

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.06.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 27301000-152/14
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮНИКЕЙ»
2.2.2. ИНН:	2722137216
2.2.3. ОГРН:	1222700002557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бондаря
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:775
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35 787 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.09.2011
4.3.2. Номер:	RU27301000-2909201100000279
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства «Дальспецстрой при Спецстрое России» Филиал «Дальспецпроект – 734»
5.2.2. ИНН:	2700001660
5.2.3. ОГРН:	1022700931220
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.04.2014
6.1.2. Номер:	77-1-4-0106-14
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 6
Жилой дом № 6	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 231,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18 167,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 630,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 570,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,765
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 64 656,88 куб.м, в том числе подземной части – 4 370,6 куб. м; Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 14 019,72 кв.м. Площадь нежилых помещений – 3 630,6 кв.м, в том числе: - площадь мест общего пользования – 3 598,22 кв.м; площадь вспомогательных помещений – 32,38 кв.м. Количество квартир – 240 шт, в том числе: однокомнатных – 43 шт, двухкомнатных – 102 шт, трехкомнатных – 95 шт. Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит, материалы стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам, материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе

	г. Хабаровска. Жилой дом № 4
Жилой дом № 4	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 499,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12 171,16
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 467,86
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 732,66
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	33,795
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 43 525,5 куб.м, в том числе подземной части – 2 927,04 куб. м. Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 9 336,66 кв.м. Площадь нежилых помещений – 2 467,86 кв.м, в том числе: - площадь мест общего пользования

	<p>– 2 439,8 кв.м; площадь вспомогательных помещений – 28,06 кв.м. Количество квартир – 160 шт, в том числе: однокомнатных – 23 шт, двухкомнатных – 80 шт, трехкомнатных – 57 шт. Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит, материалы стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам, материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 3</p>
Жилой дом № 3	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	750,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	4 323,28
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	914,51
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 424,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	56

7.3.11. в том числе квартир (штук):	56
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	25,695
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 16 204,2 куб.м, в том числе подземной части – 1 463,66 куб. м. Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 3 254,98 кв.м. Площадь нежилых помещений – 914,51 кв.м, в том числе: - площадь мест общего пользования – 900,48 кв.м; площадь вспомогательных помещений – 14,03 кв.м. Количество квартир – 56 шт, в том числе: однокомнатных – 2 шт, двухкомнатных – 41 шт, трехкомнатных – 13 шт. Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит, материалы стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам, материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 1</p>
Жилой дом № 1	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 672,34
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	17 458,75
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 295,54
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 320,61
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	278
7.4.11. в том числе квартир (штук):	278
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	12
7.4.14. в том числе, количество подземных эт:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	37,87
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 50 985,26 куб.м, в том числе подземной части – 3 743,76 куб. м. Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 9 898,79 кв.м. Площадь нежилых помещений – 7 295,54 кв.м, в том числе: - площадь мест общего пользования – 7 208,85 кв.м; Площадь офисного помещения - 34,11 кв.м.; площадь вспомогательных помещений – 52,58 кв.м. Количество квартир – 278 шт, в том числе: однокомнатных – 181 шт,</p>

	<p>двухкомнатных – 97 шт. Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонный ленточный ростверк, материалы стен: монолитные железобетонные, материал кровли: плоская, рулонная.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Трансформаторная подстанция № 2</p>
Трансформаторная подстанция № 2	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	93,64
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	66,25
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных	0

этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	4,76
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем – 395,19 куб. м, в том числе подземной части – 0 куб. м. Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонная монолитная плита материалы стен: кирпич, материал кровли: скатная, стальной лист.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Трансформаторная подстанция № 5
Трансформаторная подстанция № 5	
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	93,64
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	66,25
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	4,76
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем –395,19 куб.м, в том числе подземной части – 0 куб. м. Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонная монолитная плита материалы стен: кирпич, материал кровли: скатная, стальной лист.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

