

# ООО «Виндекс»

Юр. адрес: 346780, Ростовская область, Азовский район, г. Азов, ул. Ленина 77.  
ОГРН 114618800060БИНН 6140040188 КПП 614001001  
р/сч40702810922050005874БанкФилиал №2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) в г. Краснодаре  
к/сч 30101810900000000585 БИК 040349585

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«28» апреля 2016 года

г. Азов

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Виндекс» уведомляет, о внесении изменений в Проектную декларацию строительства Жилого комплекса с многоквартирными домами расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, опубликованную 18.12.2015 г. на сайте: [www.новыйазов.рф](http://www.новыйазов.рф):

### 1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

14.Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилой дом Литер 1</u> находится по адресу: <b>г. Азов, ул. Красногоровская, 21.</b> Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 2</u> находится по адресу: <b>г. Азов, ул. Красногоровская, 21.</b> Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 3 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 4</u> находится по адресу: <b>г. Азов, ул. Красногоровская, 21.</b> Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p>Подъезды и проходы к проектируемым жилым домам предусмотрены со стороны ул. Красногоровская.</p> <p>Конструктивные решения. Наружные стены — многослойные из облицовочного и забутовочного кирпича, утеплитель Пеноизол. Перекрытия из сборного железобетона. Фундамент здания – железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм Запроектированы пожарные подъезды.</p>
--	---

	<p>Высота жилых этажей – 3,0 м.  Высота технического этажа — 2,20 м.  Источником холодного водоснабжения жилого дома является внутриквартальный кольцевой водопровод.  Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от водоподогревателя.  Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городскую канализацию.  Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен водосточными воронками по водосточным трубам в водонепроницаемые лотки в конструкции отмостки, далее на организованный рельеф.  Теплоснабжение здания предусмотрено от индивидуальных газовых отопительных котлов.  Для защиты помещения от задымления при возникновении пожара предусматривается устройство систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции.  Электроснабжение каждого дома предусматривается питающими линиями от существующей трансформаторной станции № А-25.</p>
--	---

**2. Пункт 15 изложить в следующей редакции:**

<p>15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	50250,00
	<b>Жилой дом Литер 1:</b> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м <sup>3</sup>	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5
	<b>Жилой дом Литер 2:</b> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1250,51
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м <sup>3</sup>	21316,14
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	5739,78
	Общая площадь квартир, кв.м	4023,60
	Количество квартир, всего	75
	В том числе: 1-комнатные	30
	2-комнатные	30

	3-комнатные	15
	<b>Жилой дом Литер 4:</b> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м <sup>3</sup>	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5

**3. Пункт 21 изложить в следующей редакции:**

21. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома <b>Литер 1</b> -- 44 771 400,00 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома <b>Литер 2</b> - 144 849 600,00 рублей.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома <b>Литер 4</b> – 44 771 400,00 рублей;</p>
---	---

**4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:**

10. Сроки реализации проекта строительства	<p>Строительство ведется в один этап.</p> <p><b>Литер 1</b> Начало строительства – IV квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года. Сдача объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2016 года.</p> <p><b>Литер 2</b> Начало строительства – IV квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года. Сдача объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2016 года.</p> <p><b>Литер 4</b> Начало строительства – II квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года. Сдача объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2017 года.</p>
--	---

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: [www.новыйазов.рф](http://www.новыйазов.рф)

Директор ООО «Виндекс»



Халиуллин Р. М.