	4	9	36.19	1	15.60	2.70
160	Квартира	4	9	85.28	3	51.71	2.70
161	Квартира	4	9	38.15	1	16.30	2.70
162	Квартира	1	10	90.11	3	51.84	2.70

163	Квартира	1	10	63.39	2	27.13	2.70
164	Квартира	1	10	45.34	1	18.78	2.70
165	Квартира	2	10	38.08	1	16.30	2.70
166	Квартира	2	10	85.29	3	51.71	2.70
167	Квартира	2	10	36.20	1	15.60	2.70
168	Квартира	2	10	44.52	1	14.08	2.70
169	Квартира	2	10	43.24	1	18.78	2.70
170	Квартира	3	10	38.10	1	16.30	2.70
171	Квартира	3	10	85.29	3	51.71	2.70
172	Квартира	3	10	36.19	1	15.60	2.70
173	Квартира	3	10	44.52	1	14.08	2.70
174	Квартира	3	10	43.24	1	18.78	2.70
175	Квартира	4	10	38.15	1	16.30	2.70
176	Квартира	4	10	85.29	3	51.71	2.70
177	Квартира	4	10	36.19	1	15.60	2.70
178	Квартира	4	10	44.52	1	14.08	2.70
179	Квартира	4	10	43.24	1	18.78	2.70
180	Квартира	1	11	45.55	1	18.78	2.70
181	Квартира	1	11	63.39	2	27.13	2.70
182	Квартира	1	11	90.02	3	51.84	2.70
183	Квартира	2	11	43.24	1	18.78	2.70
184	Квартира	2	11	44.52	1	14.08	2.70
185	Квартира	2	11	36.20	1	15.60	2.70
186	Квартира	2	11	85.29	3	51.71	2.70
187	Квартира	2	11	38.08	1	16.30	2.70
188	Квартира	3	11	43.24	1	18.78	2.70
189	Квартира	3	11	44.52	1	14.08	2.70
190	Квартира	3	11	36.19	1	15.60	2.70
191	Квартира	3	11	85.29	3	51.71	2.70
192	Квартира	3	11	38.10	1	16.30	2.70

193	Квартира	4	11	43.24	1	18.78	2.70
194	Квартира	4	11	44.52	1	14.08	2.70
195	Квартира	4	11	36.19	1	15.60	2.70
196	Квартира	4	11	85.29	3	51.71	2.70
197	Квартира	4	11	38.13	1	16.30	2.70
198	Квартира	1	12	67.72	2	21.33	2.70
199	Квартира	1	12	54.06	1	12.82	2.70
200	Квартира	1	12	71.29	2	23.63	2.70
201	Квартира	1	12	95.70	2	32.81	2.70
202	Квартира	1	12	58.83	2	28.06	2.70
203	Квартира	2	12	65.31	2	21.32	2.70
204	Квартира	2	12	51.94	1	12.77	2.70
205	Квартира	2	12	68.86	2	23.63	2.70
206	Квартира	2	12	93.79	2	32.81	2.70
207	Квартира	2	12	109.07	3	41.74	2.70
208	Квартира	3	12	65.34	2	21.32	2.70
209	Квартира	3	12	52.14	1	12.77	2.70
210	Квартира	3	12	68.90	2	23.63	2.70
211	Квартира	3	12	93.51	2	32.81	2.70
212	Квартира	3	12	108.77	3	41.74	2.70
213	Квартира	4	12	65.31	2	21.32	2.70
214	Квартира	4	12	52.13	1	12.77	2.70
215	Квартира	4	12	68.90	2	23.63	2.70
216	Квартира	4	12	93.79	2	32.81	2.70
217	Квартира	4	12	109.06	3	41.74	2.70
218	Квартира	1	13	67.72	2	21.33	2.70
219	Квартира	1	13	54.06	1	12.82	2.70
220	Квартира	1	13	71.29	2	23.63	2.70
221	Квартира	1	13	95.70	2	32.81	2.70
222	Квартира	1	13	58.83	2	28.06	2.70

