



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1902в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О.,
дом 89, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	134 809,3	134 198,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 155,3</i>	<i>23 550,0</i>
Общая площадь	кв. м	32 253,45	31 862,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 323,2	8 006,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
12-Н, 48-Н Автостоянка	кв. м	5649,7	5627,3
13-Н, 14-Н, 17-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н <i>Офис</i>	кв. м	2673,5	2379,3
Технологические помещения	кв. м	1 036,95	1 037,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
9-Н, 10-Н, 11-Н Помещение ТЦ	кв. м	87,1	87,1
3-Н кладовая для уборочного инвентаря придомовой территории	кв. м	9,1	9,0
4-Н кладовая инвентаря отдела гарантийных работ	кв. м	5,9	6,0
5-Н Кладовая инвентаря УК	кв. м	16,5	16,6
6-Н Помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп	кв. м	9,3	9,3
7-Н Водомерный узел	кв. м	28,2	28,4
18-Н, 19-Н электрощитовая	кв. м	13,7	13,7
8-Н Кроссовая	кв. м	7,0	6,9
15-Н, 16-Н, 22-Н, 29-Н, 34-Н, 36-Н Мусоросборная камера	кв. м	27,4	27,9
20-Н (в т.ч. ч.п. 4-диспетчерская; ч.п. 5-помещение охраны)	кв. м	36,2	35,9
21-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,2	3,6
63-Н Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	кв. м	585,4	589,6
50-Н, 52-Н, 54-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н, 60-Н, 62-Н Форкамера	кв. м	40,15	33,3
49-Н, 51-Н, 53-Н, 55-Н, 58-Н, 61-Н Машинное отделение	кв. м	128,9	132,0
1-Н, 2-Н ГРЩ	кв. м	38,9	38,4
Кроме того:	кв. м	3 589,9	3 627,3
ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6 Лестничная клетка	кв. м	3289,2	3314,3
необорудованный подвал	кв. м	300,7	313,0
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 893,3	22 818,4
Количество этажей	штук	9, 10, подвал	1-9-10, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	360 / 22 893,3	360 / 22 818,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	193 / 8389,53	193 / 8380,3
2-комнатные	штук/кв.м	102 / 7118,56	102 / 7118,6
3-комнатные	штук/кв.м	49 / 5255,44	49 / 5224,8
4-комнатные	штук/кв.м	16 / 2129,77	16 / 2094,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	707,2	718,5

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 600,5	23 536,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2014 г.