

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«СтройГарант»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Куйбышева, д. 141, оф. 3,5

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» августа 2022г.

№ 61-302-49-2022

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 41 (секции 34, 35, 36)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Ушинского, дом 41, корпус 1, корпус 2, корпус 3 (Постановление Администрации города Батайска от 01.06.2022 № 1453)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:2502
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-23-2021 от «13» мая 2021г., дата внесения изменений «31» мая 2021г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Секция № 34, корпус 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	25 914,77	25 444,00
в том числе надземной части	куб.м.	24 121,19	23 650,42
Общая площадь здания	кв.м.	7 561,41	7 534,80
Общая площадь помещений	кв.м.	6 295,06	6 424,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	973,76	1014,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Секция № 35, корпус 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	21 879,95	21 271,60
в том числе надземной части	куб.м.	20 935,35	20 327,00
Общая площадь здания	кв.м.	6 530,53	6 447,60
Общая площадь помещений	кв.м.	5 416,83	5 416,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	943,66	956,10
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	73,08	72,80
Секция № 36, корпус 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	21 879,95	20 646,60
в том числе надземной части	куб.м.	20 935,35	19 702,00
Общая площадь здания	кв.м.	6 530,53	6 434,40
Общая площадь помещений	кв.м.	5 416,83	5 405,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	943,66	955,30
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	73,08	73,70
Количество зданий (сооружений)	штук	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Секция № 34, корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 209,94	5 293,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	973,76/ 973,76	1014,1/ 1014,1
Количество этажей	штук	8	8
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	96/5209,94	96/5293,40
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	48/1798,42	48/1872,20
2- комнатные	шт./кв.м.	16/1185,72	16/1186,80
3- комнатные	шт./кв.м.	32/2225,80	32/2234,40
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	5 321,3/ 2 414,06	5 410,20/ 2 416,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- энергоснабжение	кВт	393,75	393,75
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	36,71/31,46	36,71/31,46
- газоснабжение	м3/ч	353,86	353,86
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)	Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Плоская, мембрана	Плоская, мембрана
Иные показатели		-	-
Секция № 35, корпус 2			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 314,44	4 304,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	943,66	956,10
	кв.м.	870,58	883,30
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	107/4314,44	107/4304,40
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	68/2443,82	68/2438,10
2- комнатные	шт./кв.м.	39/1870,62	39/1866,30
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь</i>	кв.м	4 464,38/ 1 902,95	4 460,60/ 1 896,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	393,75	393,75
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	31,77/26,57	31,77/26,57
- газоснабжение	м3/ч	394,4	394,4
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)	Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Плоская, мембрана	Плоская, мембрана

Иные показатели		-	-
Секция № 36, корпус 3			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 314,44	4 299,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	943,66/ 870,58	955,30/ 881,60
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	107/4314,44	107/4299,70
1- комнатные	шт./кв.м.	68/2443,82	68/2431,20
2- комнатные	шт./кв.м.	39/1870,62	39/1868,50
3- комнатные	шт./кв.м.		
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	4 464,38/ 1 902,95	4 450,40/ 1 895,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - энергоснабжение - водоснабжение, водоотведение - газоснабжение - теплоснабжение	кВт м3/сут м3/ч Гкал/час	393,75 31,77/26,57 394,4 -	393,75 31,77/26,57 394,4 -
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)	Смешанные (из газобетонных блоков, облицованные керамогрантиной плиткой)
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Плоская, мембрана	Плоская, мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок, «ТехноЛайт», Оптима, ТехноВент Экстра, навесная фасадная система - облицовка керамогранитная плитка	Газоблок, «Технолайт», Оптима, ТехноВент Экстра, навесная фасадная система - облицовка керамогранитная плитка
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план (секция № 34, корпус 1) подготовлен: **29 июля 2022г.**, кадастровый инженер Игнатъева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Технический план (секция № 35, корпус 2) подготовлен: **18 августа 2022г.**, кадастровый инженер Игнатъева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Технический план (секция № 36, корпус 3) подготовлен: **12 августа 2022г.**, кадастровый инженер Игнатъева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» августа 2022г.

М.П.




подпись

В.Н. Кузьменко