223	Квартира	2	13	65.31	2	21.32	2.70
224	Квартира	2	13	51.94	1	12.77	2.70
225	Квартира	2	13	68.86	2	23.63	2.70
226	Квартира	2	13	93.79	2	32.81	2.70
227	Квартира	2	13	109.07	3	41.74	2.70
228	Квартира	3	13	65.34	2	21.32	2.70
229	Квартира	3	13	52.14	1	12.77	2.70
230	Квартира	3	13	68.90	2	23.63	2.70
231	Квартира	3	13	93.51	2	32.81	2.70
232	Квартира	3	13	108.77	3	41.74	2.70
233	Квартира	4	13	65.31	2	21.32	2.70
234	Квартира	4	13	52.13	1	12.77	2.70
235	Квартира	4	13	68.90	2	23.63	2.70
236	Квартира	4	13	93.79	2	32.81	2.70
237	Квартира	4	13	109.07	3	41.74	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	108.26	Объект нежилого назначения с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания	100.85	3.60
					Универсальный санузел	4.76	
					ПУИ	2.65	
2	Нежилое помещение	1	8	89.80	Объект нежилого назначения с возможностью размещения предприятий объектов культуры	82.20	3.60
					Универсальный санузел	4.31	
					ПУИ	3.29	
1К	Кладовая	1	2	4.14	Кладовая 17	4.14	
2К	Кладовая	1	2	4.14	Кладовая 18	4.14	
3К	Кладовая	1	2	4.14	Кладовая 19	4.14	

4К	Кладовая	1	2	4.14	Кладовая 20	4.14	
5К	Кладовая	1	2	4.04	Кладовая 21	4.04	
6К	Кладовая	1	2	4.04	Кладовая 22	4.04	
7К	Кладовая	1	2	3.59	Кладовая 23	3.59	
8К	Кладовая	1	2	3.59	Кладовая 24	3.59	
9К	Кладовая	1	2	3.57	Кладовая 25	3.57	
10К	Кладовая	1	2	3.57	Кладовая 26	3.57	
11К	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая 27	3.50	
12К	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая 28	3.50	
13К	Кладовая	1	2	11.72	Кладовая 30	11.72	
14К	Кладовая	1	2	4.21	Кладовая 31	4.21	
15К	Кладовая	1	2	4.13	Кладовая 32	4.13	
16К	Кладовая	1	2	4.13	Кладовая 33	4.13	
17К	Кладовая	1	2	7.54	Кладовая 34	7.54	
18К	Кладовая	1	2	7.91	Кладовая 35	7.91	
19К	Кладовая	1	8	9.41	Кладовая 20	9.41	
20К	Кладовая	1	8	9.24	Кладовая 21	9.24	
21К	Кладовая	1	8	6.25	Кладовая 22	6.25	
22К	Кладовая	1	8	6.20	Кладовая 23	6.20	
23К	Кладовая	1	8	6.97	Кладовая 25	6.97	
24К	Кладовая	1	8	6.86	Кладовая 26	6.86	
25К	Кладовая	1	8	6.65	Кладовая 27	6.65	
26К	Кладовая	1	8	6.73	Кладовая 28	6.73	
27К	Кладовая	1	8	6.00	Кладовая 29	6.00	
28К	Кладовая	1	8	5.97	Кладовая 30	5.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 1	Помещение общего пользования	398.72
2	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 1	Помещение общего пользования	21.62
3	Помещение общего водомерного узла и насосного оборудования	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 1	Помещение общего пользования	25.03
4	Переход ПЗ	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезды 1-13	Помещение общего пользования	80.09
5	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	20.20
6	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	6.57
7	Холл	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	41.57
8	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	21.26
9	ПУИ	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	3.39
10	Колясочная	1 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	14.10
11	Коридор	2 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	32.45
12	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	21.17
13	Коридор	3 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	32.45
14	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	21.17
15	Коридор	4 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	32.45

16	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 1	Помещение общего пользования	21.17
17	Вставка В01. Технический этаж	Технический этаж	Помещение общего пользования	253.84
18	Тамбур	1 этаж.В01	Помещение общего пользования	35.23
19	Мусорокамера	1 этаж.В01	Помещение общего пользования	45.21
20	Мусорокамера	1 этаж.В01	Помещение общего пользования	40.72
21	Коридор	1 этаж.В01	Помещение общего пользования	17.81
22	Коридор	1 этаж.В01	Помещение общего пользования	7.95
23	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 2	Помещение общего пользования	321.66
24	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	23.12
25	Холл	1 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	16.56
26	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	21.38
27	ПУИ	1 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	3.95
28	Колясочная	1 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	15.32
29	Холл	2 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	13.95
30	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	21.02
31	Холл	3 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	13.95

32	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	21.02
33	Холл	4 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	13.95
34	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 2	Помещение общего пользования	21.02
35	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 3	Помещение общего пользования	262.76
36	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 3	Помещение общего пользования	23.58
37	ИТП	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 3	Помещение общего пользования	28.62
38	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	7.56
39	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	22.99
40	Холл	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	27.49
41	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	20.97
42	ПУИ	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	3.98
43	Колясочная	1 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	12.43
44	Холл	2 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	13.95
45	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	21.30
46	Коридор	3 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	13.95
47	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	21.25

