

В соответствии с договором аренды земельного участка от 05.09.2022, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 12.09.2022 №23/33/0906001/2250-23/232/2022-5, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Небуг», 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, помещение 102, ИНН 2308286934

Начальник управления архитектуры  
А.Ю. Аксенов  
07.10.2022



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Кому Лобачеву Николаю  
(наименование застройщика)  
Федоровичу  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**350089, Краснодарский край,**  
полное наименование организации для  
**г. Краснодар, ул. Рождественская**  
юридических лиц, его почтовый индекс  
**Набережная, д. 13, кв. 181**  
и адрес электронной почты)

Дата 20 июня 2022 года

№ 23-53-2841-2022

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной муниципальной образования **Туапсинский район**  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная (I этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-038689-2022 от 16 июня 2022 года
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0906001:2250
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0906001
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-23-4-53-2-06-2022-3967 от 26 мая 2022 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации МО Туапсинский район от 20.06.2022 №997 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная»
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез-А», СА-Ж-54-2021
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -
	<b>Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1</b>

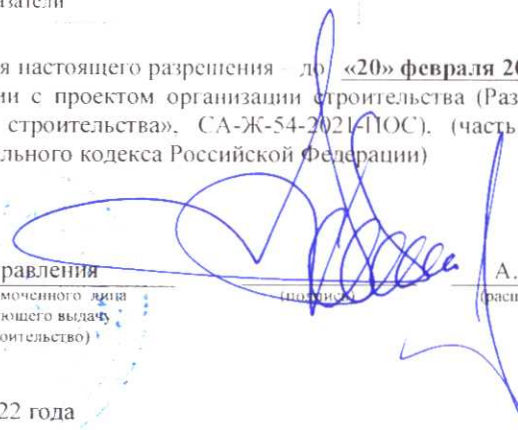
Общая площадь (кв. м):	19898,02	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	67720,25	в том числе подземной части (куб. м):	8406,00
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	62,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1686,06		
Иные показатели	количество квартир – 316, жилая площадь квартир – 5191,75 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 12049,80 кв.м, площадь кладовых жильцов – 487,81 кв.м		
<b>Пристроенное офисное здание Литер 1а</b>			
Общая площадь (кв. м):	2412,00	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	10365,00	в том числе подземной части (куб. м):	1762,00
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	26,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	380,00		
Иные показатели	-		
<b>Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	21344,08	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	70830,96	в том числе подземной части (куб. м):	8722,23
Количество этажей (шт.):	10-10-19	Высота (м):	62,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1725,56		

Иные показатели	количество квартир – 437, жилая площадь квартир – 6244,30 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 12544,06 кв.м, площадь кладовых жильцов – 408,65 кв.м		
<b>Пристроенное офисное здание Литер 2а</b>			
Общая площадь (кв. м):	1357,00	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	5925,80	в том числе подземной части (куб. м):	1690,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	377,30		
Иные показатели	-		
<b>Подземная одноуровневая автостоянка Литер 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	7245,00	Площадь участка (кв. м):	54485,00
Объем (куб. м):	29661,76	в том числе подземной части (куб. м):	28473,90
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7301,46		
Иные показатели	количество машиномест - 152 шт, площадь застройки выше отм. 0.000 – 280,30 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» февраля 2025 года** в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», СА-Ж-54-2021-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

«20» июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года.

М.П.