

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «ОБД»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации)
350039, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Тихорецкая, 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2021г.

№ RU01-301000-305-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

9-ти этажный 3х-секционный жилой дом литер «4» в г. Майкоп

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Майкоп», город Майкоп, ул. Васильева К.А., 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

01:08:0512001:907

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование
городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, ул. Васильева К.А., 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU01-301000-305-

2018, дата выдачи 28.06.2018г., орган, выдавший разрешение

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
на строительство «Город Майкоп»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 29381,0 | 29222,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 26500,0 | 26422,0 |
| Общая площадь, всего, в т.ч. жилая площадь | кв. м | 10455,18 | 10455,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Пандус для инвалидов | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5997,87 | 5999,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3392,51 | 2707,9 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 153/5997,87 | 153/5999,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 90/3546,45 | 90/3543,5 |
| 1-комнатные (смарт) | шт./кв. м | 36/996,66 | 36/1000,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1070,82 | 18/1070,4 |
| 2-комнатные (смарт) | шт./кв. м | 9/383,94 | 9/384,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с | кв. м | 6291,27 | 6708,2 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | сети электроснабжения, сети наружного освещения, тепловые сети, сети водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, сети связи | сети электроснабжения, сети наружного освещения, тепловые сети, сети водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, сети связи |
| Лифты, пассажирские | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металлопрофиль | металлопрофиль |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность, всего | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В, высокий | В, высокий |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 37,0 | 37,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель из плитного пенополистирола 80мм | утеплитель из плитного пенополистирола 80мм |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки из профиля ПВХ, одинарной конструкции с однокамерным стеклом | оконные блоки из профиля ПВХ, одинарной конструкции с однокамерным стеклом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.10.2021г., кадастровый инженер: Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-11-392 от 26.01.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г.

Заместитель руководителя Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Н. Глюз

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2021 г.

М. П.