48	Холл	4 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	13.95
49	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 3	Помещение общего пользования	21.02
50	Переход П4	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезды 3-4	Помещение общего пользования	73.75
51	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 4	Помещение общего пользования	321.51
52	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	13.20
53	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	8.79
54	Холл	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	42.91
55	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	14.55
56	ПУИ	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	4.65
57	Колясочная	1 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	13.28
58	Коридор	2 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	27.66
59	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	16.99
60	Коридор	3 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	27.57
61	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	16.99
62	Коридор	4 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	27.57
63	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 4	Помещение общего пользования	16.99

64	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 5	Помещение общего пользования	411.91
65	Тамбур	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	11.07
66	Тамбур	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	6.96
67	Холл	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	53.53
68	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	24.25
69	ПУИ	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	2.61
70	Колясочная	1 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	15.47
71	Коридор	2 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	34.15
72	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	22.36
73	Коридор	3 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	34.15
74	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	22.36
75	Коридор	4 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	34.15
76	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 5	Помещение общего пользования	22.36
77	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 6	Помещение общего пользования	293.82
78	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 6	Помещение общего пользования	21.68
79	Тамбур	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	7.56

80	Тамбур	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	22.99
81	Холл	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	27.49
82	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	20.97
83	ПУИ	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	3.98
84	Колясочная	1 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	12.43
85	Холл	2 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	13.46
86	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	21.30
87	Холл	3 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	13.46
88	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	21.25
89	Холл	4 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	13.46
90	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 6	Помещение общего пользования	21.25
91	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 7	Помещение общего пользования	321.66
92	Тамбур	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	7.56
93	Тамбур	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	22.99
94	Холл	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	27.49
95	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	21.60

96	ПУИ	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	3.98
97	Колясочная	1 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	12.23
98	Холл	2 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	13.46
99	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	21.30
100	Коридор	3 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	13.46
101	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	21.25
102	Холл	4 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	13.46
103	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 7	Помещение общего пользования	21.25
104	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 8	Помещение общего пользования	259.95
105	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 8	Помещение общего пользования	13.72
106	ИТП	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 8	Помещение общего пользования	42.45
107	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 8	Помещение общего пользования	49.42
108	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 8	Помещение общего пользования	136.04
109	Тамбур	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	13.61
110	Тамбур	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	9.07
111	Холл	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	42.96

112	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	13.96
113	ПУИ	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	4.66
114	Колясочная	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	13.28
115	Тамбур	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	35.50
116	Коридор	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	9.45
117	Коридор	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	17.74
118	РУ-10кВ	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	16.35
119	Т-1	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	6.39
120	Т-2	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	6.35
121	РУ-0,4кВ	1 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	15.85
122	Коридор	2 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	27.57
123	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	16.96
124	Коридор	3 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	27.57
125	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	16.96
126	Коридор	4 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	27.57
127	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 8	Помещение общего пользования	16.96

128	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 9	Помещение общего пользования	303.24
129	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 9	Помещение общего пользования	13.72
130	Тамбур	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	13.61
131	Тамбур	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	9.07
132	Холл	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	42.96
133	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	13.83
134	ПУИ	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	4.66
135	Колясочная	1 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	13.28
136	Коридор	2 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	27.66
137	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	16.98
138	Коридор	3 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	27.57
139	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	16.99
140	Коридор	4 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	27.57
141	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 9	Помещение общего пользования	16.99
142	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 10	Помещение общего пользования	321.48
143	Тамбур	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	13.61

144	Тамбур	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	9.07
145	Холл	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	42.96
146	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	14.68
147	ПУИ	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	4.65
148	Колясочная	1 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	13.28
149	Коридор	2 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	27.66
150	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	17.11
151	Коридор	3 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	27.57
152	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	17.11
153	Коридор	4 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	27.57
154	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 10	Помещение общего пользования	17.11
155	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 11	Помещение общего пользования	321.51
156	Переход П1	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 11	Помещение общего пользования	61.43
157	Тамбур	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	13.61
158	Тамбур	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	9.07
159	Холл	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	42.96

160	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	14.40
161	ПУИ	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	4.65
162	Колясочная	1 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	13.28
163	Коридор	2 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	27.61
164	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	16.99
165	Коридор	3 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	27.61
166	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	16.99
167	Коридор	4 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	27.61
168	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 11	Помещение общего пользования	16.99
169	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 12	Помещение общего пользования	404.12
170	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 12	Помещение общего пользования	25.40
171	ИТП	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 12	Помещение общего пользования	30.35
172	Переход П2	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 12	Помещение общего пользования	60.54
173	Тамбур	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	9.45
174	Холл	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	25.98
175	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	23.67

