

Кому ООО «СибБытСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
662501, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Сосновоборск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Юности, д.47, оф. 149  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.06.2020

№ 24-313000-921-2020

I. Администрация города Сосновоборска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом №15 с инженерным обеспечением, VIII микрорайон в г. Сосновоборске  
(наименование объекта (этапа))

Красноярского края, (3-й этап строительства в осях I-II, III-IV, V-VI, VII-VIII,

IX-X, 3-я очередь строительства -жилые блок-секции в осях I-II (1-я бс) в осях III-IV(2-я бс);встроенные нежилые помещения в осях I-II(1-я бс)-офисы №9,№10№11 и осях III-IV(2-я бс)-офисы №7,№8

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:56:0201008:0019

строительный адрес: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон, жилой дом №15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24303000-58, дата выдачи 12.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сосновоборска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26625,9	24396,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	КВ. М	-	7195,8
Площадь нежилых помещений	КВ. М	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего в том числе:	КВ. М	-	331,0
Офис №7	КВ. М	-	63,1
Офис №8	КВ. М	-	63,6
Офис №9	КВ. М	-	63,2
Офис №10	КВ. М	-	63,2
Офис №11	КВ. М	-	77,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

## 2. Объекты производственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5018,37	4963,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1649,0
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	75/4963,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/2082,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	39/2880,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5215,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	свайные
Материалы стен		-	вентилируемый фасад, кирпичная кладка, стеновой ячеистый блок
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	скатная с внутренним водоотводом
Иные показатели			
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	18,0

Сети наружного освещения	м	-	178,0
Тепловые сети	м	-	28,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	54,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	57,0
Наружные сети канализации	м	-	5,0
Наружные сети канализации	м	-	6,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания – от 30.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г

Технический план сооружения (Сети электроснабжения 0,4кВ) - от 21.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Сети наружного освещения) - от 21.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Тепловые сети) - от 21.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Наружные сети водоснабжения) - от 30.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Наружные сети водоснабжения) - от 30.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Наружные сети канализации) - от 22.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Технический план сооружения (Наружные сети канализации) - от 22.04.2020г., Бродникова Е.В., №24-12-775, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.05.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 30.06.2016г.

Глава города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Кудрявцев

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 20 г.

М.П.

Прошнуровано и  
пронумеровано 3 листа  
Руководитель управления делами и  
кадрами Н.Е. Семкина Н.Е. Семкина