176	Тамбур	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	1.58
177	ПУИ	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	3.46
178	Колясочная	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	13.92
179	Коридор	1 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	8.21
180	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	26.68
181	Коридор	2 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	7.82
182	Коридор	2 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	3.20
183	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	26.68
184	Коридор	3 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	8.02
185	Коридор	3 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	3.13
186	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	26.68
187	Коридор	4 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	7.99
188	Коридор	4 этаж. Подъезд 12	Помещение общего пользования	3.20
189	Технический этаж	Технический этаж на отм.-2.700. Подъезд 13	Помещение общего пользования	468.36
190	Тамбур	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	9.45
191	Холл	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	25.98

192	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	26.68
193	ПУИ	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	3.46
194	Колясочная	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	13.92
195	Коридор	1 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	8.21
196	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	26.68
197	Коридор	2 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	7.82
198	Коридор	2 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	3.20
199	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	26.68
200	Коридор	3 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	8.02
201	Коридор	3 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	3.13
202	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	26.68
203	Коридор	4 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	7.99
204	Коридор	4 этаж. Подъезд 13	Помещение общего пользования	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Секция М1		
1	Секция М1, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
3	Секция М1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
4	Секция М1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
5	Секция М1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы

		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
6	Секция М1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
7	Секция М1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
8	техподполье	Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком \varnothing 40	Учет воды холодного водоснабжения
	Секция В01		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
6	Секция В01, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
9	Секция В01, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
10	Секция В01, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
11	Секция В01, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы

		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
12	Секция В01, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция Ш1-2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
13	Секция Ш1-2, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
14	Секция Ш1-2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
15	Секция Ш1-2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
16	Секция Ш1-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера

		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
17	Секция Ш1-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
18	Секция Ш1-2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
19	Секция Ш1-2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция Ш1-1		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
20	Секция Ш1-1, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
21	Секция Ш1-1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
22	Секция Ш1-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера

		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
23	Секция Ш1-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
24	Секция Ш1-1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М2-5		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
25	Секция М2-5, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
26	Секция М2-5, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
27	Секция М2-5, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера

		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
28	Секция М2-5, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
29	Секция М2-5, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция У1		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
30	Секция У1, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
31	Секция У1, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю

32	Секция У1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
33	Секция У1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
34	Секция У1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
35	Секция У1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
36	Секция У1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция Ш1-4		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
37	Секция Ш1-4, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю

38	Секция Ш1-4, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
39	Секция Ш1-4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
40	Секция Ш1-4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
41	Секция Ш1-4, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция Ш1-3		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
42	Секция Ш1-3, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
43	Секция Ш1-3, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН

44	Секция Ш1-3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
45	Секция Ш1-3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
46	Секция Ш1-3, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция В02		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
47	Секция В02, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
48	Секция В02, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
49	Секция В02, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре

		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
50	Секция В02, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
51	Секция В02, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М2-4		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
52	Секция М2-4, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей

53	Секция М2-4, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
54	Секция М2-4, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
55	Секция М2-4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
56	Секция М2-4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
57	Секция М2-4, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
58	Секция М2-4, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
9	техподполье, Помещение ИТП	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
10	техподполье, Помещение ИТП	КУУТЭ	Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения

	Секция М2-3		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
59	Секция М2-3, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
60	Секция М2-3, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
61	Секция М2-3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
62	Секция М2-3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
63	Секция М2-3, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М2-2		

2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
64	Секция М2-2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
65	Секция М2-2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
66	Секция М2-2, Квартыры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
67	Секция М2-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
68	Секция М2-2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М2-1		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

69	Секция М2-1, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
70	Секция М2-1, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
71	Секция М2-1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
72	Секция М2-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
73	Секция М2-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы

		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
74	Секция М2-1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
75	Секция М2-1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция Т1-1		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
76	Секция Т1-1, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
77	Секция Т1-1, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
78	Секция Т1-1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
79	Секция Т1-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
80	Секция Т1-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре

		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
81	Секция Т1-1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
82	Секция Т1-1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция Т1-2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
83	Секция Т1-2, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
84	Секция Т1-2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
85	Секция Т1-2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
86	Секция Т1-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток

		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
87	Секция Т1-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
88	Секция Т1-2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
89	Секция Т1-2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 334 405 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 4 314 549,18 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116110009739
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 20 гостевых парковочных мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150304:475
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452709953896828671533830874488707913381

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ",
Шамсуллин Марсель Родионович, КАЗАНЬ

Действителен: с 13.01.2023 по 13.04.2024